

Kaufangebot

Heidestraße 158, 2. Obergeschoss rechts, 01454 Radeberg | 3 Zi. | 66 m²



Ansicht Gebäuderückseite

Beschreibung

Diese 3-Raum-Wohnung befindet sich in verkehrsgünstiger Lage am Rand von Radeberg in der Nähe der Dresdner Heide.

Die Wohnungseigentumsanlage besteht aus 2 Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 28 Wohnungen.

Die Wohnung wurde 1994 teilweise modernisiert. Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne, einem Waschbecken und dem WC ausgestattet. In der Küche ist ein E-Herd-Anschluss vorhanden. Über das Wohnzimmer gelangt man auf den zur Wohnung gehörenden Balkon. Zudem gehört ein Kellerabteil zur Wohnung und der vorhandene Dachboden steht zum Trocknen der Wäsche zur Verfügung.

Die Wohnung ist vermietet. (derzeitige Miete: 332,34 EUR p.M. zzgl. NK)

Der öffentliche Personennahverkehr ist fußläufig gut zu erreichen und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind in der unmittelbaren Umgebung erhältlich.

Ausstattung

| | | |
|-------------------|---------------|-------------|
| Balkon / Loggia | Tageslichtbad | Badewanne |
| E-Herd Anschluss | Kellerabteil | Trockenraum |
| Garage/Stellplatz | | |

Eigentümer: Wohnbau Radeberg

Grundbuchblatt Nr.: 6386, Grundbuch von Radeberg, Wohnung Nr.6

Flurstück Nr.: 1465/11, Gemarkung Radeberg

Grundrisse



Grundriss



Objekt-ID: WBR4614

Adresse

Heidestraße 158
01454 Radeberg



Objektdaten

| | |
|--------------------------|--------------------------|
| Wohnfläche | ca. 66,00 m ² |
| Heizfläche | ca. 64,00 m ² |
| Baujahr | 1956 |
| Modernisierung/Sanierung | 1994 |
| Objektzustand | gepflegt |
| Etage | 2. Obergeschoss |
| Größe | 3 Zimmer |
| Heizungsart | Fernwärme |

Kostenaufstellung

| | |
|----------------|-------------|
| Hausgeld p.M.: | 285,00 € |
| Kaufpreis: | 99.700,00 € |

Energieausweis

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Ausweistyp | Verbrauchsauweis |
| Kennwert | 87,6kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse: | C |

Kontakt / Ansprechpartner

| | |
|------------|----------------------------|
| Frau Jahns | |
| Telefon | +49 3528 4834-19 |
| Email | jahns@wohnbau-radeberg.com |

