Kaufangebot

Forststraße 25, 2. Obergeschoss rechts, 01454 Radeberg | 3 Zi. | 65 m²

Ansicht Gebäuderückseite

Objekt-ID: WBR4611

Adresse

Forststraße 25
01454 Radeberg

Beschreibung

Diese 3-Raum-Wohnung befindet sich in verkehrsgünstiger Lage am Rand von Radeberg in der Nähe der Dresdner Heide.

Die Wohnungseigentumsanlage besteht aus 2 Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 28 Wohnungen.

Die Wohnung wurde 2005 modernisiert. Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne, einem Waschbecken und dem WC ausgestattet. In der Küche ist ein E-Herd-Anschluss vorhanden. Über das Wohnzimmer gelangt man auf den zur Wohnung gehörenden Balkon. Zudem gehört ein Kellerabteil zur Wohnung und der vorhandene Dachboden steht zum Trocknen der Wäsche zur Verfügung.

Die Wohnung ist derzeit unbefristet vermietet (Grundmiete 320 EUR p.M. zzgl. BK-Vorauszahlung).

Der öffentliche Personennahverkehr ist fußläufig gut zu erreichen und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind in der unmittelbaren Umgebung erhältlich.

Ausstattung

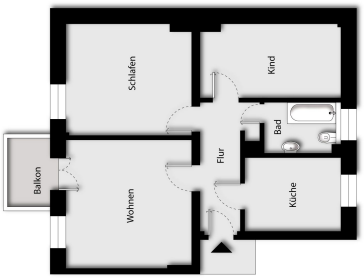
Balkon / Loggia	Tageslichtbad	Badewanne
E-Herd Anschluss	Kellerabteil	Trockenraum
Garage/Stellplatz		

Eigentümer: Wohnbau Radeberg

Grundbuchblatt Nr.: 6400, Grundbuch von Radeberg, Wohnung Nr.20

Flurstück Nr.: 1465/11, Gemarkung Radeberg

Grundrisse



Grundriss

Objektdaten

Wohnfläche	ca. 65,00 m²
Heizfläche	ca. 63,00 m²
Baujahr	1956
Modernisierung/Sanierung	2005
Objektzustand	gepflegt
Etage	2. Obergeschoss
Größe	3 Zimmer
Heizungsart	Fernwärme

Kostenaufstellung

Hausgeld p.M.:	180,00 €
Kaufpreis:	96.000,00 €

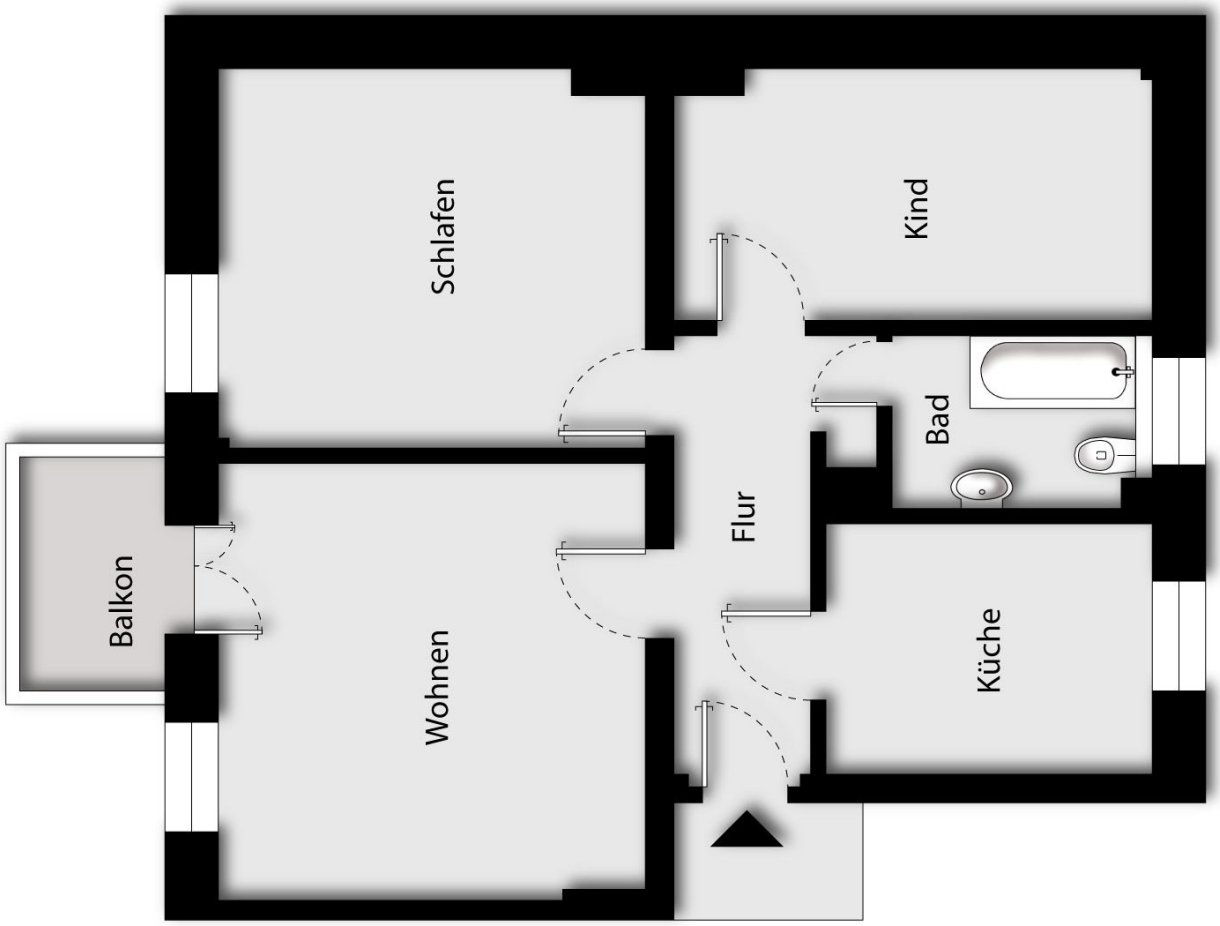
Energieausweis

Ausweistyp	Verbrauchsauweis
Kennwert	81kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse:	C

Kontakt / Ansprechpartner

Frau Jahns	
Telefon	+49 3528 4834-19
Email	jahns@wohnbau-radeberg.com

Grundriss



Grundriss