

## Vermietungsangebot

# Heidestraße 120, 01454 Radeberg, Erdgeschoss links | 3 Zi. | 60 m<sup>2</sup>



Gebäuderückseite

## Beschreibung

- 3-Raum-Wohnung in verkehrsgünstiger
- wenige Gehminuten bis zur Dresdner Heide
- Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, öffentlicher Nahverkehr und Kindereinrichtungen sind fußläufig gut erreichbar
- kostenlose Stellplätze im Grundstück

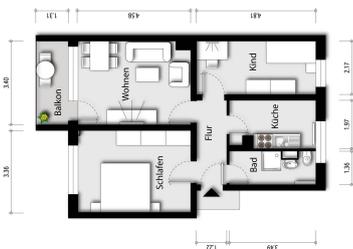
## Ausstattung

Balkon / Loggia	Tageslichtbad	Dusche
E-Herd Anschluss	Kellerabteil	

Vermietung ab 01.02.2025 möglich.

Dieses Wohnungsangebot beinhaltet die Übergabe der Wohnung mit Tapetenbelag und Anstrich.

## Grundrisse



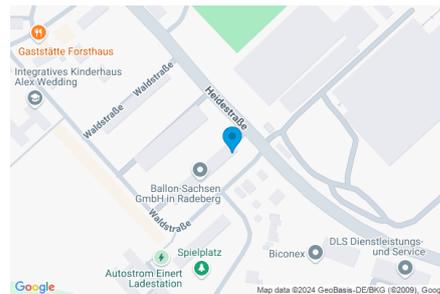
Grundrissbeispiel (Möbel kein Vertragsbestandteil)



Objekt-ID: WBR6728

## Adresse

Heidestraße 120  
01454 Radeberg



## Objektdaten

Wohnfläche	ca. 60,00 m <sup>2</sup>
Heizfläche	ca. 58,00 m <sup>2</sup>
Baujahr	1969
Objektzustand	gepflegt
Etage	Erdgeschoss
Größe	3 Zimmer
Heizungsart	Fernwärme

## Kostenaufstellung pro Monat

Grundmiete zzgl. NK	390,00 €
Nebenkosten:	100,00 €
Heizungs- / Warmwasserkosten	120,00 €
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>610,00 €</b>
Kaution:	1.170,00 €

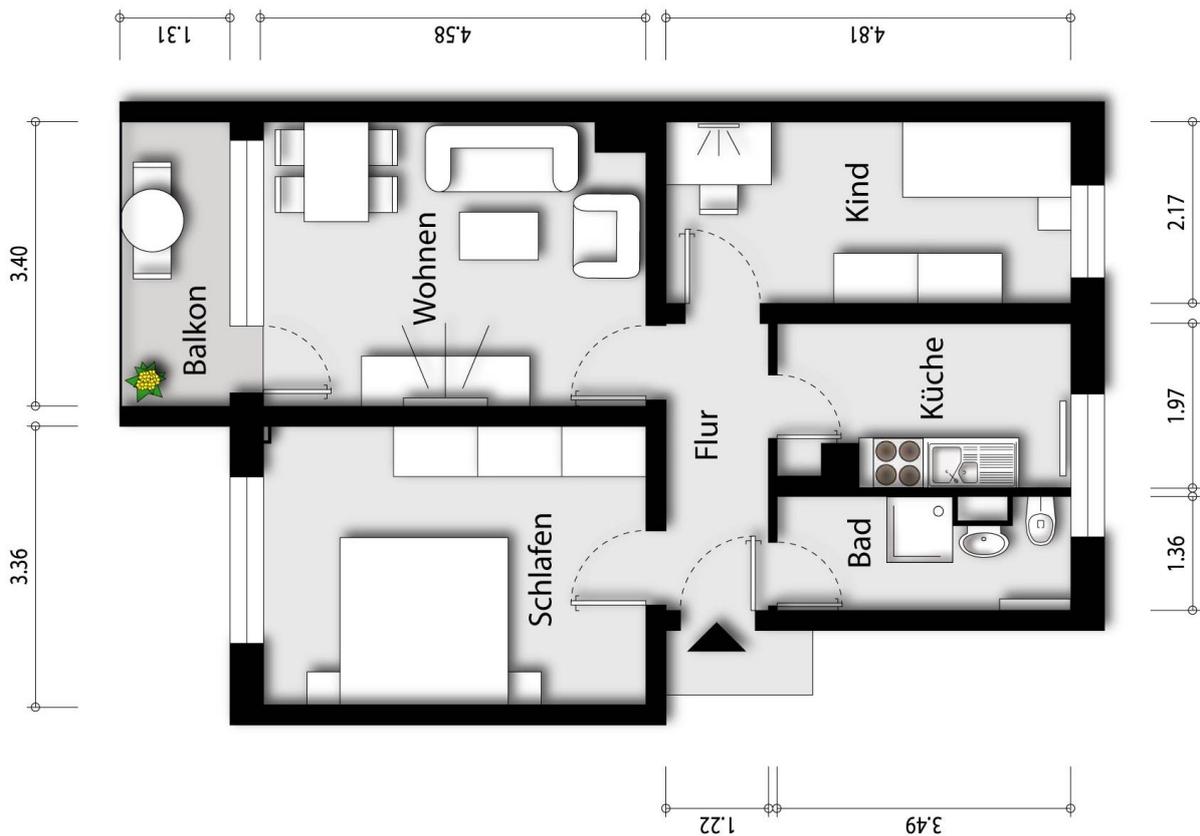
## Energieausweis

Ausweistyp	Verbrauchsausweis
Kennwert	78,7kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse:	C

## Kontakt / Ansprechpartner

Frau Jahns	
Telefon	+49 3528 4834-19
Email	jahns@wohnbau-radeberg.com

# Grundriss



Grundrissbeispiel (Möbel kein Vertragsbestandteil)