

Vermietungsangebot

Heidestraße 122, 01454 Radeberg, 2. OG rechts | 3 Zi.
| 60 m²



Gebäudevorderseite

Beschreibung

- 3-Raum-Wohnung in verkehrsgünstiger Wohnlage
- wenige Gehminuten bis zur Dresdner Heide
- Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, öffentlicher Nahverkehr und Kindereinrichtungen sind fußläufig gut erreichbar
- kostenlose Stellplätze im Grundstück

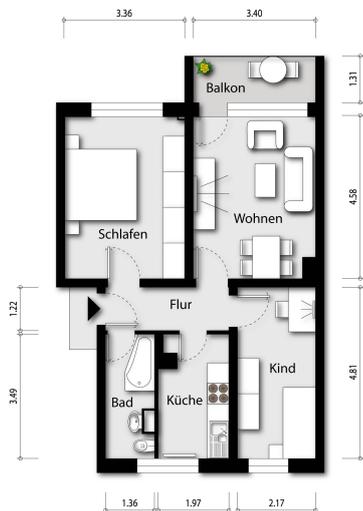
Ausstattung

Balkon / Loggia	Tageslichtbad	Badewanne
E-Herd Anschluss	Kellerabteil	Trockenraum

Vermietung **ab 01.09.2025** möglich.

Dieses Wohnungsangebot beinhaltet die Übergabe der Wohnung mit Tapetenbelag und Anstrich.

Grundrisse



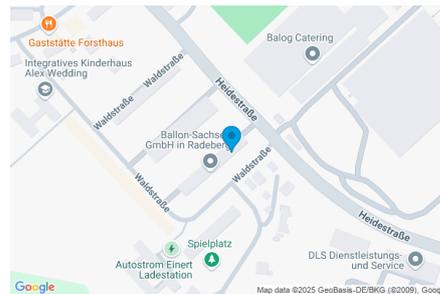
Grundriss (Einrichtungsgegenstände kein Vertragsbestandteil)



Objekt-ID: WBR3845

Adresse

Heidestraße 122
01454 Radeberg



Objektdaten

Wohnfläche	ca. 60,00 m ²
Heizfläche	ca. 58,00 m ²
Baujahr	1969
Modernisierung/Sanierung	2022
Objektzustand	gepflegt
Etage	2. Obergeschoss
Größe	3 Zimmer
Heizungsart	Fernwärme

Kostenaufstellung pro Monat

Grundmiete zzgl. NK	400,00 €
Nebenkosten:	90,00 €
Heizungs- / Warmwasserkosten	110,00 €
Gesamtmiete:	600,00 €
Kaution:	1.200,00 €

Energieausweis

Ausweistyp	Verbrauchsauweis
Kennwert	78,7kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse:	C

Kontakt / Ansprechpartner

Frau Jahns	
Telefon	+49 3528 4834-19
Email	jahns@wohnbau-radeberg.com

Grundriss

