

## Kaufangebot

# Bautzner Landstr. 29, 1. OG rechts, Radeberg OT Großerkmannsdorf, Siedlung Rossendorf, ETW 16 | 3 Zi. | 60.93 m<sup>2</sup>



Gebäuderückseite

## Beschreibung

Diese 3-Raum-Wohnung befindet sich in der Siedlung Rossendorf im Radeberger Ortsteil Großerkmannsdorf. Das Grundstück befindet sich an der Bundesstraße 6 in guter Verkehrslage. Der öffentliche Personennahverkehr ist fußläufig gut zu erreichen und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich nur wenige Fahrminuten entfernt in Dresden-Weißig.

Die Wohnungseigentumsanlage besteht aus 4 Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 66 Wohnungen. Die hier zum Verkauf stehende Wohnung in ruhiger Wohnlage ist idyllisch am Rande des Karswaldes gelegen und bietet einen schönen Blick ins Grüne.

Die Wohnung wurde 2024 komplett modernisiert. Das Tageslichtbad ist mit einer bodengleichen Dusche, einem Waschbecken und dem WC ausgestattet. In der Küche ist ein E-Herd-Anschluss vorhanden. Über das Wohnzimmer gelangt man auf den zur Wohnung gehörenden Balkon. Zudem gehören zwei Kellerabteile zur Wohnung und der vorhandene Dachboden steht zum Trocknen der Wäsche zur Verfügung.

Die Wohnung ist vermietet (GM 410,00 EUR p.M. zzgl. NK).

## Ausstattung

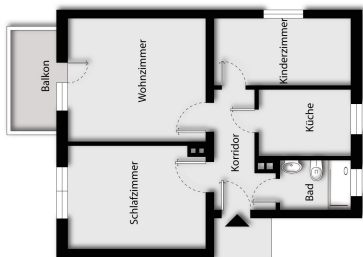
Balkon / Loggia	Tageslichtbad	Dusche
E-Herd Anschluss	Kellerabteil	Trockenraum

Eigentümer: Wohnbau Radeberg

Grundbuchblatt Nr.: 2015, Grundbuch von Großerkmannsdorf, Wohnung Nr. 16

Flurstück Nr.: 628/11, Gemarkung Großerkmannsdorf

## Grundrisse



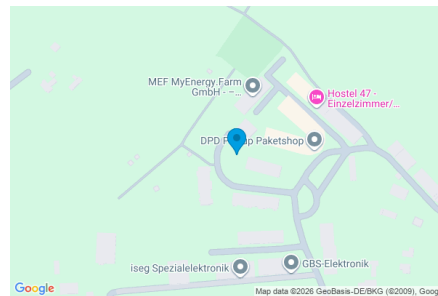
Grundriss



Objekt-ID: WBR5643

## Adresse

Bautzner Landstraße 29  
01454 Radeberg



## Objektdaten

Wohnfläche	ca. 60,93 m <sup>2</sup>
Heizfläche	ca. 58,00 m <sup>2</sup>
Baujahr	1963
Modernisierung/Sanierung	2024
Objektzustand	modernisiert
Etage	1. Obergeschoss
Größe	3 Zimmer
Heizungsart	Zentralheizung (Öl)

## Kostenaufstellung

Hausgeld p.M.:	196,88 €
Kaufpreis:	123.000,00 €

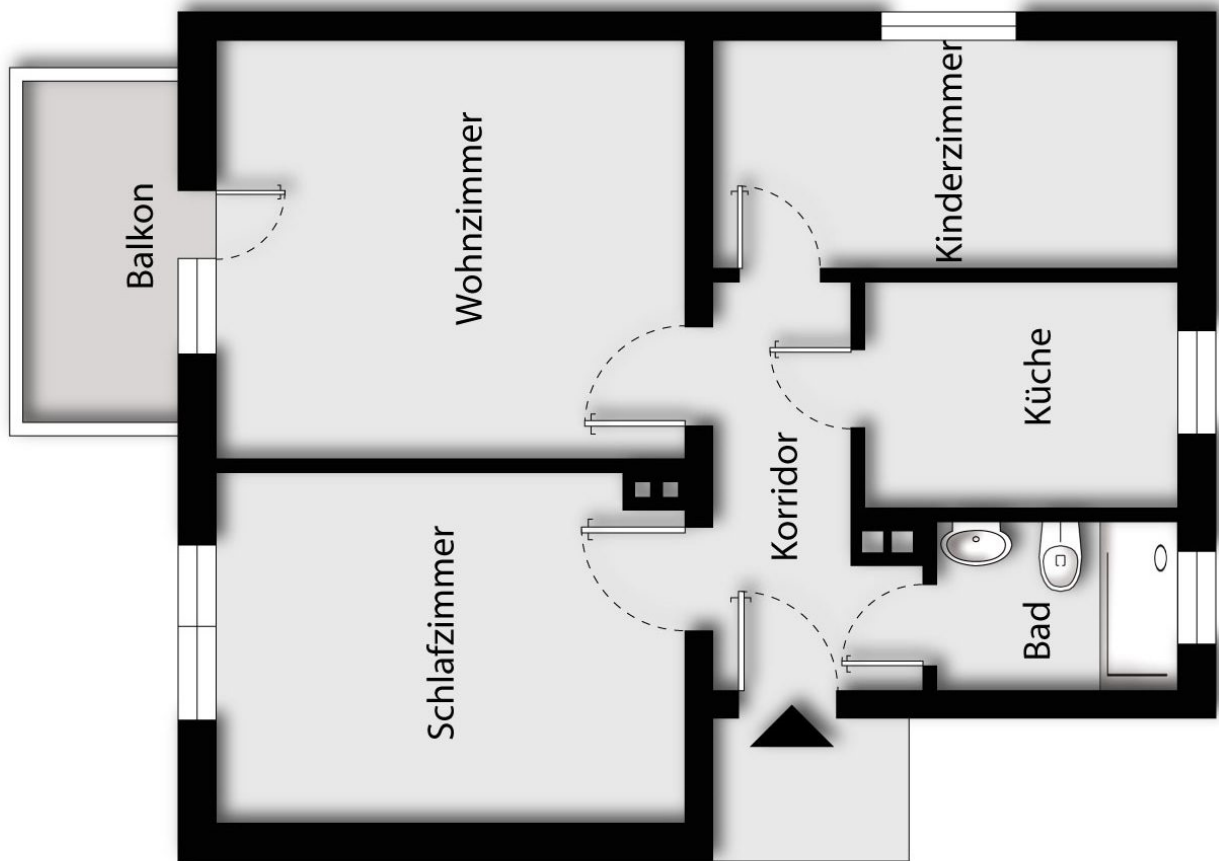
## Energieausweis

Ausweistyp	Verbrauchsauweis
Kennwert	94,3kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse:	C

## Kontakt / Ansprechpartner

Frau Denk	
Telefon	+49 3528 4834-26
Fax	+49 3528 4834-33
Email	L.denk@wohnbau-radeberg.com

## Grundriss



Grundriss