

Vermietungsangebot

Juri-Gagarin-Straße 4, 01454 Radeberg, 3. OG links | 2 Zi. | 50.45 m²



Gebäuderückseite

Beschreibung

- 2-Raum-Wohnung im Grünen
- wenige Gehminuten bis zur Heide
- Arztpraxen, öffentlicher Nahverkehr und Kindereinrichtungen sind fußläufig gut erreichbar
- kostenlose Stellplätze im Grundstück

Ausstattung

Balkon / Loggia	Tageslichtbad	Badewanne
E-Herd Anschluss	Kellerabteil	Trockenraum

- Vermietung nach Absprache möglich.
- Dieses Wohnungsangebot beinhaltet die Übergabe der Wohnung ohne Tapetenbelag.
- Auf Wunsch kann die Wohnung ab 01.10.2025 ohne Tapetenbelag gemietet werden. In diesem Fall wird die Grundmiete um ca. 0,50 EUR/m² Wohnfläche von 350,00 € p.M. zzgl. NK auf 325,00 € p.M. zzgl. NK gemindert. Außerdem wird auf die Hinterlegung der Kaution verzichtet.

Grundrisse



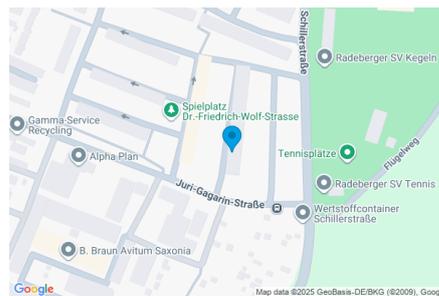
Grundriss (Einrichtungsgegenstände kein Vertragsbestandteil)



Objekt-ID: WBR6111

Adresse

Juri-Gagarin-Straße 4
01454 Radeberg



Objektdaten

Wohnfläche	ca. 50,45 m ²
Heizfläche	ca. 48,00 m ²
Baujahr	1967
Objektzustand	gepflegt
Etage	3. Obergeschoss
Größe	2 Zimmer
Heizungsart	Fernwärme

Kostenaufstellung pro Monat

Grundmiete zzgl. NK	350,00 €
Nebenkosten:	70,00 €
Heizungs- / Warmwasserkosten	110,00 €
Gesamtmiете:	530,00 €
Kaution:	1.050,00 €

Energieausweis

Ausweistyp	Verbrauchsausweis
Kennwert	74,6 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse:	B

Kontakt / Ansprechpartner

Frau Jahns	
Telefon	+49 3528 4834-19
Email	jahns@wohnbau-radeberg.com

Grundriss



Grundriss (Einrichtungsgegenstände kein Vertragsbestandteil)