

Vermietungsangebot

Alte Hauptstr. 10a, EG Whg. 5 | 4 Zi. | 94 m²



Gebäudeansicht

Beschreibung

Die Wohnräume wurden bisher als Veranstaltungsraum und Pension genutzt und im Jahr 2026 entsprechend umgebaut.

Es handelt sich um ein ebenerdiges Mehrfamilienwohnobjekt mit Innenhof. Alle Terrassen befinden sich im Innenhof.

Lage ist abseits der Hauptverkehrsstraße. Das Nachbargrundstück wird teilweise landwirtschaftlich genutzt. Es sind ausreichend PKW-Stellplätze vorhanden.

Ausstattung

E-Herd Anschluss	Garage/Stellplatz	Balkon/Terrasse
Haustiere erlaubt	Abstellraum	Schuppen
Tageslichtbad mit Wanne und Dusche		

Vermietung voraussichtlich ab dem 01.10.2026 möglich. Aktuell sind noch keine Besichtigungen möglich.

Dieses Wohnungsangebot beinhaltet die Übergabe der Wohnung mit Tapetenbelag und Anstrich. Zur Wohnung gehören außerdem ein Carportstellplatz und ein Schuppen.

Grundrisse



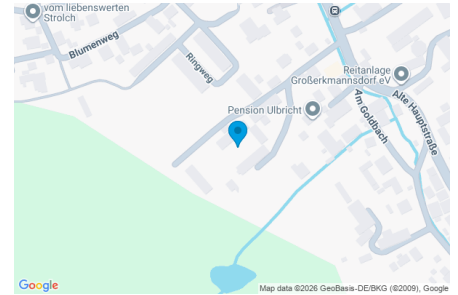
Grundriss



Objekt-ID: WBR7501

Adresse

Alte Hauptstr. 10a
01454 Radeberg



Objektdaten

Wohnfläche	ca. 94,00 m ²
Heizfläche	ca. 94,00 m ²
Baujahr	1985
Modernisierung/Sanierung	2026
Objektzustand	vollständig renoviert
Etage	Erdgeschoss
Größe	4 Zimmer
Heizungsart	Zentralheizung (Erdgas)

Kostenaufstellung pro Monat

Grundmiete zzgl. NK	800,00 €
Nebenkosten:	130,00 €
Heizungs- / Warmwasserkosten	130,00 €
Sonstige Kosten	80,00 €
Gesamtmiете:	1.140,00 €
Kautiоn:	2.400,00 €

Energieausweis

Ausweistyp	Verbrauchsausweis
Kennwert	82,2kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse:	C

Kontakt / Ansprechpartner

Herr Sonntag	
Telefon	+49 3528 483415
Email	sonntag@wohnbau-radeberg.com

Grundriss

