

Vermietungsangebot

Heidestraße 162, 01454 Radeberg, 3. OG rechts | 2 Zi. | 52 m²



Gerbäudeansicht

Beschreibung

- 2-Raum-Wohnung in verkehrsgünstiger Lage
- wenige Gehminuten bis zur Dresdner Heide
- Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, öffentlicher Nahverkehr und Kindereinrichtungen sind fußläufig gut erreichbar

Ausstattung

Tageslichtbad	Badewanne	E-Herd Anschluss
Kellerabteil	Trockenraum	Garage/Stellplatz
Balkon mit Schiebeverglasung		

Vermietung ab **01.08.2025** möglich.

Dieses Wohnungsangebot beinhaltet die Übergabe der Wohnung mit Tapetenbelag und Anstrich.

Grundrisse



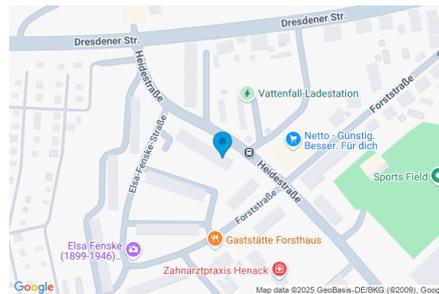
Grundrissbeispiel linke Wohnung (Einrichtung nicht Vertragsbestandteil)



Objekt-ID: WBR6990

Adresse

Heidestraße 162
01454 Radeberg



Objektdaten

Wohnfläche	ca. 52,00 m ²
Heizfläche	ca. 49,00 m ²
Baujahr	1959
Objektzustand	gepflegt
Etage	3. Obergeschoss
Größe	2 Zimmer
Heizungsart	Fernwärme

Kostenaufstellung pro Monat

Grundmiete zzgl. NK	390,00 €
Nebenkosten:	80,00 €
Heizungs- / Warmwasserkosten	100,00 €
Gesamtmiete:	570,00 €
Stellplatz (optional):	20,00 €
Kaution:	1.170,00 €

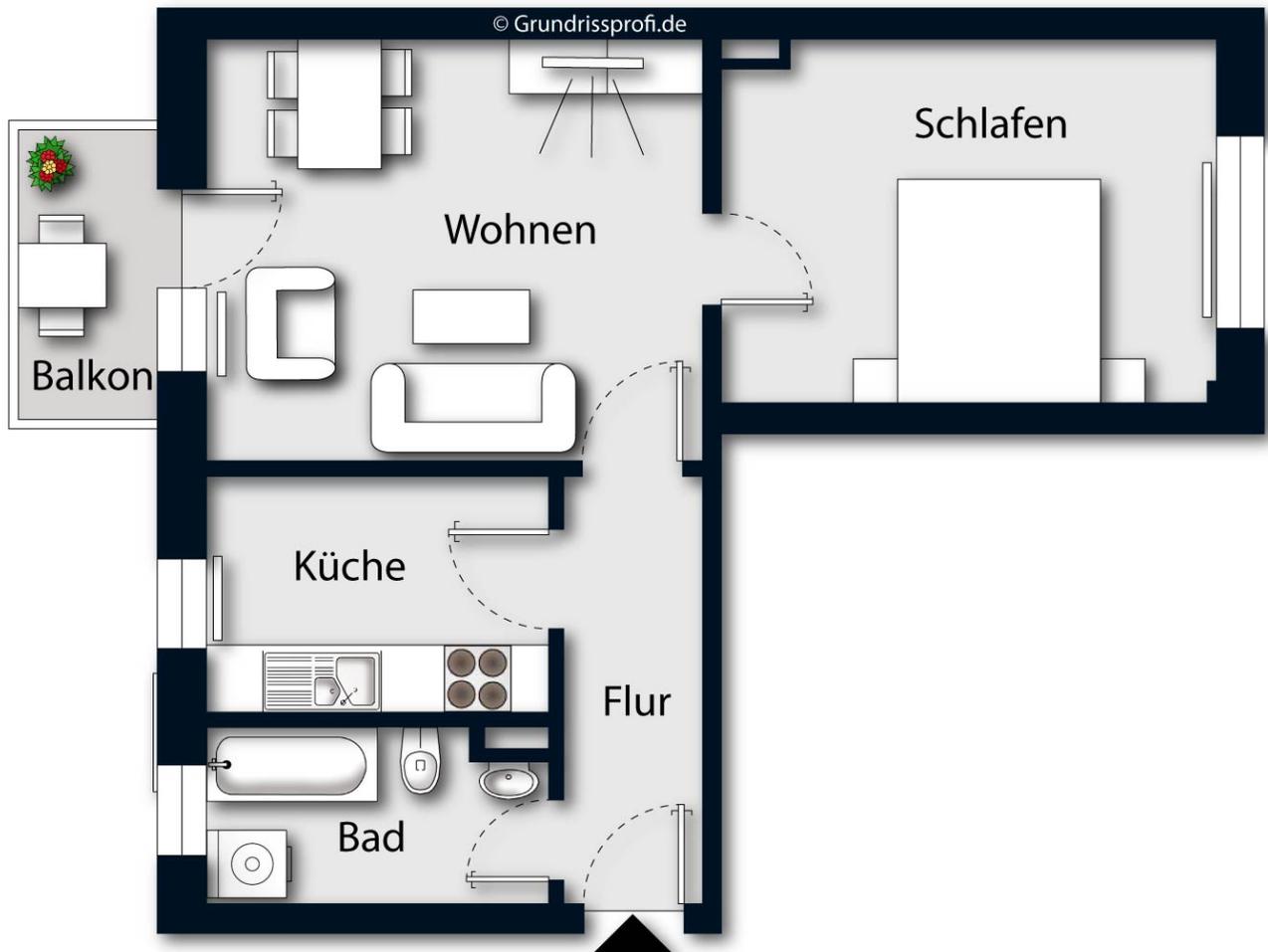
Energieausweis

Ausweistyp	Verbrauchsausweis
Kennwert	70,9kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse:	B

Kontakt / Ansprechpartner

Frau Jahns	
Telefon	+49 3528 4834-19
Email	jahns@wohnbau-radeberg.com

Grundriss



Grundrissbeispiel linke Wohnung (Einrichtung nicht Vertragsbestandteil)