

Vermietungsangebot

Heidestraße 158, 01454 Radeberg, 2.OG links | 4 Zi. | 77 m²



Beschreibung

Diese 4-Raum-Wohnung befindet sich in einer Eigentumswohnanlage am Stadtrand von Radeberg, nahe der Dresdner Heide. Die Eigentumswohnanlage besteht aus zwei Gebäuden mit insgesamt 28 Wohnungen. Im Innenhof befindet sich neben den PKW-Stellflächen eine großzügige Grünfläche. Das Grundstück befindet sich in einer guten Verkehrslage. Schulen, Arztpraxen und Einkaufsmöglichkeiten sind gut erreichbar. Die Haltestelle zum Linienbus nach Dresden ist unweit entfernt. In 10 Minuten erreichen Sie mit Ihrem eigenen PKW die Landeshauptstadt Dresden. Eine Tankstelle und Gaststätten sind in unmittelbarer Nähe. Die nahe gelegene Dresdner Heide lädt zudem zu erholsamen Spaziergängen ein.

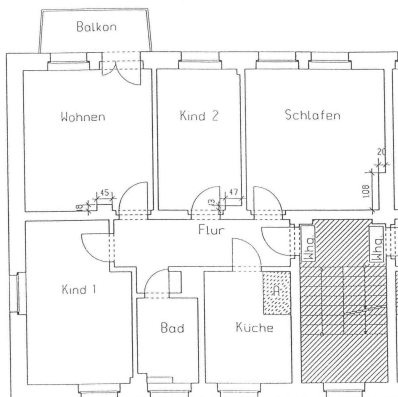
Zur Wohnung gehören ein großer Kellerraum und ein PKW-Stellplatz. Die Wohnung wurde unmittelbar vor Einzug der aktuellen Mieterin im Jahr 2006 im Innenbereich komplett modernisiert. Die Übergabe der Wohnung ist ohne Tapetenbelag und Farbanstrich vorgesehen. Sie haben also die Möglichkeit, sich bezüglich der Tapeten- und Farbauswahl frei nach Ihren Wünschen zu entfalten. Vor der Wiedervermietung werden noch einige Sanitäreinrichtungsgegenstände und die Wohnungseingangstür erneuert.

Ausstattung

Balkon / Loggia	Tageslichtbad	Badewanne
E-Herd Anschluss	Kellerabteil	Trockenraum
Garage/Stellplatz		

Vermietung ab **01.12.2025** möglich.

Grundrisse



Objekt-ID: WBR7196

Adresse

Heidestraße 158
01454 Radeberg



Objektdaten

Wohnfläche	ca. 77,00 m ²
Heizfläche	ca. 75,00 m ²
Baujahr	1956
Modernisierung/Sanierung	2006
Objektzustand	modernisiert
Etage	2. Obergeschoss
Größe	4 Zimmer
Heizungsart	Fernwärme

Kostenaufstellung pro Monat

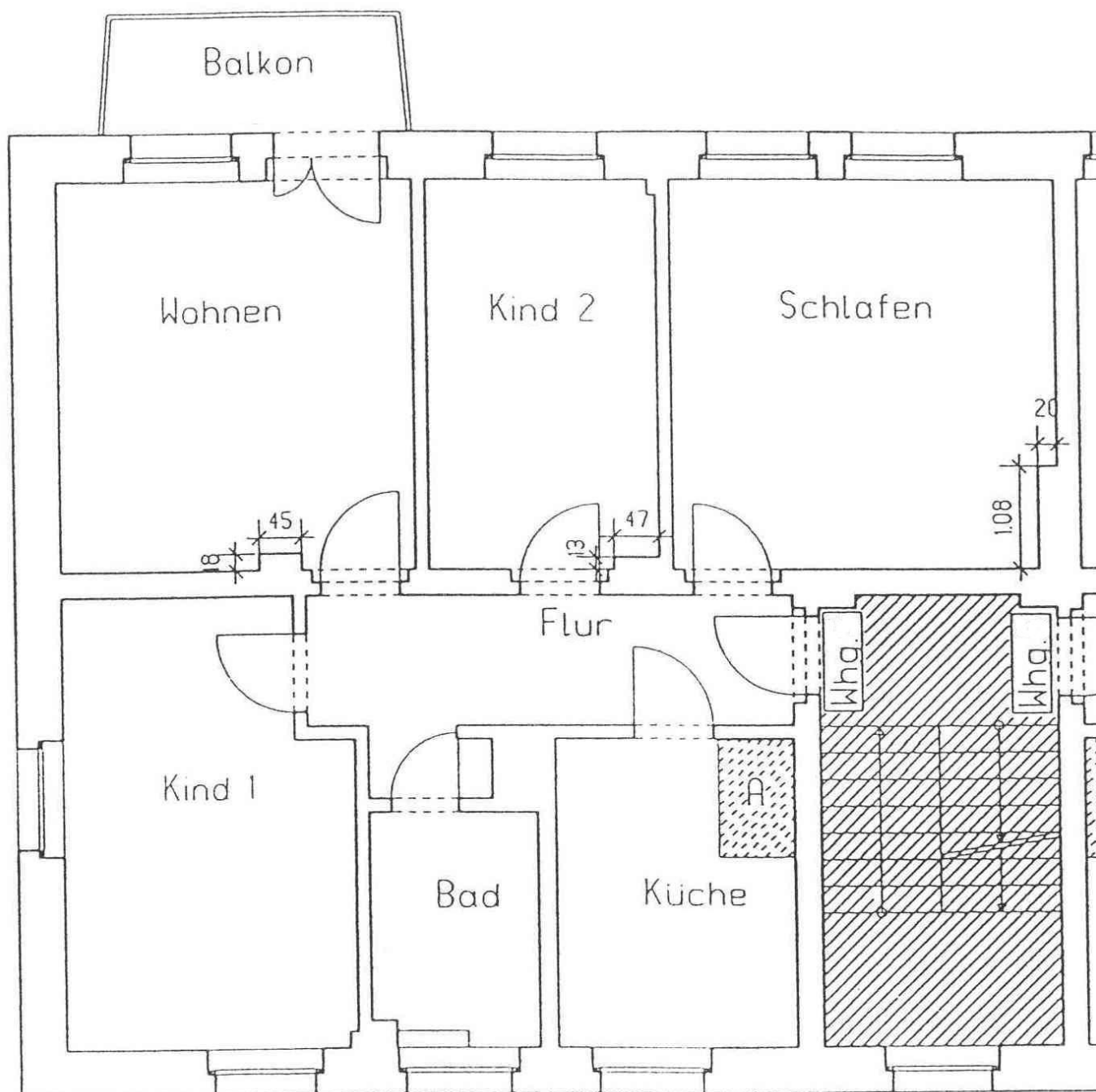
Grundmiete zzgl. NK	585,00 €
Nebenkosten:	100,00 €
Heizungs- / Warmwasserkosten	200,00 €
Sonstige Kosten	10,00 €
Gesamtmiете:	895,00 €
Kaution:	1.755,00 €

Energieausweis

Ausweistyp	Verbrauchsausweis
Kennwert	87,6kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse:	C

Kontakt / Ansprechpartner

Herr Sonntag	
Telefon	+49 3528 483415
Email	sonntag@wohnbau-radeberg.com



Weitere Ansichten

