#### Kaufangebot

# Gewerbegrundstück für FeWo im Baugebiet "Am Sandberg" in Radeberg | 725 m²



Lageplan

## **Beschreibung**

- Baubeginn ab sofort möglich
- gültiger B-Plan für dieses Gebiet vorhanden
- Art der baulichen Nutzung: urbanes Gebiet nach § 6a BauNVO vorgeschrieben (Gebäude mit Ferienwohnungen)
- ausschließlich gewerbliche Nutzung möglich
- verkehrsgünstige Lage im Norden von Radeberg, gut ausgebaute Infrastruktur
- gute Verkehrsanbindung zur Autobahn und der Landeshauptstadt Dresden
- vorzugsweise für die Bebauung mit Ferienwohnungen geeignet

Sollte dieses Gewerbegrundstück Ihr Interesse geweckt haben, so reichen Sie uns bitte einen vollständig ausgefüllten und unterschriebenen Kaufantrag in Schriftform ein. Das entsprechende Formular finden Sie auf unserer Homepage in der Rubrik Service.

## **Ausstattung**

Zum Baugrundstück gehört 1/6 Anteil an der Stichstraße XXII (Flurstück 2350, Gemarkung Radeberg, Größe: 184 m²)

## **Grundrisse**



Baufeld 13



Karte



Objekt-ID: WBR2784

#### **Adresse**

Am Wall 01454 Radeberg



# **Objektdaten**

Grundstücksfläch	<b>e</b> ca. 725,00 m²
Flurstück	2330
Gemarkung	Radeberg
Erschlossen mit	Trink-, Schmutz- und Regenwasser, Strom, Telekom (Glasfaserkabel), Gas

#### Kostenaufstellung

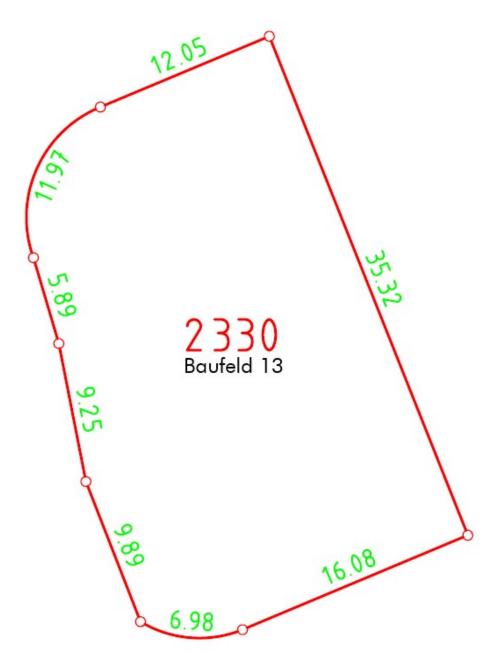
**Kaufpreis:** 181.250,00 €

# **Kontakt / Ansprechpartner**

## Frau Gericke

Telefon	+49 3528 4834-19
Email	gericke@wohnbau-radeberg.com

# **Grundriss**



Baufeld 13



Karte