

Kaufangebot

2RWE Ringweg 1, Erdgeschoss rechts, Großerkmannsdorf, ETW Nr. 2 | 2 Zi. | 49.98 m²



Außenansicht

Beschreibung

Die 2-Raum-Wohnung befindet sich im Radeberger Ortsteil Großerkmannsdorf, fernab der Hauptverkehrsstraße. Die Wohnungseigentumsanlage besteht aus zwei Gebäuden mit insgesamt 36 Wohnungen. Die hier zum Verkauf stehende Wohnung hat einen unverbauten Blick ins Grüne und ist idyllisch am Rande einer Pferdekoppel gelegen. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich im nahe gelegenen Radeberg.

Die Wohnung wurde im Jahr 2012 im Innenbereich komplett modernisiert. Wohn- und Schlafzimmer sowie der Flur wurden mit hochwertigem PVC-Belag in Parkettoptik ausgestattet. Die große Glasfront im Wohnzimmer sorgt für einen guten Lichteinfall und ermöglicht den freien Blick in die Natur. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den großzügig angelegten Balkon. Das Bad wurde raumhoch gefliest und mit Fußbodenfliesen versehen. Es ist ausgestattet mit Dusche, Waschbecken, WC und Waschmaschinenanschluss. Die Warmwasserbereitung erfolgt über den Elt.-Durchlauferhitzer. In der Küche wurde der Fußboden gefliest und im Bereich der Nassstrecke ein Fliesenspiegel angebracht. Außerdem verfügt die Küche über einen E-Herd-Anschluss.

Der Bodenbereich des Grundstücks kann als Wäscheboden genutzt werden und es besteht die Möglichkeit, einen im Grundstück gelegenen Pkw-Stellplatz zu nutzen (wurde per Beschluss der Eigentümergemeinschaft festgelegt).

Ausstattung

Balkon / Loggia	Tageslichtbad	Dusche
E-Herd Anschluss	Kellerabteil	Trockenraum
Garage/Stellplatz		

Die Wohnung ist unbefristet vermietet. Der Mietzins beträgt derzeit 6,40 EUR/ m² Wohnfläche zzgl. 120,00 EUR Betriebskostenvorauszahlung.

Die Warmwasserbereitung erfolgt über einen Elt.-Durchlauferhitzer. Die Stromkosten hierfür werden vom Mieter direkt getragen und sind nicht im Mietpreis enthalten.

Eigentümer der Wohnung ist die Wohnbau Radeberg.

Die Eigentumsanlage befindet sich auf dem Flurstück 154/12, Gemarkung Großerkmannsdorf.

Die Wohnung wird im Grundbuch von Radeberg, Grundbuchblatt Nr. 611 geführt.



Objekt-ID: WBR357

Adresse

Ringweg 1
01454 Großerkmannsdorf



Objektdaten

Wohnfläche	ca. 49,98 m ²
Heizfläche	ca. 46,87 m ²
Baujahr	1972
Modernisierung/Sanierung	2012
Objektzustand	modernisiert
Etage	Erdgeschoss
Größe	2 Zimmer
Heizungsart	Zentralheizung (Erdgas)

Kostenaufstellung

Hausgeld p.M.:	165,40 €
Kaufpreis:	90.000,00 €

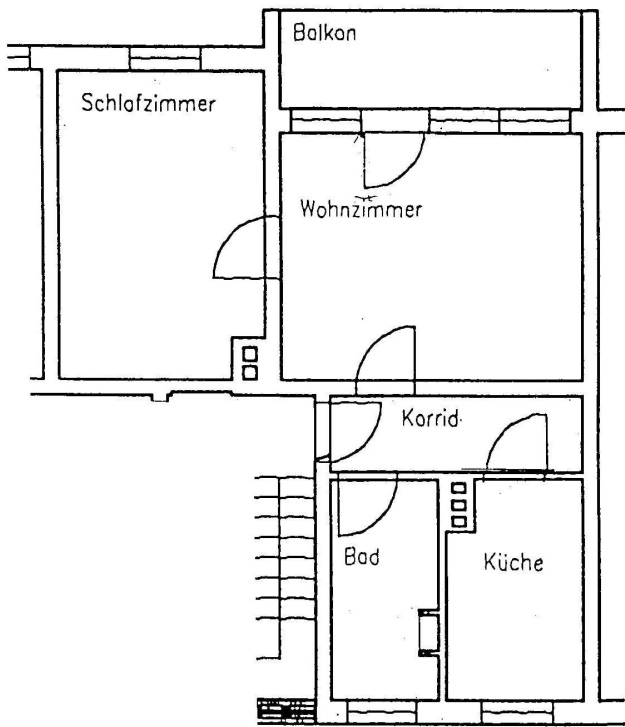
Energieausweis

Ausweistyp	Verbrauchsausweis
Kennwert	101,4 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse:	D

Kontakt / Ansprechpartner

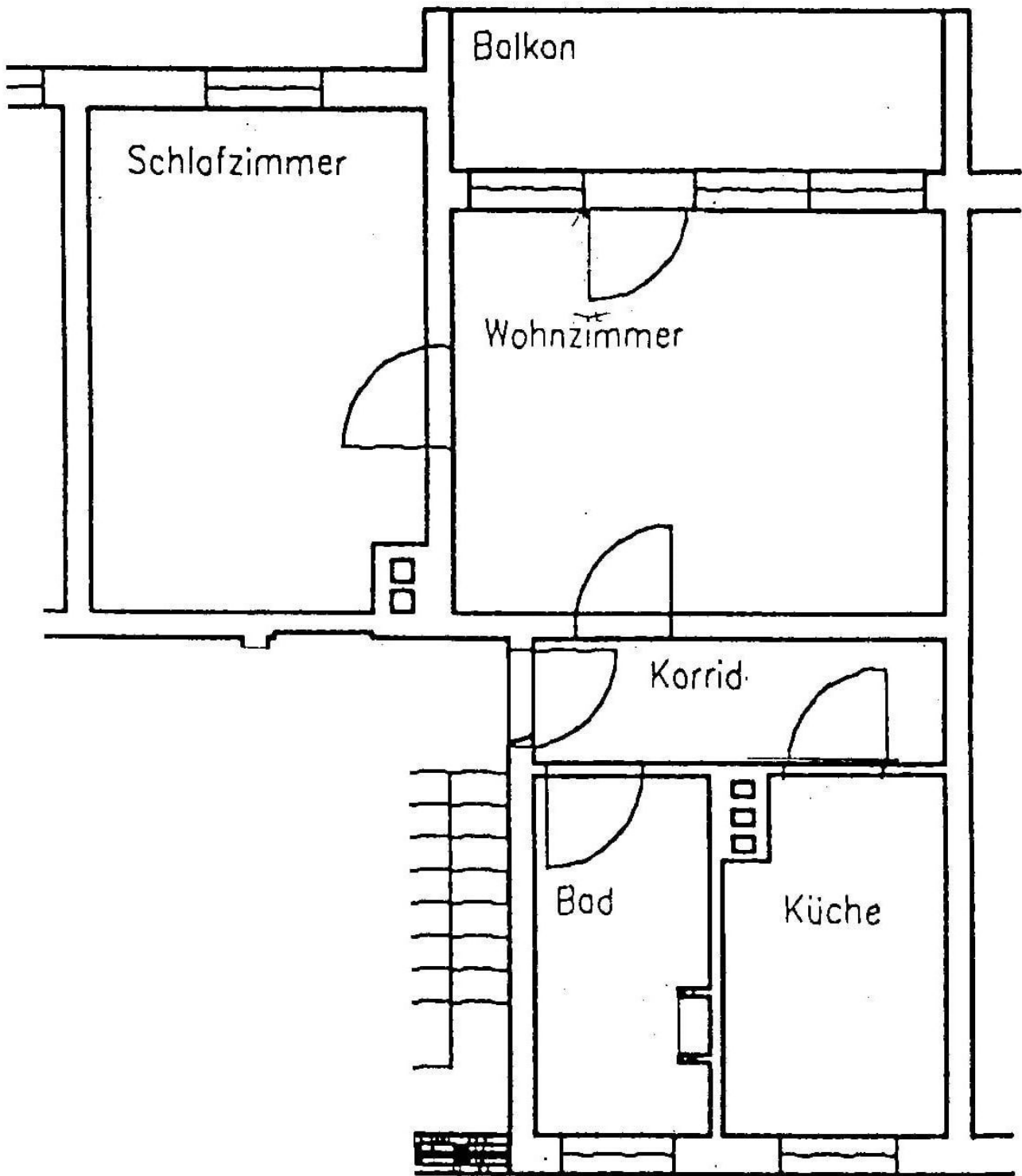
Frau Jahns	
Telefon	+49 3528 4834-19
Email	jahns@wohnbau-radeberg.com

Grundrisse



Grundriss

Grundriss



Grundriss