

Kaufangebot

Bautzner Landstr. 27, EG rechts, Radeberg OT Großerkmannsdorf, Siedlung Rossendorf | 3 Zi. | 60.93 m²



Außenansicht

Beschreibung

Diese schöne 3-Raum-Wohnung befindet sich in der Siedlung Rossendorf im Radeberger Ortsteil Großerkmannsdorf.

Die Wohnungseigentumsanlage besteht aus 4 Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 66 Wohnungen. Die hier zum Verkauf stehende Wohnung in ruhiger Wohnlage ist idyllisch am Rande des Karswaldes gelegen und bietet einen schönen Blick ins Grüne.

Im Jahr 2007 wurde die Wohnung komplett modernisiert. Das Tageslichtbad ist mit einer Wanne, einem Waschbecken, dem WC und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. In der Küche ist ein E-Herd-Anschluss vorhanden. Über das Wohnzimmer gelangt man auf den zur Wohnung gehörenden Balkon. Zudem gehört ein Kellerabteil zur Wohnung und ein Wäscheboden steht zur Nutzung zur Verfügung.

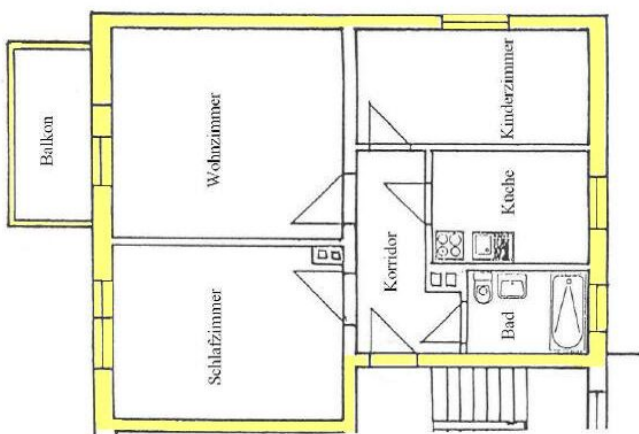
Die Wohnung ist derzeit vermietet. Die Grundmiete beträgt 310,00 EUR p.M. zzgl. NK.

Das Grundstück befindet sich an der Bundesstraße 6 in guter Verkehrslage. Der öffentliche Personennahverkehr ist fußläufig gut zu erreichen und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich nur wenige Fahrminuten entfernt in Dresden Weißig.

Ausstattung

Balkon / Loggia	Tageslichtbad	Badewanne
E-Herd Anschluss	Kellerabteil	Trockenraum

Grundrisse



Grundriss



Objekt-ID: WBR354

Adresse

Bautzner Landstr. 27
01454 Großerkmannsdorf



Objektdaten

Wohnfläche	ca. 60,93 m ²
Heizfläche	ca. 58,22 m ²
Baujahr	1963
Modernisierung/Sanierung	2007
Objektzustand	modernisiert
Etage	Erdgeschoss
Größe	3 Zimmer
Heizungsart	Zentralheizung (Öl)

Kostenaufstellung

Hausgeld p.M.:	247,46 €
Kaufpreis:	93.000,00 €

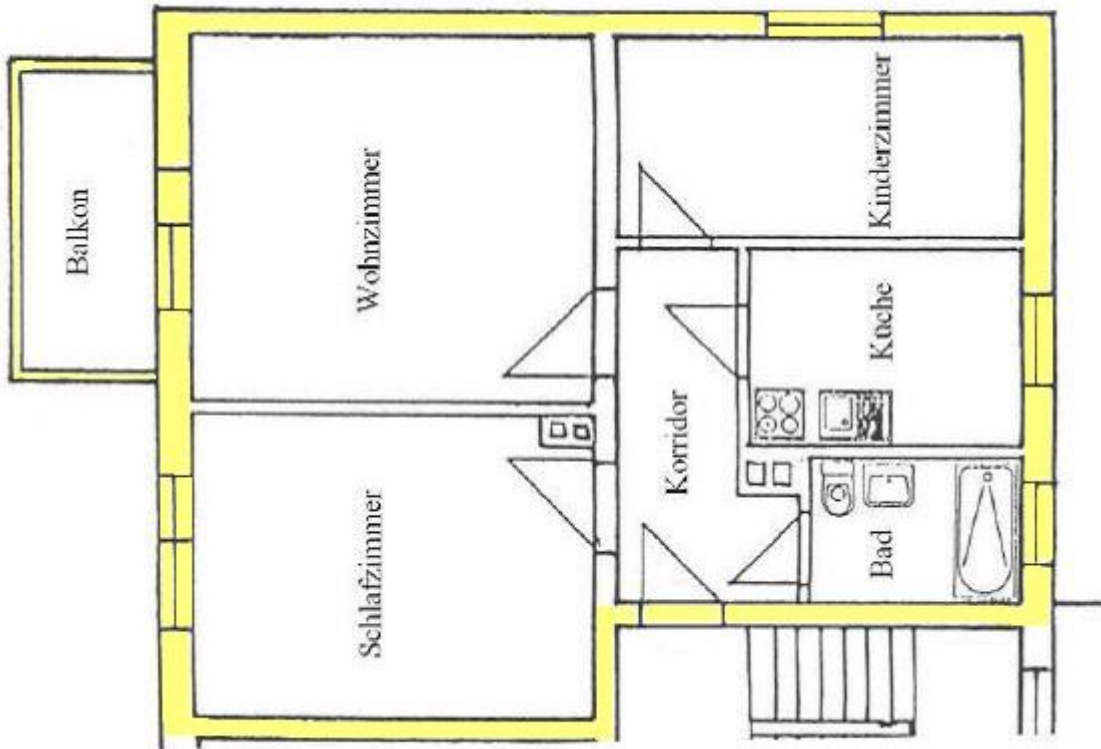
Energieausweis

Ausweistyp	Verbrauchsausweis
Kennwert	94,3kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse:	C

Kontakt / Ansprechpartner

Frau Jahns	
Telefon	+49 3528 4834-19
Email	jahns@wohnbau-radeberg.com

Grundriss



Grundriss