

Kaufangebot

Bautzner Landstr. 33, 1.OG Mitte, Radeberg OT Großerkmannsdorf, Siedlung Rossendorf | 2 Zi. | 50.71 m²



Außenansicht

Beschreibung

Diese 2-Raum-Wohnung befindet sich in der Siedlung Rossendorf im Radeberger Ortsteil Großerkmannsdorf.

Die Wohnungseigentumsanlage besteht aus 4 Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 66 Wohnungen. Die hier zum Verkauf stehende Wohnung in ruhiger Wohnlage ist idyllisch am Rande des Karswaldes gelegen und bietet einen schönen Blick ins Grüne.

Die Wohnung ist teilmodernisiert (Einbau Heizung und Fenster, Teilerneuerung Elektrik, Anbringung von Fliesen in Bad und Küche). Das Tageslichtbad ist mit einer Wanne, einem Waschbecken und dem WC ausgestattet. In der Küche ist ein E-Herd-Anschluss vorhanden. Über das Wohnzimmer gelangt man auf den zur Wohnung gehörenden Balkon. Zudem gehört ein Kellerabteil zur Wohnung und der vorhandene Dachboden steht zum Trocknen der Wäsche zur Verfügung.

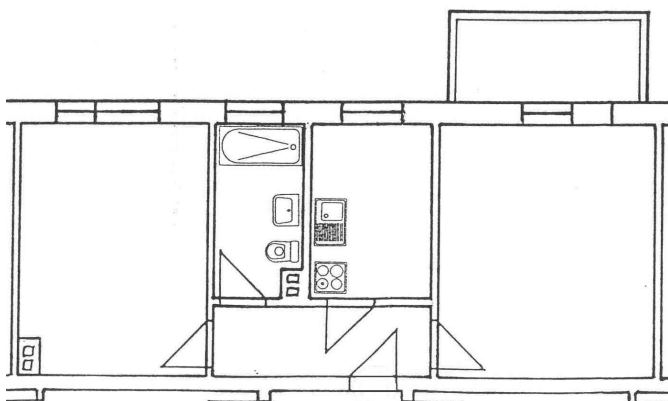
Die Wohnung ist derzeit leerstehend.

Das Grundstück befindet sich an der Bundesstraße 6 in guter Verkehrslage. Der öffentliche Personennahverkehr ist fußläufig gut zu erreichen und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich nur wenige Fahrminuten entfernt in Dresden Weißig.

Ausstattung

Balkon / Loggia	Tageslichtbad	Badewanne
E-Herd Anschluss	Kellerabteil	Trockenraum

Grundrisse



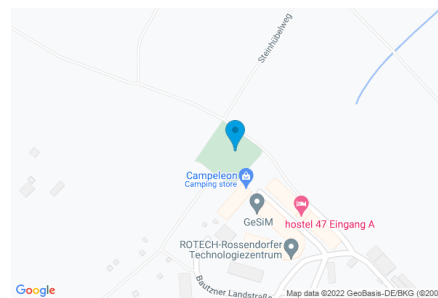
Grundriss



Objekt-ID: WBR3856

Adresse

Bautzner Landstraße 33
01454 Großerkmannsdorf



Objektdaten

Wohnfläche	ca. 50,71 m ²
Heizfläche	ca. 48,00 m ²
Baujahr	1963
Modernisierung/Sanierung	1995
Objektzustand	renovierungsbedürftig
Etage	1. Obergeschoss
Größe	2 Zimmer
Heizungsart	Zentralheizung (Öl)

Kostenaufstellung

Hausgeld p.M.:	176,95 €
Kaufpreis:	70.000,00 €

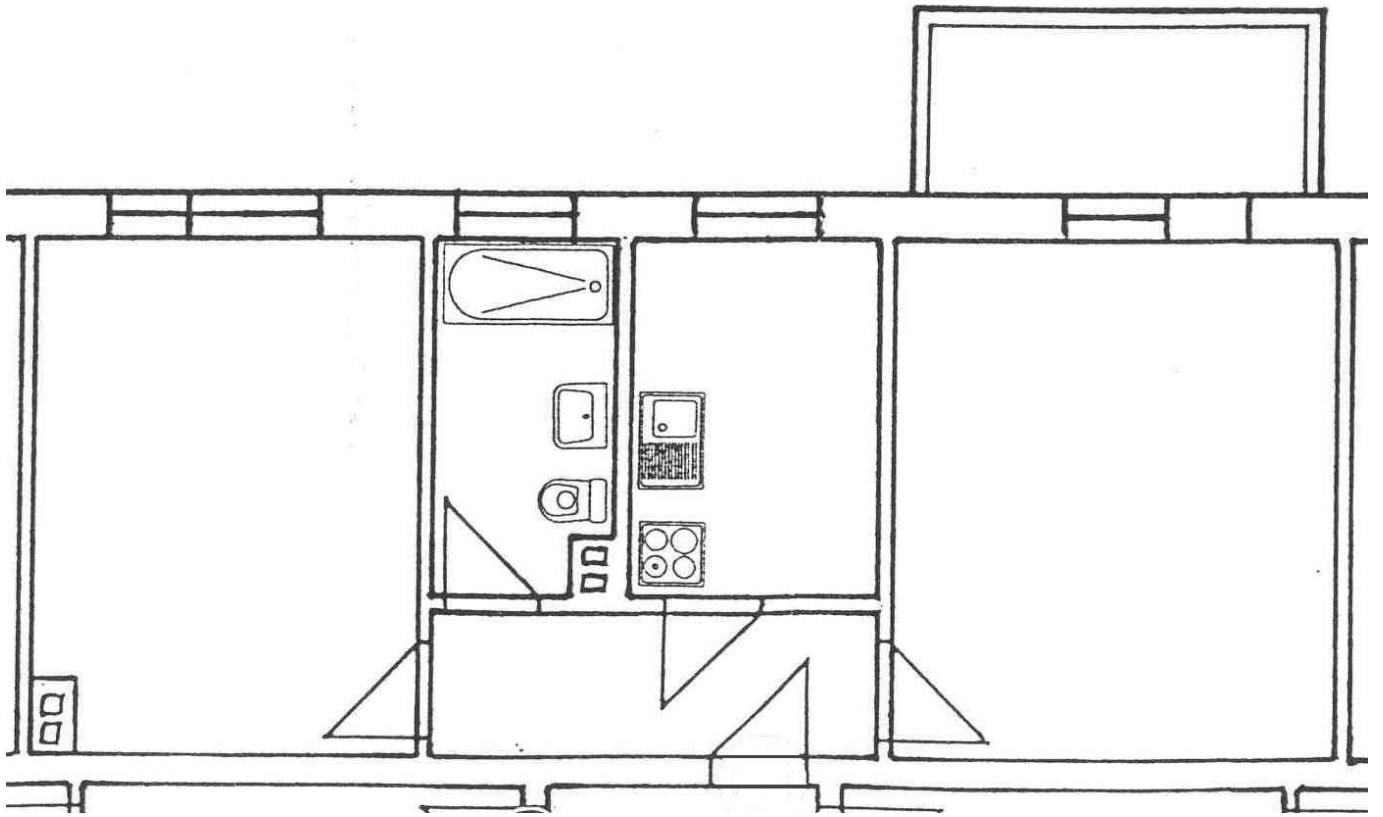
Energieausweis

Ausweistyp	Verbrauchsausweis
Kennwert	95 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse:	C

Kontakt / Ansprechpartner

Frau Jahns	
Telefon	+49 3528 4834-19
Email	jahns@wohnbau-radeberg.com

Grundriss



Grundriss