

Vermietungsangebot

Juri-Gagarin-Straße 18, 01454 Radeberg, 1. OG Mitte
| 2 Zi. | 48 m²



Gebäuferückseite

Beschreibung

- 2-Raum-Wohnung im Grünen
- wenige Gehminuten bis zur Heide
- Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, öffentlicher Nahverkehr und Kindereinrichtungen sind fußläufig gut erreichbar
- kostenlose Stellplätze im Grundstück

Ausstattung

Balkon / Loggia	Tageslichtbad	Badewanne
E-Herd Anschluss	Kellerabteil	Trockenraum

- Vermietung ab 01.05.2026 möglich
- Dieses Wohnungsangebot beinhaltet die Übergabe der Wohnung mit Tapetenbelag.

Grundrisse



Grundrissbeispiel (Einrichtung nicht Vertragsbestandteil)



Objekt-ID: WBR5713

Adresse

Juri-Gagarin-Straße 18
01454 Radeberg



Objektdaten

Wohnfläche	ca. 48,00 m ²
Heizfläche	ca. 45,00 m ²
Baujahr	1967
Modernisierung/Sanierung	2021
Objektzustand	gepflegt
Etage	1. Obergeschoss
Größe	2 Zimmer
Heizungsart	Fernwärme

Kostenaufstellung pro Monat

Grundmiete zzgl. NK	335,00 €
Nebenkosten:	80,00 €
Heizungs- / Warmwasserkosten	100,00 €
Gesamtmiete:	515,00 €
Kaution:	1.005,00 €

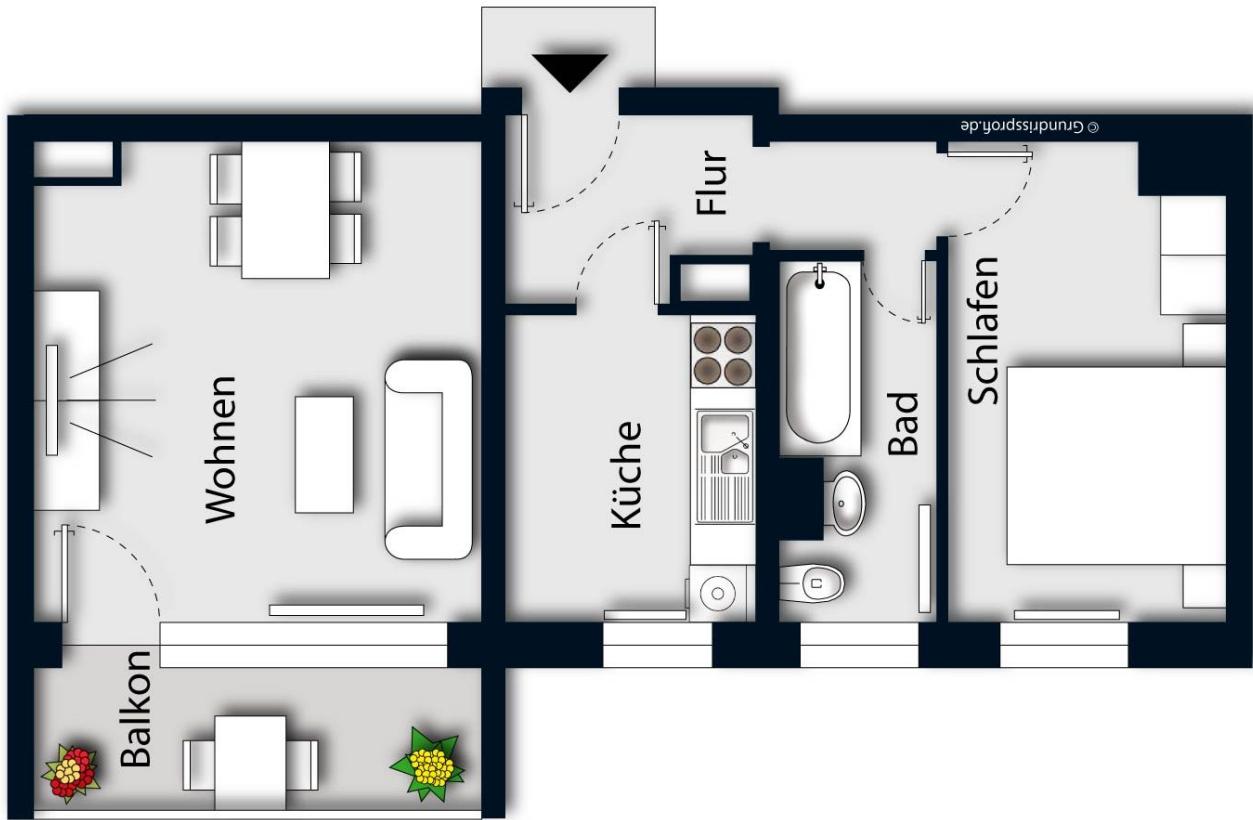
Energieausweis

Ausweistyp	Verbrauchsausweis
Kennwert	74,6 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse:	B

Kontakt / Ansprechpartner

Frau Gericke	
Telefon	+49 3528 4834-19
Email	gericke@wohnbau-radeberg.com

Grundriss



Grundrissbeispiel (Einrichtung nicht Vertragsbestandteil)