

## Kaufangebot

# Forststraße 25, 2. Obergeschoss rechts, 01454 Radeberg | 3 Zi. | 65 m<sup>2</sup>



Ansicht Gebäuderückseite

## Beschreibung

Diese 3-Raum-Wohnung befindet sich in verkehrsgünstiger Lage am Rand von Radeberg in der Nähe der Dresdner Heide.

Die Wohnungseigentumsanlage besteht aus 2 Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 28 Wohnungen.

Die Wohnung wurde 2005 modernisiert. Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne, einem Waschbecken und dem WC ausgestattet. In der Küche ist ein E-Herd-Anschluss vorhanden. Über das Wohnzimmer gelangt man auf den zur Wohnung gehörenden Balkon. Zudem gehört ein Kellerabteil zur Wohnung und der vorhandene Dachboden steht zum Trocknen der Wäsche zur Verfügung.

**Die Wohnung ist derzeit unbefristet vermietet (Grundmiete 320 EUR p.M. zzgl. BK-Vorauszahlung).**

Der öffentliche Personennahverkehr ist fußläufig gut zu erreichen und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind in der unmittelbaren Umgebung erhältlich.

## Ausstattung

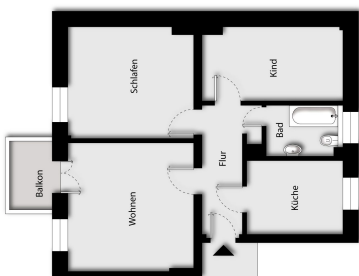
Balkon / Loggia	Tageslichtbad	Badewanne
E-Herd Anschluss	Kellerabteil	Trockenraum
Garage/Stellplatz		

Eigentümer: Wohnbau Radeberg

Grundbuchblatt Nr.: 6400, Grundbuch von Radeberg, Wohnung Nr.20

Flurstück Nr.: 1465/11, Gemarkung Radeberg

## Grundrisse



Grundriss



Objekt-ID: WBR4611

## Adresse

Forststraße 25  
01454 Radeberg



## Objektdaten

Wohnfläche	ca. 65,00 m <sup>2</sup>
Heizfläche	ca. 63,00 m <sup>2</sup>
Baujahr	1956
Modernisierung/Sanierung	2005
Objektzustand	gepflegt
Etage	2. Obergeschoss
Größe	3 Zimmer
Heizungsart	Fernwärme

## Kostenaufstellung

Hausgeld p.M.:	180,00 €
Kaufpreis:	96.000,00 €

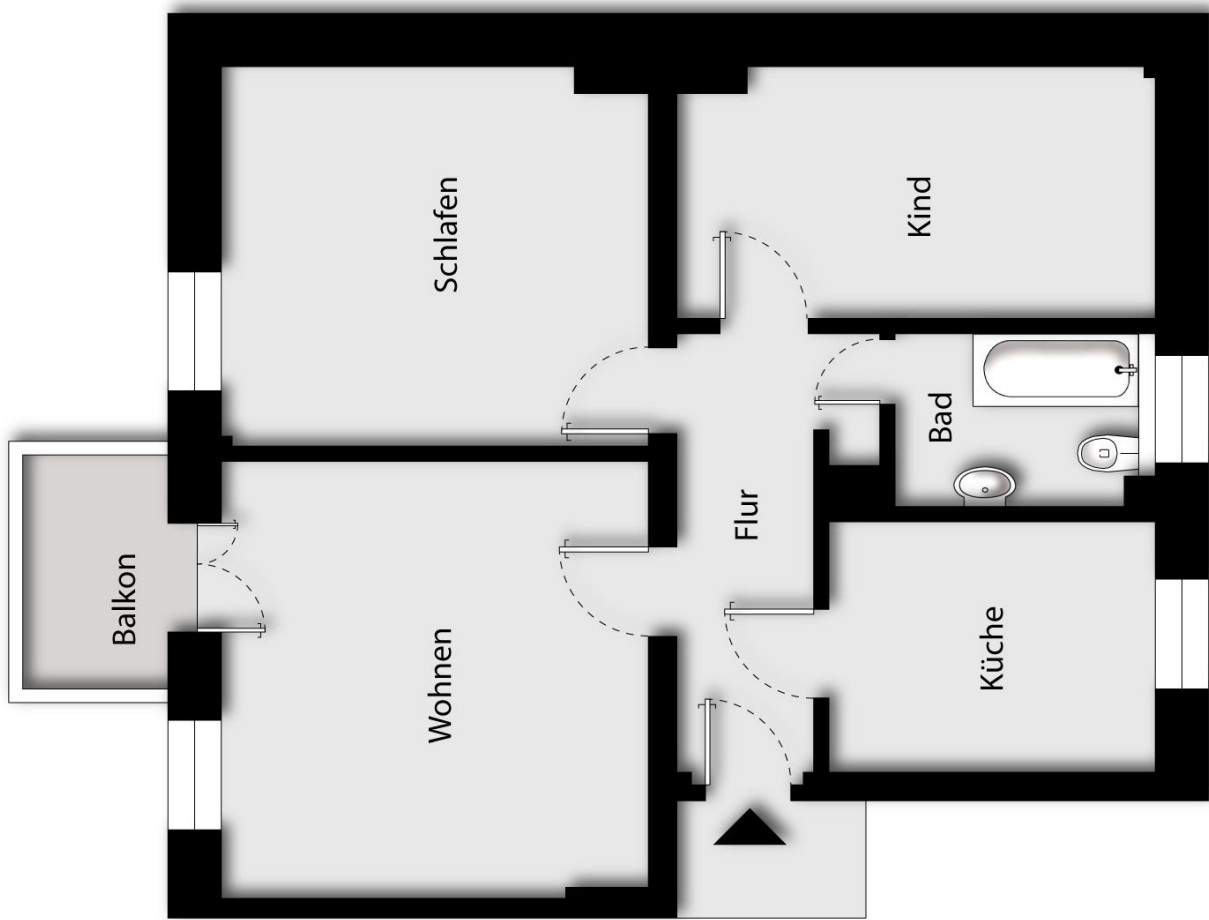
## Energieausweis

Ausweistyp	Verbrauchsausweis
Kennwert	81kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse:	C

## Kontakt / Ansprechpartner

Frau Jahns	
Telefon	+49 3528 4834-19
Email	jahns@wohnbau-radeberg.com

## Grundriss



Grundriss