Kaufangebot

# Ferdinand-Freiligrath-Straße 12, Erdgeschoss Mitte, 01454 Radeberg | 3 Zi. | 108 m²

Ansicht Gebäuderückseite

## Beschreibung

Diese 3-Raum-Wohnung befindet sich in ruhiger Lage im Süden Radebergs. Die Wohnungseigentumsanlage besteht aus 8 Wohnungen.

Die Wohnung wurde 1998 komplett modernisiert. Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne, einer Dusche, einem Waschbecken und dem WC ausgestattet. In der Küche ist ein E-Herd-Anschluss vorhanden. Über die Küche gelangt man zu dem zur Wohnung gehörenden Balkon. Zudem gehört ein Kellerabteil zur Wohnung und der vorhandene Dachboden steht zum Trocknen der Wäsche zur Verfügung.

Die Wohnung ist derzeit vermietet.

## Ausstattung

| | | |
|---|---|---|
| Balkon / Loggia | Tageslichtbad | Badewanne |
| Dusche | E-Herd Anschluss | Kellerabteil |
| Trockenraum | Garage/Stellplatz | |

Eigentümer: Wohnbau Radeberg

Grundbuchblatt Nr.: 6279, Grundbuch von Radeberg, Wohnung Nr. 2

Flurstück Nr.: 1730/3, Gemarkung Radeberg

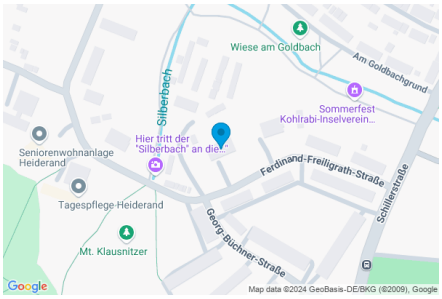
## Grundrisse

Grundriss

Objekt-ID: WBR6536

## Adresse

Ferdinand-Freiligrath-Straße 12
01454 Radeberg




## Objektdaten

| | |
|---|---|
| **Wohnfläche** | ca. 108,00 m² |
| **Heizfläche** | ca. 107,50 m² |
| **Baujahr** | 1918 |
| **Modernisierung/Sanierung** | 1998 |
| **Objektzustand** | gepflegt |
| **Etage** | Erdgeschoss |
| **Größe** | 3 Zimmer |
| **Heizungsart** | Fernwärme |

## Kostenaufstellung

| | |
|---|---|
| **Hausgeld p.M.:** | 529,00 € |
| **Kaufpreis:** | 169.500,00 € |

## Energieausweis

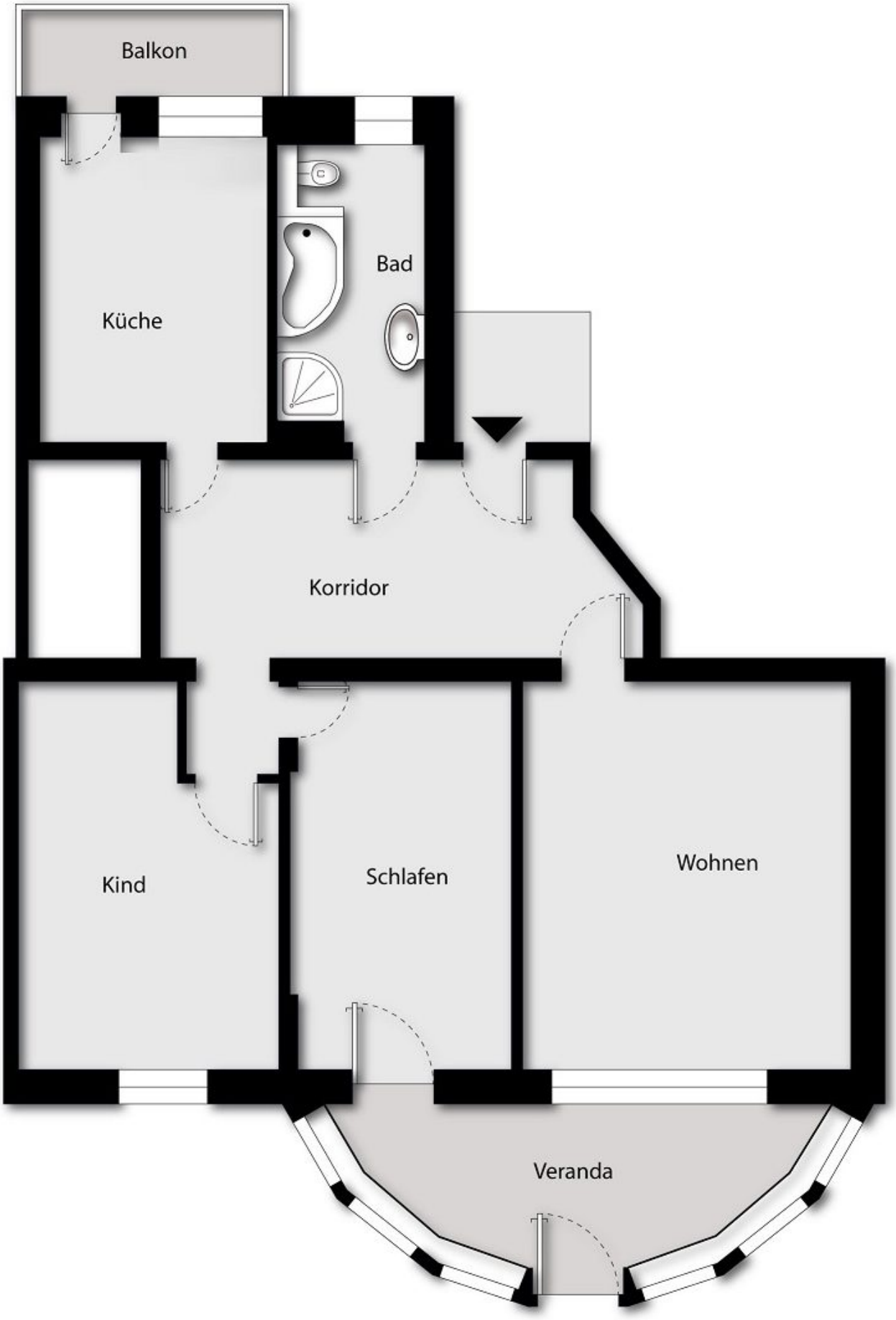
| | |
|---|---|
| **Ausweistyp** | Verbrauchsauweis |
| **Kennwert** | 124kWh/(m²a) |
| Energieeffizienzklasse: | D |

## Kontakt / Ansprechpartner


**Frau Jahns**

| | |
|---|---|
| **Telefon** | +49 3528 4834-19 |
| **Email** | jahns@wohnbau-radeberg.com |

## Grundriss




Grundriss