Vermietungsangebot

3RWE Forststraße 25, EG links, Radeberg | 3 Zi. | 67 m²

Balkone

Beschreibung

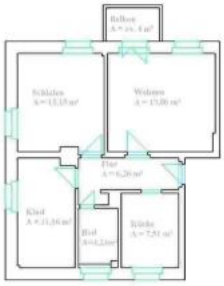
Diese 3-Raum-Wohnung befindet sich in einer Eigentumswohnanlage am Stadtrand von Radeberg, nahe der Dresdner Heide. Die Eigentumswohnanlage besteht aus zwei Gebäuden mit insgesamt 28 Wohnungen. Beide Gebäude wurden vor wenigen Jahren mit einem neuen Fassadenanstrich in einem frischen Orange und neuen Balkonbrüstungen im passenden Ton versehen. Im Innenhof befindet sich neben den Pkw-Stellflächen eine großzügige Grünfläche. Die Wohnung wurde 2021 im Innenbereich komplett modernisiert. Alle Wände und Decken wurden mit neuem Strukturputz versehen. Alle Türen sind komplett neu aufgearbeitet und foliert im Designmuster. In den Wohn- und Schlafräumen wurde ein hochwertiger PVC-Designerbelag aus Vinyl in Holzoptik verlegt. Die Wohn-, Schlaf- und Kinderzimmer sind schwellenlos. Das Bad wurde mit Fußboden- und Wandfliesen versehen sowie mit einer ebenerdigen Dusche (mit Antirutschbelag), hochwertigen Armaturen, dem WC, dem Waschbecken und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. In die abgehangene Decke wurde eine LED-Designbeleuchtung integriert. In der Küche wurde der Fußboden gefliest und im Bereich der Nassstrecke ein Fliesenspiegel angebracht. In der Küche befindet sich der E-Herd-Anschluss. Die gesamte Elektroinstallation in der Wohnung wurde nach neuesten technischen Stand erneuert. Netzwerk und TV-Dosen sind in allen Räumen vorhanden. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den Balkon. Alle Innenfensterbänke wurden mit hochwertigem Marmor ausgestattet. Zur Wohnung gehören außerdem ein Kellerraum und ein Pkw-Stellplatz. Das Grundstück befindet sich in guter Verkehrslage. Schulen, Arztpraxen und Einkaufsmöglichkeiten sind gut erreichbar. Die Haltestelle zum Linienbus nach Dresden ist 5 Minuten entfernt. In 10 Minuten erreichen Sie mit Ihrem eigenen PKW die Landeshauptstadt Dresden. Eine Tankstelle und zwei Gaststätten sind in unmittelbarer Nähe. Die nahe gelegene Dresdner Heide lädt zudem zu erholsamen Spaziergängen ein.

Vermietung ab dem 01.05.2025 möglich.

Ausstattung

Balkon / Loggia	Tageslichtbad	E-Herd Anschluss
Kellerabteil	Trockenraum	Garage/Stellplatz
ebenerdige Dusche		

Grundrisse



Objekt-ID: WBR3362

Adresse

Forststraße 25
01454 Radeberg

Objektdaten

Wohnfläche	ca. 67,00 m²
Heizfläche	ca. 65,00 m²
Baujahr	1956
Modernisierung/Sanierung	2021
Objektzustand	modernisiert
Etage	Erdgeschoss
Größe	3 Zimmer
Heizungsart	Fernwärme

Kostenaufstellung pro Monat

Grundmiete zzgl. NK	603,00 €
Nebenkosten:	80,00 €
Heizungs- / Warmwasserkosten	120,00 €
Sonstige Kosten	25,00 €
Gesamtmiete:	828,00 €
Kaution:	1.809,00 €

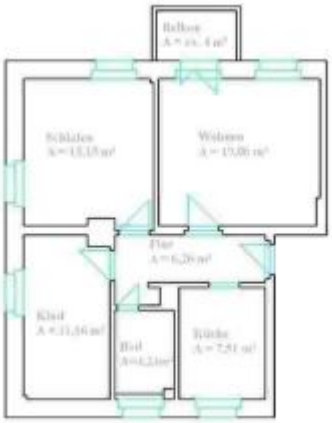
Energieausweis

Ausweistyp	Verbrauchsauweis
Kennwert	81 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse:	C

Kontakt / Ansprechpartner

Herr Marschner	
Telefon	+49 3528 4834-20
Email	marschner@wohnbau-radeberg.com

Grundriss



Weitere Ansichten

Eingangsbereich

Außenansicht

Flur

Wohnzimmer

Bad

Dusche im Bad

Küche

Schlafzimmer

Kinderzimmer