

## Vermietungsangebot

# Alte Hauptstr. 10a, EG in Radeberg | 5 Zi. | 123 m<sup>2</sup>



Objekt-ID: WBR835

## Adresse

Alte Hauptstr. 10a  
01454 GroÙerkmannsdorf



## Beschreibung

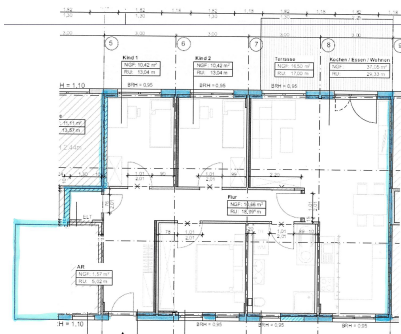
Die groÙe 5 Raum-Wohnung mit zugehorigem ca. 100 m<sup>2</sup> groÙem Gartenanteil befindet sich im Radeberger Ortsteil GroÙerkmannsdorf. Zur Wohnung gehort ein Carport fUr zwei PKW mit Schuppen. Die Wohnung wurde in 2018 komplett modernisiert. Wegen der besonderen Lage, GröÙe und Ausstattung verspricht die Wohnung den Charakter eines Einfamilienhaus und ist ideal fUr Familien.

## Ausstattung

Tageslichtbad	Badewanne	Dusche
E-Herd Anschluss	Garage/Stellplatz	stufenloser Zugang
Balkon/Terrasse	Garten-/mitnutzung	Abstellraum
Schuppen	Tageslichtbad mit Wanne und Dusche	

Vermietung ab dem 01.02.2025 m6glich.

## Grundrisse



## Objektdaten

Wohnfläcbe	ca. 123,00 m <sup>2</sup>
Heizfläcbe	ca. 115,00 m <sup>2</sup>
Baujahr	1985
Modernisierung/Sanierung	2018
Objektzustand	gepflegt
Etage	Erdgeschoss
GröÙe	5 Zimmer
Heizungsart	Zentralheizung (Erdgas)

## Kostenaufstellung pro Monat

Grundmiete zzgl. NK	984,00 €
Nebenkosten:	130,00 €
Heizungs- / Warmwasserkosten	130,00 €
Sonstige Kosten	30,00 €
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>1.274,00 €</b>
Kaution:	2.952,00 €

## Energieausweis

Ausweistyp	Verbrauchsausweis
Kennwert	150,9kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse:	E

## Kontakt / Ansprechpartner

Herr Marschner	
Telefon	+49 3528 4834-20
Email	marschner@wohnbau-radeberg.com



## Weitere Ansichten

