

## Vermietungsangebot

# Ferd.-Freil.-Straße 17, 01454 Radeberg, 1. Obergeschoss, Haus Clara, WE 103 | 2 Zi. | 44 m<sup>2</sup>



Gebäudeansicht

## Beschreibung

- 2-Raum-Wohnung im Grünen
- Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, öffentlicher Nahverkehr und Kindereinrichtungen sind fußläufig erreichbar
- kostenlose Stellplätze im Grundstück
- Wohnung befindet sich in einer Wohnanlage der Betreuten Wohnform. Es ist vom Mieter ein Betreuungsvertrag mit dem Betreuungsträger der Anlage, der Volkssolidarität Elbtalkreis e.G abzuschließen.

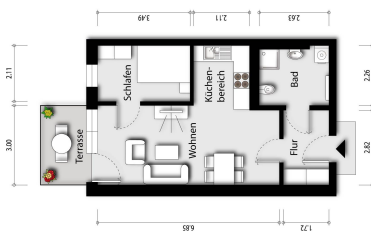
## Ausstattung

E-Herd Anschluss	Kellerabteil	Trockenraum
Personenaufzug	stufenloser Zugang	Balkon/Terrasse
VDSL Internet	ebenerdige Dusche	

Vermietung ab 01.02.2025 möglich.

Dieses Wohnungsangebot beinhaltet die Übergabe der Wohnung mit Tapetenbelag und Anstrich.

## Grundrisse

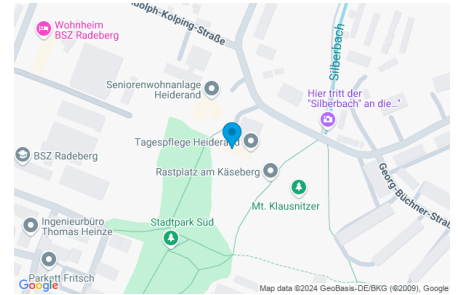


Grundriss (Möbel nur Einrichtungsbeispiel, WE wird ohne Möbel vermietet)

Objekt-ID: WBR6701

## Adresse

Ferdinand-Freiligrath-Straße 17  
01454 Radeberg



## Objektdaten

Wohnfläche	ca. 44,00 m <sup>2</sup>
Heizfläche	ca. 42,00 m <sup>2</sup>
Baujahr	1996
Objektzustand	gepflegt
Etage	1. Obergeschoss
Größe	2 Zimmer
Heizungsart	Fernwärme

## Kostenaufstellung pro Monat

Grundmiete zzgl. NK	360,00 €
Nebenkosten:	100,00 €
Heizungs- / Warmwasserkosten	80,00 €
<b>Gesamtmiете:</b>	<b>540,00 €</b>
Kaution:	1.080,00 €

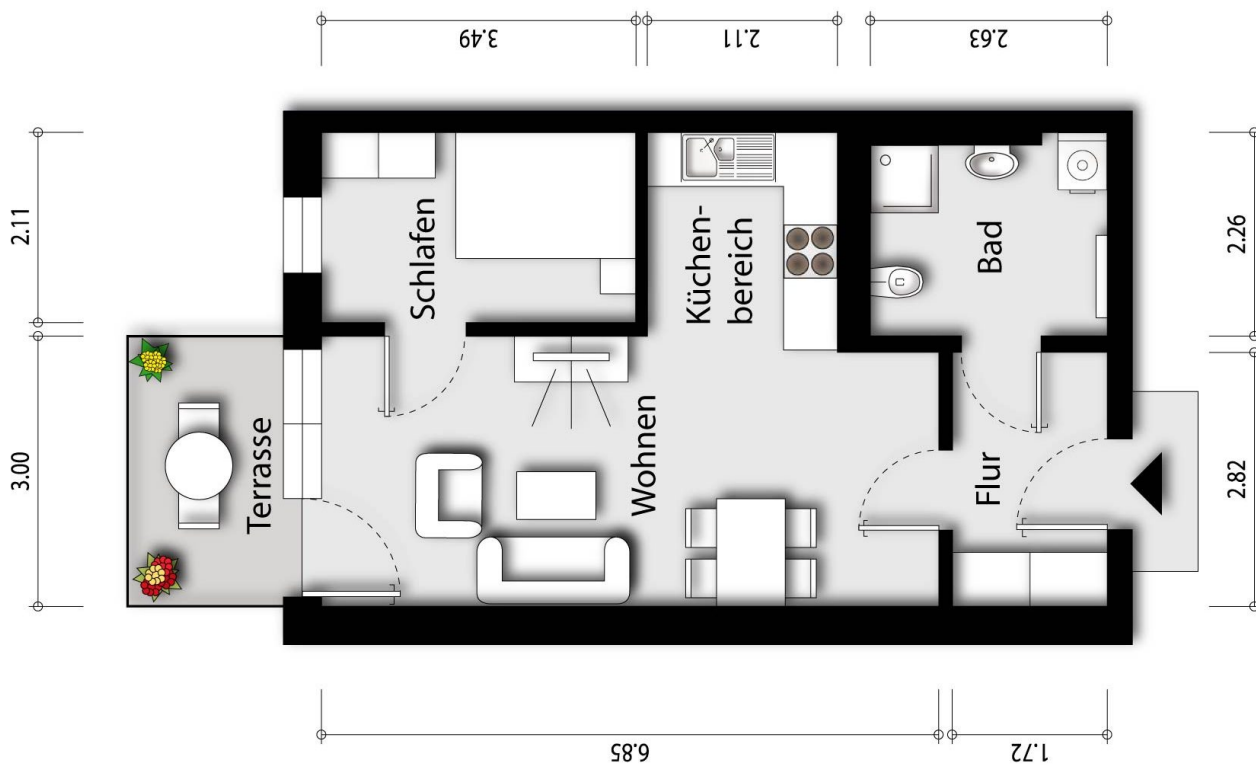
## Energieausweis

Ausweistyp	Verbrauchsausweis
Kennwert	90,3kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse:	C

## Kontakt / Ansprechpartner

Frau Jahns	
Telefon	+49 3528 4834-19
Email	jahns@wohnbau-radeberg.com

# Grundriss



Grundriss (Möbel nur Einrichtungsbeispiel, WE wird ohne Möbel vermietet)