

## Kaufangebot

# Richard-Wagner-Str. 18, 4. Obergeschoss links, 01454 Radeberg | 4 Zi. | 85 m<sup>2</sup>



Ansicht Innenhof

## Beschreibung

Diese 4-Raum-Wohnung befindet sich in verkehrsgünstiger Lage am Stadtrand von Radeberg.

Die Wohnungseigentumsanlage besteht aus 78 Wohneinheiten.

Das innenliegende Bad ist mit einer Badewanne, einem Lüfter, einem Waschbecken und einem WC ausgestattet. In der Küche ist ein E-Herd-Anschluss vorhanden. Es handelt sich um eine Maisonettewohnung mit Wendeltreppe. Über das Wohnzimmer gelangt man auf den zur Wohnung gehörenden Balkon. Zudem gehört ein Kellerabteil zur Wohnung und das Objekt verfügt über einen Trockenraum. Im Innenhof des Objekts befindet sich ein Kinderspielplatz. Zur Wohnung gehört ein Stellplatz im benachbarten Parkhaus.

Die Wohnung ist derzeit vermietet. (derzeitige Miete: 510,00 EUR p.M. zzgl. NK)

Der öffentliche Personennahverkehr ist fußläufig gut zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind in der unmittelbaren Umgebung verfügbar.

## Ausstattung

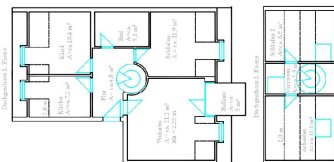
|                 |             |                  |
|-----------------|-------------|------------------|
| Balkon / Loggia | Badewanne   | E-Herd Anschluss |
| Kellerabteil    | Trockenraum |                  |

Eigentümer: Wohnbau Radeberg

Grundbuchblatt Nr.: 3749, Grundbuch von Radeberg, Wohnung Nr. 78

Flurstück Nr.: 1218/59, Gemarkung Radeberg

## Grundrisse



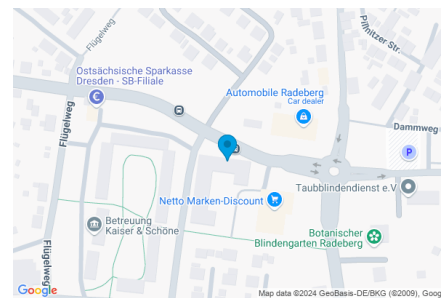
Grundriss



Objekt-ID: WBR4635

## Adresse

Richard-Wagner-Str. 18  
01454 Radeberg



## Objektdaten

|               |                          |
|---------------|--------------------------|
| Wohnfläche    | ca. 85,00 m <sup>2</sup> |
| Heizfläche    | ca. 82,00 m <sup>2</sup> |
| Baujahr       | 1997                     |
| Objektzustand | gepflegt                 |
| Etage         | 4. Obergeschoss          |
| Größe         | 4 Zimmer                 |
| Heizungsart   | Fernwärme                |

## Kostenaufstellung

|                |              |
|----------------|--------------|
| Hausgeld p.M.: | 345,00 €     |
| Kaufpreis:     | 163.000,00 € |

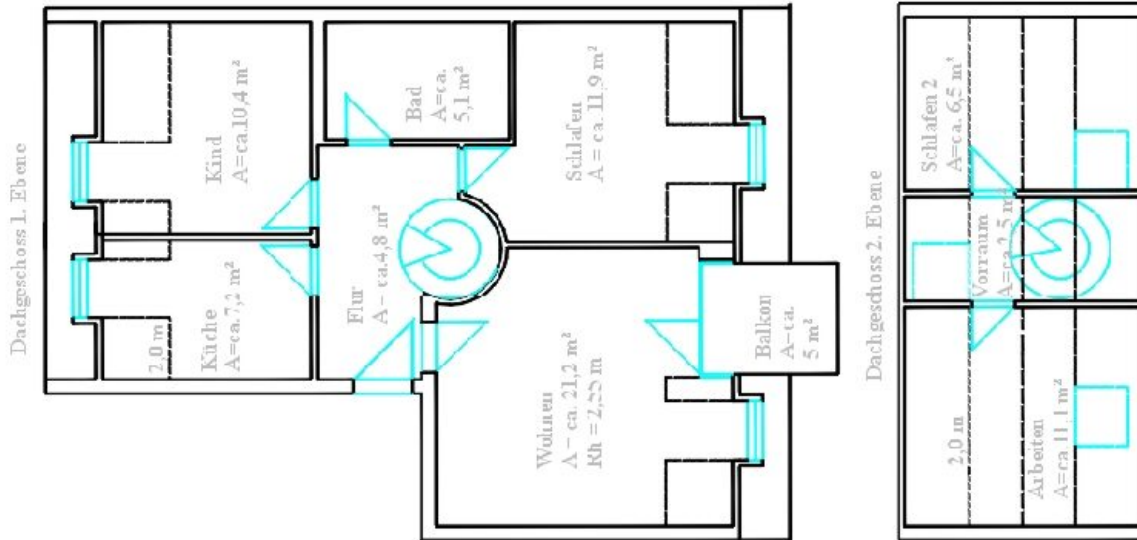
## Energieausweis

|                         |                            |
|-------------------------|----------------------------|
| Ausweistyp              | Verbrauchsausweis          |
| Kennwert                | 57,9kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Energieeffizienzklasse: | B                          |

## Kontakt / Ansprechpartner

|            |                            |
|------------|----------------------------|
| Frau Jahns |                            |
| Telefon    | +49 3528 4834-19           |
| Email      | jahns@wohnbau-radeberg.com |

# Grundriss



Grundriss