

Vermietungsangebot

Gewerberäume im Radeberger Bahnhofsgebäude | 4 Zi.



Beschreibung

Das Gewerbeobjekt befindet sich direkt im 2007 rekonstruierten Bahnhofsgebäude und damit in verkehrsgünstiger Lage mit kostenfreiem Parkplatz und Bushaltestellen in 50 m Entfernung.

Durch die Frequentierung des Bahnhofes kann mit einer hohen Anzahl an Laufkundschaft gerechnet werden.

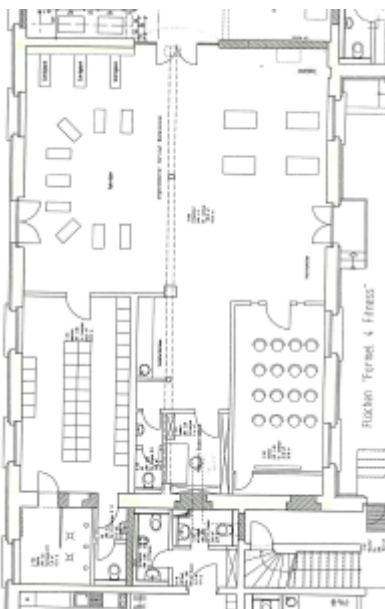
Die Räume wurden bisher als Fitnesscenter genutzt. Eine andere Nutzung ist jedoch auch möglich.

Die Gewerbeeinheit besteht aus einem großen Hauptraum, einem Nebenraum, einem Büro, einem Umkleieraum mit Dusche sowie zwei Toilettenräumen.

In den Nebenkosten sind enthalten:

- Vorauszahlung Kalt- und Abwasser
- Vorauszahlung Heizung und Warmwasser
- sonstige Betriebskosten

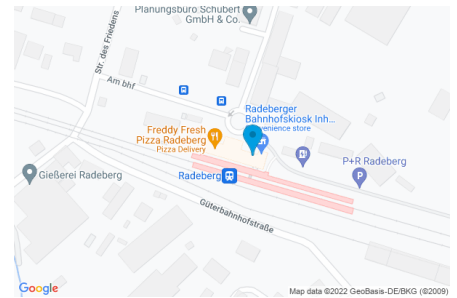
Grundrisse



Objekt-ID: WBR838

Adresse

Am Bahnhof 2
01454 Radeberg



Objektdaten

Nutzfläche	ca. 195,00 m ²
Heizfläche	ca. 195,00 m ²
Baujahr	2007
Modernisierung/Sanierung	2007
Objektzustand	gepflegt
Etage	Erdgeschoss
Größe	4 Zimmer
Heizungsart	Gas

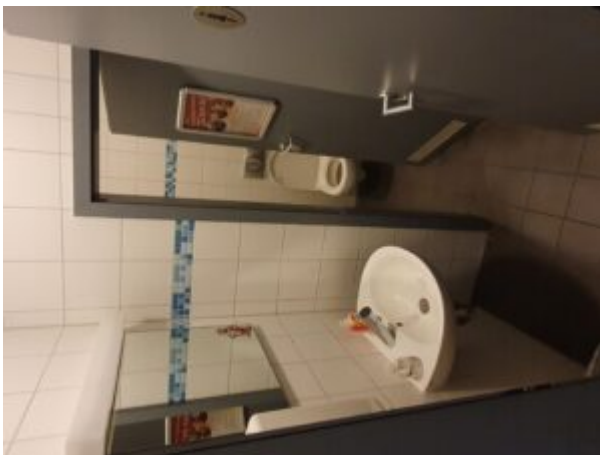
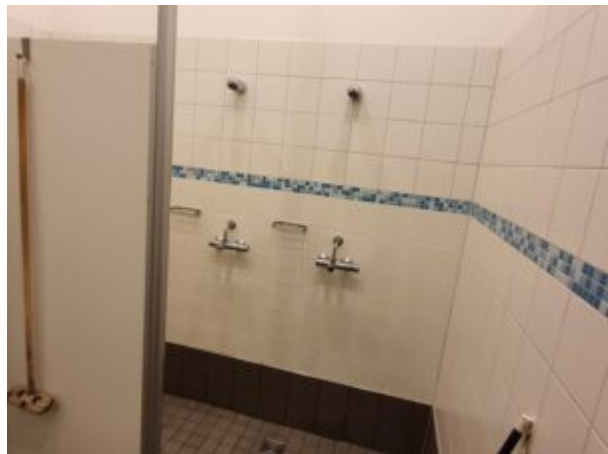
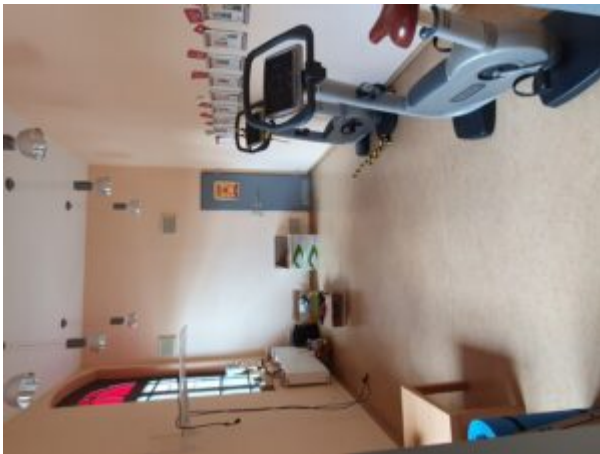
Kostenaufstellung pro Monat

Grundmiete zzgl. NK	1.170,00 €
Nebenkosten:	626,00 €
Heizungs- / Warmwasserkosten	300,00 €
Gesamtmierte:	2.096,00 €
Kaution:	2.340,00 €

Kontakt / Ansprechpartner

Herr Marschner	
Telefon	+49 3528 4834-20
Email	marschner@wohnbau-radeberg.com

Weitere Ansichten



Grundriss

