

Vermietungsangebot

Alte Hauptstr. 10a, EG in Radeberg | 5 Zi. | 123 m²



Beschreibung

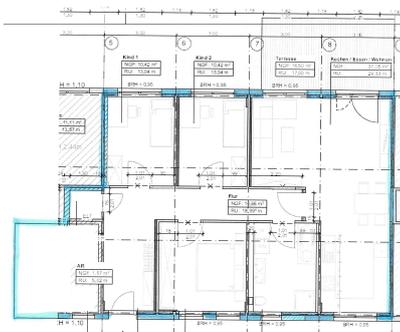
Die große 5 Raum-Wohnung mit zugehörigem ca. 100 m² großem Gartenanteil befindet sich im Radeberger Ortsteil Großerkmannsdorf. Zur Wohnung gehört ein Carport für zwei PKW mit Schuppen. Die Wohnung wurde in 2018 komplett modernisiert. Wegen der besonderen Lage, Größe und Ausstattung verspricht die Wohnung den Charakter eines Einfamilienhaus und ist ideal für Familien.

Ausstattung

Tageslichtbad	Badewanne	Dusche
E-Herd Anschluss	Garage/Stellplatz	stufenloser Zugang
Balkon/Terrasse	Garten/-mitnutzung	Abstellraum
Schuppen	Tageslichtbad mit Wanne und Dusche	

Vermietung ab dem 01.02.2025 möglich.

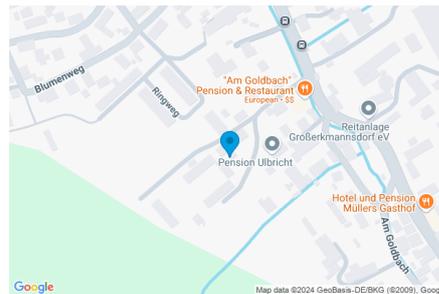
Grundrisse



Objekt-ID: WBR835

Adresse

Alte Hauptstr. 10a
01454 Großerkmannsdorf



Objektdaten

Wohnfläche	ca. 123,00 m ²
Heizfläche	ca. 115,00 m ²
Baujahr	1985
Modernisierung/Sanierung	2018
Objektzustand	gepflegt
Etage	Erdgeschoss
Größe	5 Zimmer
Heizungsart	Zentralheizung (Erdgas)

Kostenaufstellung pro Monat

Grundmiete zzgl. NK	984,00 €
Nebenkosten:	130,00 €
Heizungs- / Warmwasserkosten	130,00 €
Sonstige Kosten	30,00 €
Gesamtmiete:	1.274,00 €
Kaution:	2.952,00 €

Energieausweis

Ausweistyp	Verbrauchsausweis
Kennwert	150,9kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse:	E

Kontakt / Ansprechpartner

Herr Marschner	
Telefon	+49 3528 4834-20
Email	marschner@wohnbau-radeberg.com

Weitere Ansichten

