

Vermietungsangebot

**Heidestraße 144, 01454 Radeberg, 3. OG rechts | 3 Zi.
| 60 m²**



Gebäuferückseite

Beschreibung

- 3-Raum-Wohnung in verkehrsgünstiger Wohnlage
- wenige Gehminuten bis zur Dresdner Heide
- Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, öffentlicher Nahverkehr und Kindereinrichtungen sind fußläufig gut erreichbar
- kostenlose Stellplätze im Grundstück

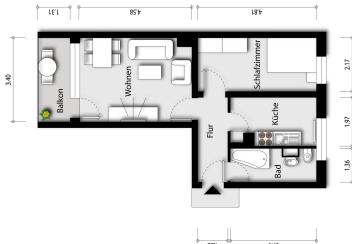
Ausstattung

Balkon / Loggia	Tageslichtbad	Badewanne
E-Herd Anschluss	Kellerabteil	Trockenraum

Vermietung ab 01.03.2026 möglich.

Dieses Wohnungsangebot beinhaltet die Übergabe der Wohnung mit Tapetenbelag und Anstrich.

Grundrisse



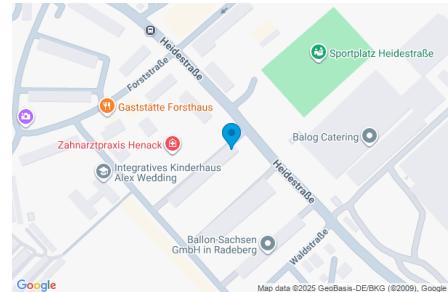
Grundriss



Objekt-ID: WBR4882

Adresse

Heidestraße 144
01454 Radeberg



Objektdaten

Wohnfläche	ca. 60,00 m ²
Heizfläche	ca. 58,00 m ²
Baujahr	1969
Modernisierung/Sanierung	2023
Objektzustand	gepflegt
Etage	3. Obergeschoss
Größe	3 Zimmer
Heizungsart	Fernwärme

Kostenaufstellung pro Monat

Grundmiete zzgl. NK	400,00 €
Nebenkosten:	80,00 €
Heizungs- / Warmwasserkosten	140,00 €
Gesamtmiete:	620,00 €
Kaution:	1.200,00 €

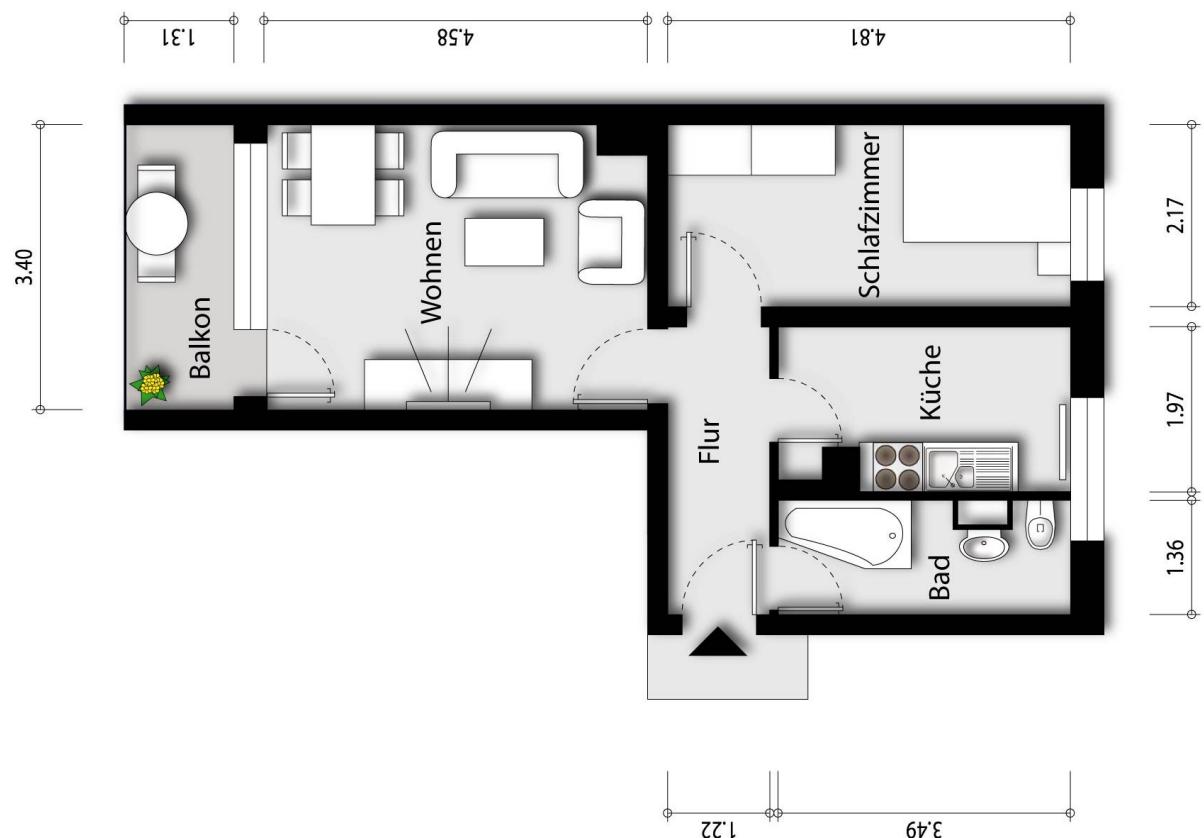
Energieausweis

Ausweistyp	Verbrauchsausweis
Kennwert	80,7 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse:	C

Kontakt / Ansprechpartner

Frau Gericke	
Telefon	+49 3528 4834-19
Email	gericke@wohnbau-radeberg.com

Grundriss



Grundriss