

Vermietungsangebot

Gewerbereinheit, Pulsnitzer Str. 20, 2. Obergeschoss, Radeberg



Beschreibung

- zentrumsnahe Lage

Ausstattung

WW-Bereitung über Eit.-Durchlauferhitzer (Kosten sind im Mietpreis nicht enthalten)

Gewerbereinheit im Zentrum von Radeberg.

Geeignet als Arztpraxis, Büroräume, etc. Derzeitige Nutzung als Zahnarztpraxis.

Vermietung ab 01.08.2024 im vorhanden Zustand möglich.

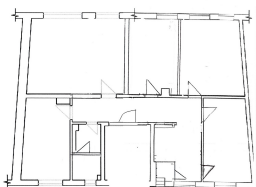
In Absprach mit dem Vormieter können verschiedene Einrichtungsgegenstände übernommen werden. (Tresen, Laminat, Anschlüsse für Behandlungsstühle, etc.)

Dieses Vermietungsangebot beinhaltet die Übergabe der Wohnung mit Tapetenbelag und Anstrich.

Auf Wunsch kann die Einheit untapeziert gemietet werden.

In diesem Fall wird die Grundmiete um 0,50 EUR/m² Fläche von 990,00 € p.M. zzgl. NK auf 925,00 € p.M. zzgl. NK gemindert. Außerdem wird auf die Hinterlegung der Kautions verzichtet.

Grundrisse



Pulsnitzer Str. 20
2. OG, ca. 132 m²



Objekt-ID: WBR6090

Adresse

Pulsnitzer Str. 20
01454 Radeberg



Objektdaten

Nutzfläche ca. 132,00 m²

Heizfläche ca. 132,00 m²

Baujahr 1934

Objektzustand gepflegt

Etage 2. Obergeschoss

Heizungsart Zentralheizung (Erdgas)

Kostenaufstellung pro Monat

Grundmiete zzgl. NK 990,00 €

Nebenkosten: 170,00 €

Heizungs- / Warmwasserkosten 130,00 €

Gesamtmiete: 1.290,00 €

Kautions: 2.970,00 €

Energieausweis

Ausweistyp Verbrauchsausweis

Kennwert 96,4kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse: C

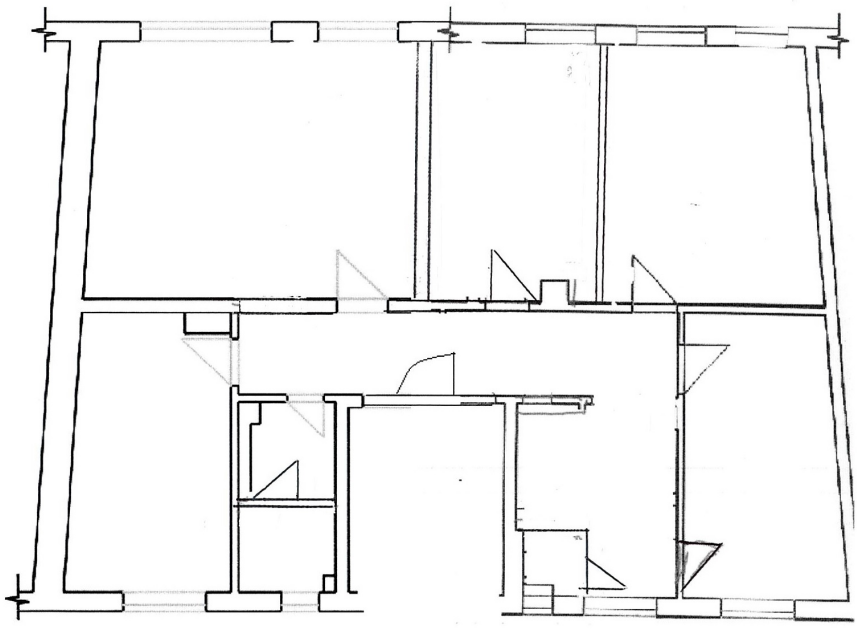
Kontakt / Ansprechpartner

Frau Scholze

Telefon +49 3528 4834-14

Email scholze@wohnbau-radeberg.com

Grundriss



Pulsnitzer Str. 20
2. OG, ca. 132 m²

Weitere Ansichten

