

## Vermietungsangebot

# Juri-Gagarin-Str. 32, 01454 Radeberg, EG Mitte | 1 Zi. | 30 m<sup>2</sup>



Gebäudeansicht

## Beschreibung

- 1-Raum-Wohnung im Grünen
- wenige Gehminuten bis zur Dresdner Heide
- Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, öffentlicher Nahverkehr und Kindereinrichtungen sind fußläufig gut erreichbar
- kostenlose Stellplätze im Grundstück

## Ausstattung

|               |             |                  |
|---------------|-------------|------------------|
| Tageslichtbad | Badewanne   | E-Herd Anschluss |
| Kellerabteil  | Trockenraum |                  |

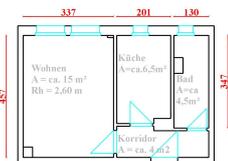
Vermietung nach Absprache möglich.

Dieses Wohnungsangebot beinhaltet die Übergabe der Wohnung mit Tapetenbelag und Anstrich.

Auf Wunsch kann die Wohnung ab 01.08.2025 untapeziert gemietet werden.

In diesem Fall wird die Grundmiete um ca. 0,50 EUR/m<sup>2</sup> Wohnfläche von 210,00 € p.M. zzgl. NK auf 195,00 € p.M. zzgl. NK gemindert. Außerdem wird auf die Hinterlegung der Kautions verzichtet.

## Grundrisse

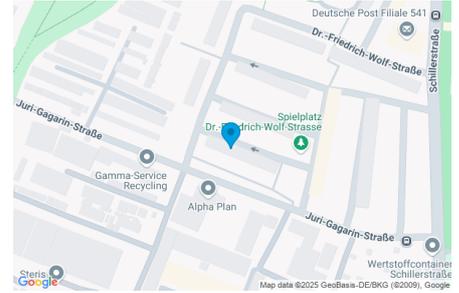


Grundrissbeispiel

Objekt-ID: WBR6969

## Adresse

Juri-Gagarin-Straße 32  
01454 Radeberg



## Objektdaten

|               |                          |
|---------------|--------------------------|
| Wohnfläche    | ca. 30,00 m <sup>2</sup> |
| Heizfläche    | ca. 30,00 m <sup>2</sup> |
| Baujahr       | 1984                     |
| Objektzustand | gepflegt                 |
| Etage         | Erdgeschoss              |
| Größe         | 1 Zimmer                 |
| Heizungsart   | Fernwärme                |

## Kostenaufstellung pro Monat

|                              |                 |
|------------------------------|-----------------|
| Grundmiete zzgl. NK          | 210,00 €        |
| Nebenkosten:                 | 45,00 €         |
| Heizungs- / Warmwasserkosten | 60,00 €         |
| <b>Gesamtmiete:</b>          | <b>315,00 €</b> |
| Kautions:                    | 630,00 €        |

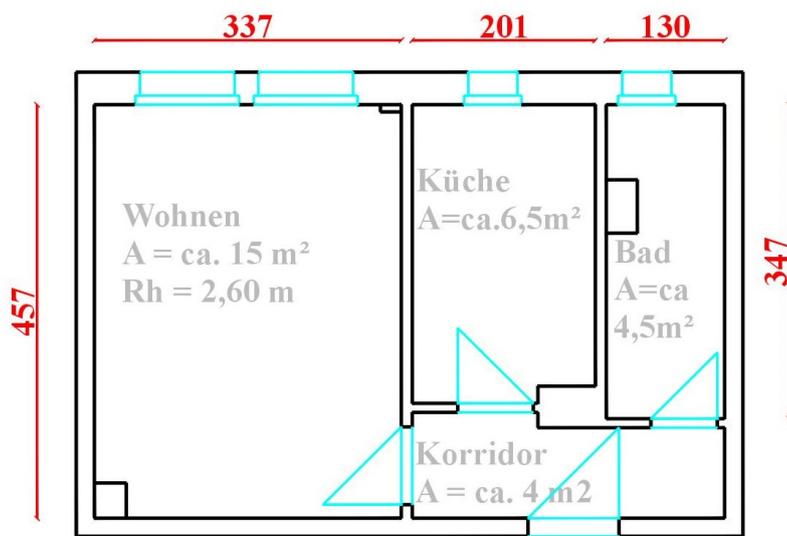
## Energieausweis

|                         |                            |
|-------------------------|----------------------------|
| Ausweistyp              | Verbrauchsausweis          |
| Kennwert                | 80,1kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Energieeffizienzklasse: | C                          |

## Kontakt / Ansprechpartner

|            |                            |
|------------|----------------------------|
| Frau Jahns |                            |
| Telefon    | +49 3528 4834-19           |
| Email      | jahns@wohnbau-radeberg.com |

## Grundriss



Grundrissbeispiel