

Vermietungsangebot

Juri-Gagarin-Straße 10, 01454 Radeberg, EG Mitte | 2 Zi. | 48 m²



Gebäuderückseite

Beschreibung

- 2-Raum-Wohnung im Grünen
- wenige Gehminuten bis zur Heide
- Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen und öffentlicher Nahverkehr sind fußläufig gut erreichbar
- kostenlose Stellplätze im Grundstück

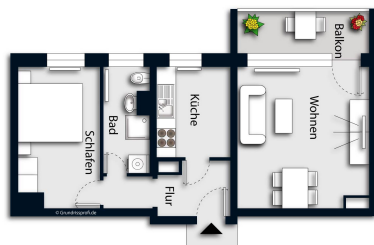
Ausstattung

Balkon / Loggia	Tageslichtbad	Dusche
E-Herd Anschluss	Kellerabteil	Trockenraum

Vermietung ab **sofort** möglich.

Dieses Wohnungsangebot beinhaltet die Übergabe der Wohnung mit Tapetenbelag und Anstrich.

Grundrisse



Grundrissbeispiel



Objekt-ID: WBR6934

Adresse

Juri-Gagarin-Straße 10
01454 Radeberg



Objektdaten

Wohnfläche	ca. 48,00 m²
Heizfläche	ca. 45,00 m²
Baujahr	1967
Modernisierung/Sanierung	2025
Objektzustand	gepflegt
Etage	Erdgeschoss
Größe	2 Zimmer
Heizungsart	Fernwärme

Kostenaufstellung pro Monat

Grundmiete zzgl. NK	345,00 €
Nebenkosten:	80,00 €
Heizungs- / Warmwasserkosten	120,00 €
Gesamtmiете:	545,00 €
Kautіon:	1.035,00 €

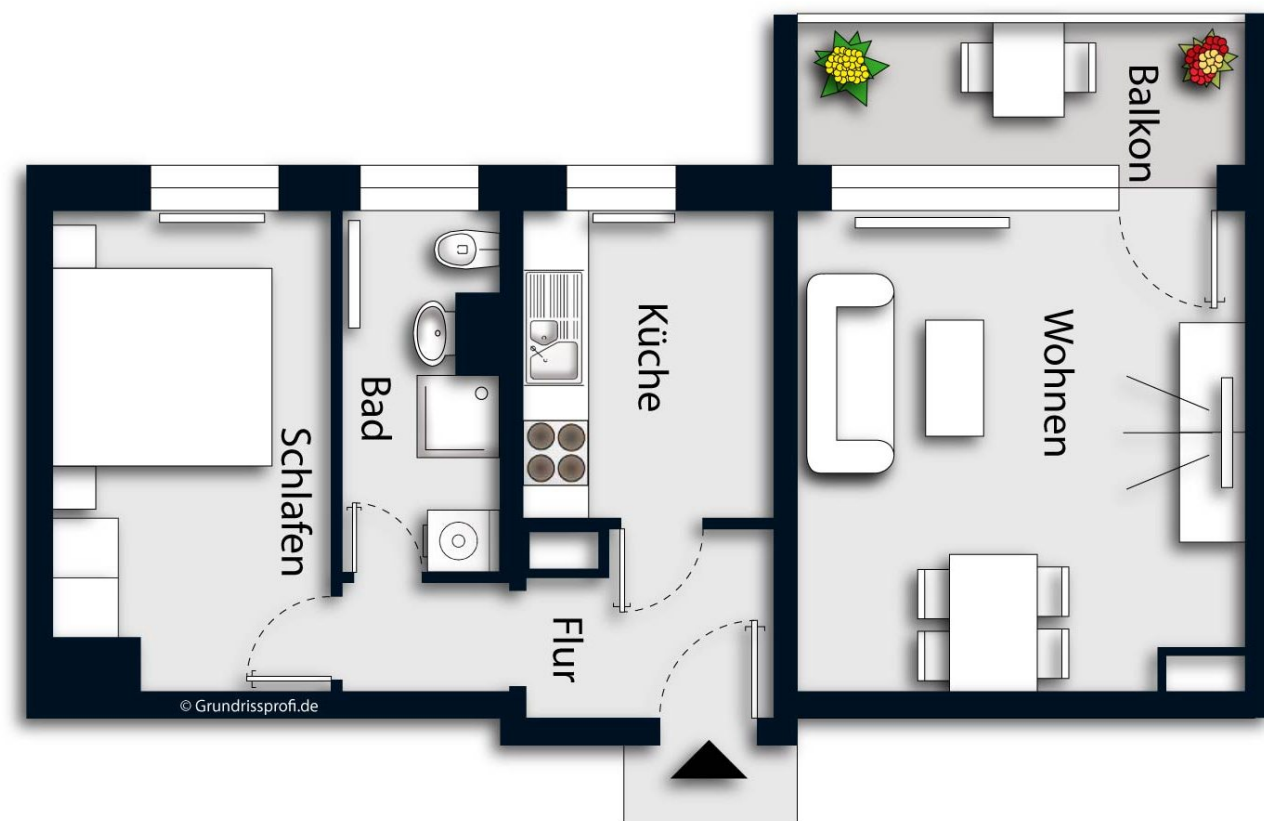
Energieausweis

Ausweistyp	Verbrauchsausweis
Kennwert	74,6 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse:	B

Kontakt / Ansprechpartner

Frau Gericke	
Telefon	+49 3528 4834-19
Email	gericke@wohnbau-radeberg.com

Grundriss



Grundrissbeispiel