

## Kaufangebot

# Bautzner Landstr. 31, 2. OG links, Radeberg OT Großerkmannsdorf, Siedlung Rossendorf, ETW 25 | 2 Zi. | 50.93 m<sup>2</sup>



Gebäudeansicht

## Beschreibung

Diese 2-Raum-Wohnung befindet sich in der Siedlung Rossendorf im Radeberger Ortsteil Großerkmannsdorf. Die Wohnungseigentumsanlage besteht aus 4 Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 66 Wohnungen. Die hier zum Verkauf stehende Wohnung in ruhiger Wohnlage ist idyllisch am Rande des Karswaldes gelegen und bietet einen schönen Blick ins Grüne.

Die Wohnung ist vollständig modernisiert. Das Tageslichtbad ist mit einer Dusche, einem Waschbecken und dem WC ausgestattet. In der Küche ist ein E-Herd-Anschluss vorhanden. Über das Wohnzimmer gelangt man auf den zur Wohnung gehörenden Balkon. Zudem gehört ein Kellerabteil zur Wohnung und der vorhandene Dachboden steht zum Trocknen der Wäsche zur Verfügung.

Die Wohnung ist vermietet. (derzeitige Miete: 335,00 EUR p.M. zzgl. NK)

## Ausstattung

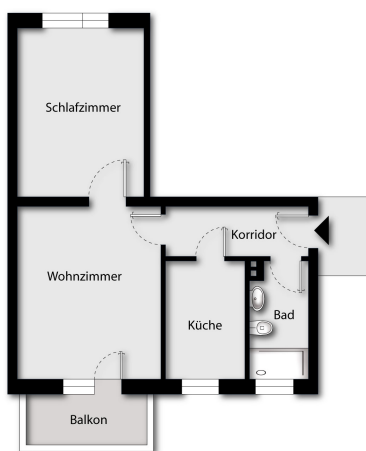
Balkon / Loggia	Tageslichtbad	Dusche
E-Herd Anschluss	Kellerabteil	Trockenraum

Eigentümer: Wohnbau Radeberg

Grundbuchblatt Nr.: 2024, Grundbuch von Großerkmannsdorf, Wohnung Nr. 25

Flurstück Nr.: 628/11, Gemarkung Großerkmannsdorf

## Grundrisse



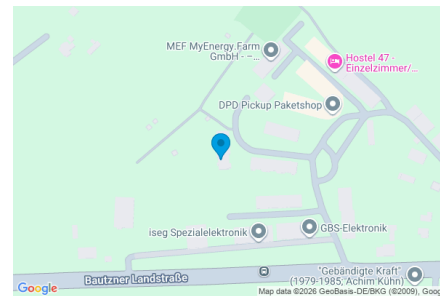
Grundrissbeispiel



Objekt-ID: WBR5616

## Adresse

Bautzner Landstraße 31  
01454 Radeberg



## Objektdaten

Wohnfläche	ca. 50,93 m <sup>2</sup>
Heizfläche	ca. 48,00 m <sup>2</sup>
Baujahr	1963
Modernisierung/Sanierung	2024
Objektzustand	modernisiert
Etage	2. Obergeschoss
Größe	2 Zimmer
Heizungsart	Zentralheizung (Öl)

## Kostenaufstellung

Hausgeld p.M.:	230,93 €
Kaufpreis:	100.500,00 €

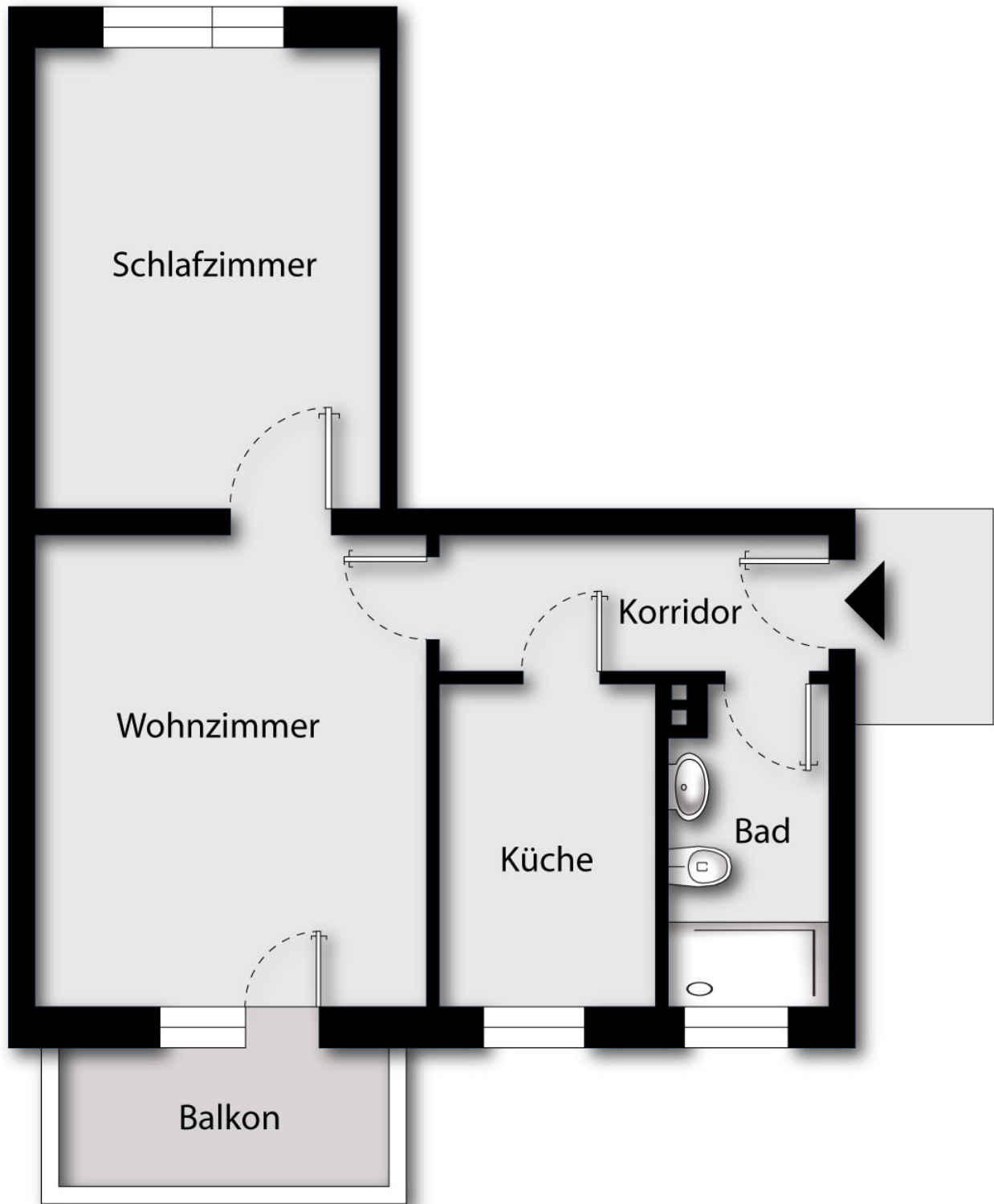
## Energieausweis

Ausweistyp	Verbrauchsauweis
Kennwert	95kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse:	C

## Kontakt / Ansprechpartner

Frau Denk	
Telefon	+49 3528 4834-26
Fax	+49 3528 4834-33
Email	L.denk@wohnbau-radeberg.com

## Grundriss



Grundrissbeispiel