Kaufangebot

Bautzner Landstr. 33, 2. OG rechts, Radeberg OT Großerkmannsdorf, Siedlung Rossendorf, ETW 36 | 2 Zi. | 50.93 m²

Außenansicht

Beschreibung

Diese 2-Raum-Wohnung befindet sich in der Siedlung Rossendorf im Radeberger Ortsteil Großerkmannsdorf.

Die Wohnungseigentumsanlage besteht aus 4 Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 66 Wohnungen. Die hier zum Verkauf stehende Wohnung in ruhiger Wohnlage ist idyllisch am Rande des Karswaldes gelegen und bietet einen schönen Blick ins Grüne.

Die Wohnung ist teilmodernisiert. Das Tageslichtbad ist mit einer Wanne, einem Waschbecken und dem WC ausgestattet. In der Küche ist ein E-Herd-Anschluss vorhanden. Über das Wohnzimmer gelangt man auf den zur Wohnung gehörenden Balkon. Zudem gehört ein Kellerabteil zur Wohnung und der vorhandene Dachboden steht zum Trocknen der Wäsche zur Verfügung.

Die Wohnung ist derzeit vermietet. (derzeitige Miete: 234,28 EUR p.M. zzgl. NK)

Das Grundstück befindet sich an der Bundesstraße 6 in guter Verkehrslage. Der öffentliche Personennahverkehr ist fußläufig gut zu erreichen und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich nur wenige Fahrminuten entfernt in Dresden-Weißig.

Ausstattung

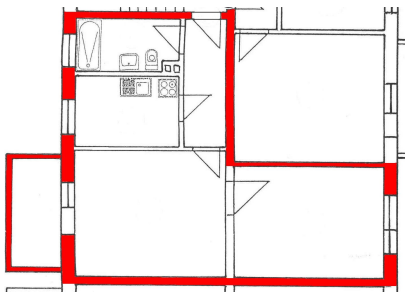
Balkon / Loggia	Tageslichtbad	Badewanne
E-Herd Anschluss	Kellerabteil	Trockenraum

Eigentümer: Wohnbau Radeberg

Grundbuchblatt Nr.: 2035, Grundbuch von Großerkmannsdorf, Wohnung Nr. 36

Flurstück Nr.: 628/11, Gemarkung Großerkmannsdorf

Grundrisse



Grundriss

Objekt-ID: WBR5645

Adresse

Bautzner Landstraße 33
01454 Rossendorf

Objektdaten

Wohnfläche	ca. 50,93 m²
Heizfläche	ca. 48,00 m²
Baujahr	1963
Objektzustand	gepflegt
Etage	2. Obergeschoss
Größe	2 Zimmer
Heizungsart	Zentralheizung (Öl)

Kostenaufstellung

Hausgeld p.M.:	260,33 €
Kaufpreis:	65.500,00 €

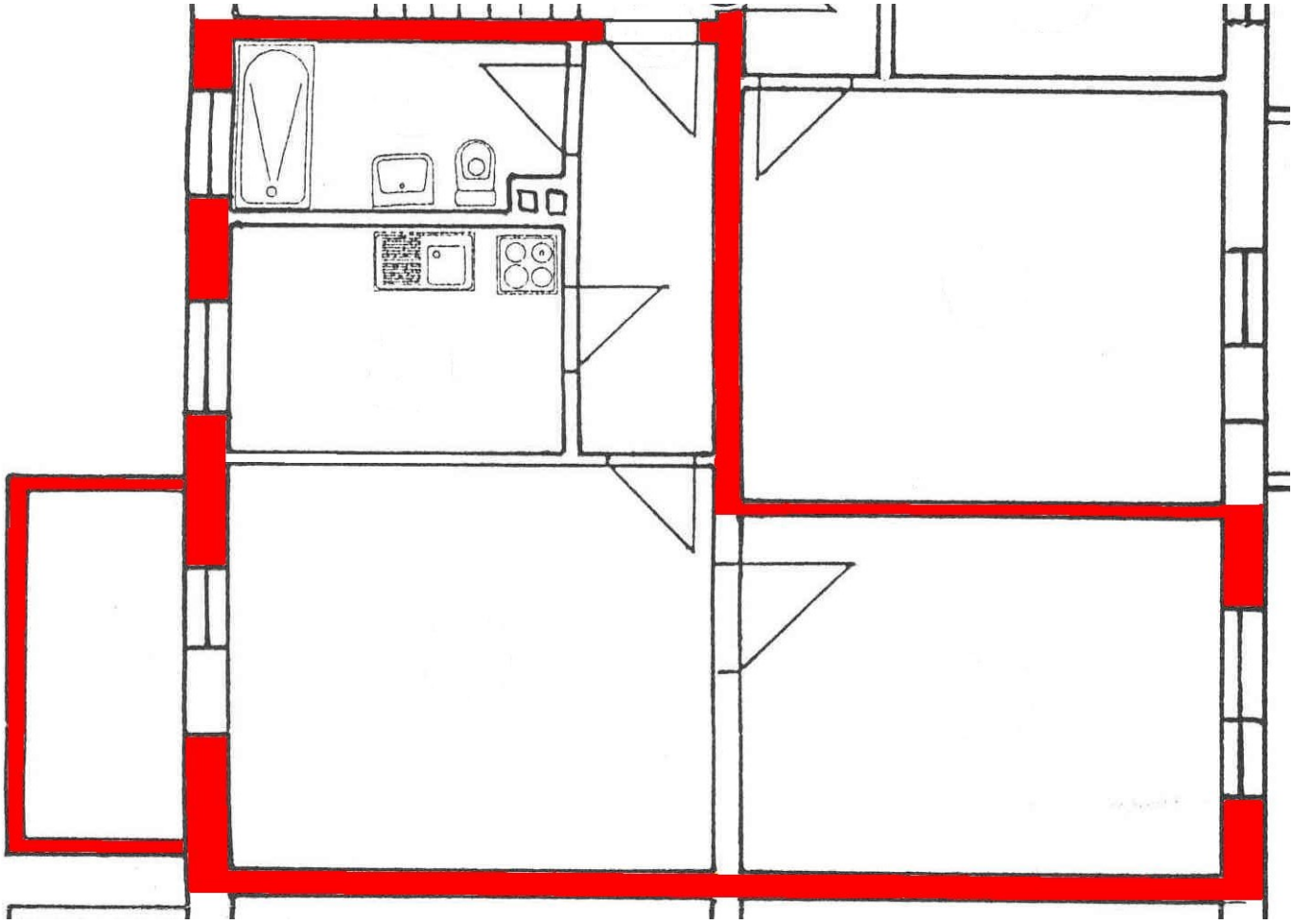
Energieausweis

Ausweistyp	Verbrauchsauweis
Kennwert	95 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse:	C

Kontakt / Ansprechpartner

Frau Denk	
Telefon	+49 3528 4834-26
Fax	+49 3528 4834-33
Email	L.denk@wohnbau-radeberg.com

Grundriss



Grundriss