

Vermietungsangebot

Juri-Gagarin-Straße 24, 01454 Radeberg, 2. OG rechts | 2 Zi. | 51 m²



Gebäuderückseite

Beschreibung

- 2-Raum-Wohnung im Grünen
- wenige Gehminuten bis zur Heide
- Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, öffentlicher Nahverkehr und Kindereinrichtungen sind fußläufig gut erreichbar
- kostenlose Stellplätze im Grundstück

Ausstattung

Balkon / Loggia	Tageslichtbad	Dusche
E-Herd Anschluss	Kellerabteil	Trockenraum

Vermietung nach Vereinbarung möglich.

Dieses Wohnungsangebot beinhaltet die Übergabe der Wohnung mit Tapetenbelag und Anstrich.

Auf Wunsch kann die Wohnung ab sofort ohne Tapetenbelag gemietet werden.

In diesem Fall wird die Grundmiete um ca. 0,50 EUR/m² Wohnfläche von 365,00 € p.M. zzgl. NK auf 340,00 € p.M. zzgl. NK gemindert. Außerdem wird auf die Hinterlegung der Kaution verzichtet.

Grundrisse



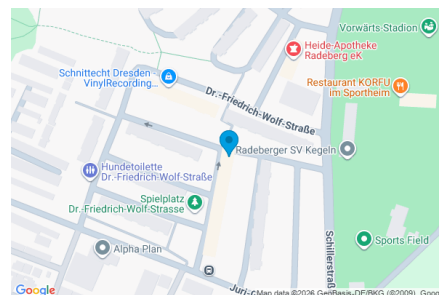
Grundrissbeispiel (Einrichtung nicht Vertragsbestandteil)



Objekt-ID: WBR5532

Adresse

Juri-Gagarin-Straße 24
01454 Radeberg



Objektdaten

Wohnfläche	ca. 51,00 m²
Heizfläche	ca. 48,00 m²
Baujahr	1967
Modernisierung/Sanierung	2026
Objektzustand	modernisiert
Etage	2. Obergeschoss
Größe	2 Zimmer
Heizungsart	Fernwärme

Kostenaufstellung pro Monat

Grundmiete zzgl. NK	365,00 €
Nebenkosten:	100,00 €
Heizungs- / Warmwasserkosten	120,00 €
Gesamtmiете:	585,00 €
Kaution:	1.095,00 €

Energieausweis

Ausweistyp	Verbrauchsausweis
Kennwert	81,4kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse:	C

Kontakt / Ansprechpartner

Frau Gericke	
Telefon	+49 3528 4834-19
Email	gericke@wohnbau-radeberg.com



Grundrissbeispiel (Einrichtung nicht Vertragsbestandteil)