Vermietungsangebot

Bautzner Landstr. 41, 2.OG links | 4 Zi. | 71.59 m²

Gebäudeansicht

Objekt-ID: WBR1983

Adresse

Bautzner Landstr. 41
01454 Radeberg

Beschreibung

Die Wohnung ist hochwertig ausgestattet. Z.B. besitzen alle Wohnräume Außenrollläden, die Fußböden in Küche/Flur sind gefliest und der Balkon ist mit Granitfliesen ausgestattet. Im Tageslichtbad gibt es Wanne, Handtuchheizkörper, elektrische Fußbodenheizung und eine Abluftanlage. Insgesamt finden Sie 4 Anschlussdosen für TV und Internet in der Wohnung. Im Gemeinschaftskeller gibt es einen Waschmaschinenraum und einen Fahrradabstellplatz. Der zur Wohnung gehörende zweigeteilte Keller ist zur Hälfte als Fitnessraum mit Infrarotsauna ausgebaut.

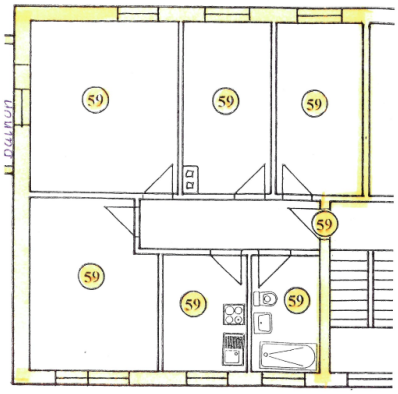
Ausstattung

Balkon / Loggia	Tageslichtbad	Badewanne
E-Herd Anschluss	Kellerabteil	Trockenraum
Außenrollladen		

Vermietung ab 1.9.2025 möglich.

Die Wohnung befindet sich in einer Wohneigentumsanlage in ruhiger und naturnaher Wohnlage. Die Anbindung an den Öffentlichen Nahverkehr und Einkaufsgelegenheiten sind über die nahe Bundeslandstraße möglich.

Grundrisse



Objektdaten

Wohnfläche	ca. 71,59 m²
Heizfläche	ca. 69,00 m²
Baujahr	1963
Modernisierung/Sanierung	1995
Objektzustand	modernisiert
Etage	2. Obergeschoss
Größe	4 Zimmer
Heizungsart	Zentralheizung (Öl)

Kostenaufstellung pro Monat

Grundmiete zzgl. NK	580,00 €
Nebenkosten:	120,00 €
Heizungs- / Warmwasserkosten	140,00 €
Gesamtmiete:	840,00 €
Kaution:	1.740,00 €

Energieausweis

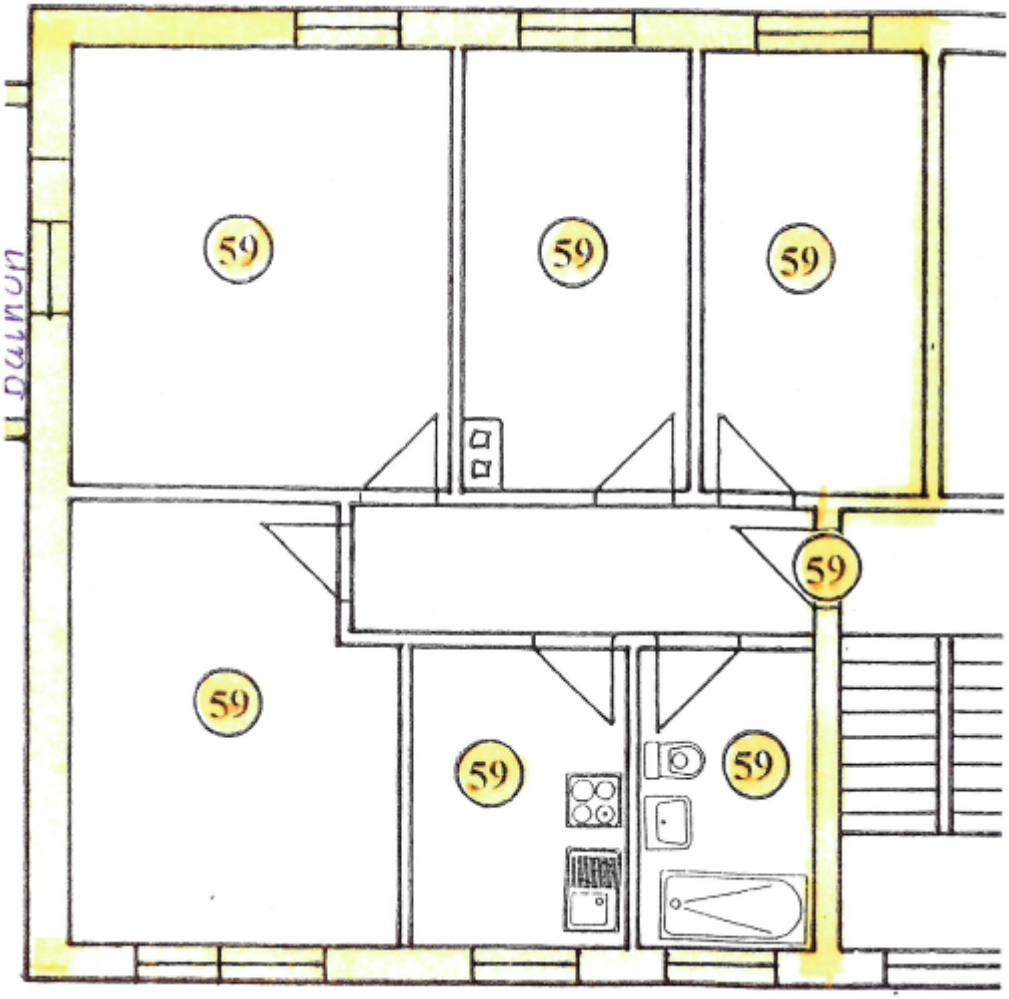
Ausweistyp	Verbrauchsauweis
Kennwert	85,5kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse:	C

Kontakt / Ansprechpartner

Herr Marschner

Telefon	+49 3528 4834-20
Email	marschner@wohnbau-radeberg.com

Grundriss



Weitere Ansichten

Flur

Wohnzimmer

Kinderzimmer (1)

Kinderzimmer (2)

Schlafzimmer

Küche

Badezimmer

Keller