

Vermietungsangebot

Juri-Gagarin-Straße 14, 01454 Radeberg, 2. OG rechts | 2 Zi. | 51 m²



Gebäuderückseite

Beschreibung

- 2-Raum-Wohnung im Grünen
- wenige Gehminuten bis zur Heide
- Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, öffentlicher Nahverkehr und Kindereinrichtungen sind gut erreichbar
- kostenlose Stellplätze im Grundstück

Ausstattung

Balkon / Loggia	Tageslichtbad	Badewanne
E-Herd Anschluss	Kellerabteil	Trockenraum
Balkon mit Schiebeverglasung		

- Vermietung nach Absprache.
- Dieses Wohnungsangebot beinhaltet die Übergabe der Wohnung mit Tapetenbelag und Anstrich. Auf Wunsch kann die Wohnung ab 01.11.2025 untapeziert gemietet werden. In diesem Fall wird die Grundmiete um ca. 0,50 EUR/m² Wohnfläche von 355,00 € p.M. zzgl. NK auf 330,00 € p.M. zzgl. NK gemindert. Außerdem wird auf die Hinterlegung der Kautions verzichtet.

Grundrisse



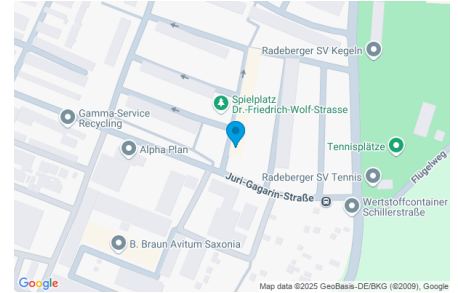
Grundriss (Einrichtungsgegenstände kein Vertragsbestandteil)



Objekt-ID: WBR4439

Adresse

Juri-Gagarin-Straße 14
01454 Radeberg



Objektdaten

Wohnfläche	ca. 51,00 m²
Heizfläche	ca. 48,00 m²
Baujahr	1967
Modernisierung/Sanierung	2016
Objektzustand	gepflegt
Etage	2. Obergeschoss
Größe	2 Zimmer
Heizungsart	Fernwärme

Kostenaufstellung pro Monat

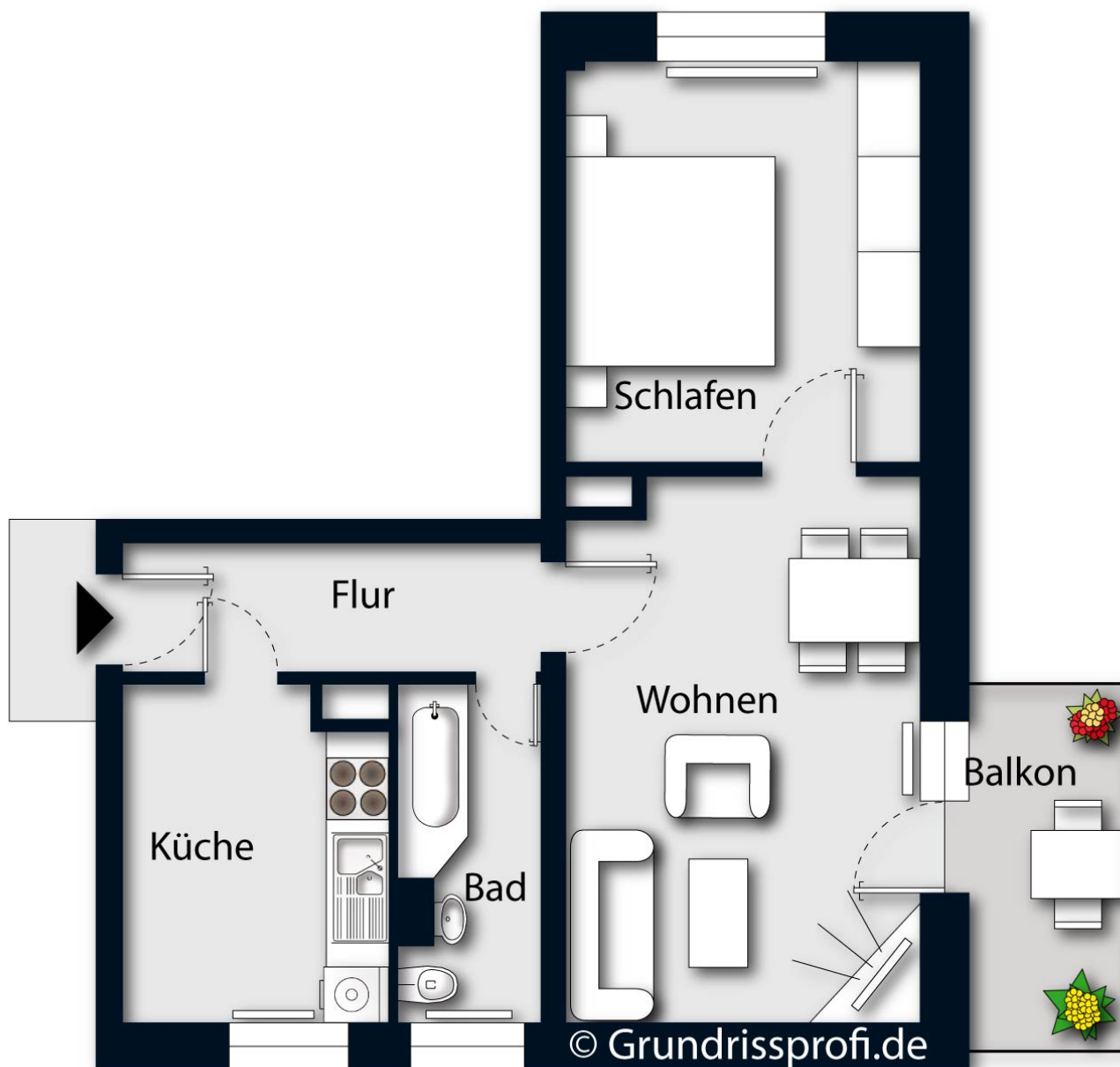
Grundmiete zzgl. NK	355,00 €
Nebenkosten:	60,00 €
Heizungs- / Warmwasserkosten	110,00 €
Gesamtmiете:	525,00 €
Kautions:	1.065,00 €

Energieausweis

Ausweistyp	Verbrauchsausweis
Kennwert	81,4kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse:	C

Kontakt / Ansprechpartner

Frau Jahns	
Telefon	+49 3528 4834-19
Email	jahns@wohnbau-radeberg.com



Grundriss (Einrichtungsgegenstände kein Vertragsbestandteil)