

Kaufangebot

Richard-Wagner-Str. 18, 4. Obergeschoss links, 01454 Radeberg | 4 Zi. | 85 m²



Ansicht Innenhof

Beschreibung

Diese 4-Raum-Wohnung befindet sich in verkehrsgünstiger Lage am Stadtrand von Radeberg.

Die Wohnungseigentumsanlage besteht aus 78 Wohneinheiten.

Das innenliegende Bad ist mit einer Badewanne, einem Lüfter, einem Waschbecken und einem WC ausgestattet. In der Küche ist ein E-Herd-Anschluss vorhanden. Es handelt sich um eine Maisonettewohnung mit Wendeltreppe. Über das Wohnzimmer gelangt man auf den zur Wohnung gehörenden Balkon. Zudem gehört ein Kellerabteil zur Wohnung und das Objekt verfügt über einen Trockenraum. Im Innenhof des Objekts befindet sich ein Kinderspielplatz. Zur Wohnung gehört ein Stellplatz im benachbarten Parkhaus.

Die Wohnung ist derzeit vermietet. (derzeitige Miete: 510,00 EUR p.M. zzgl. NK)

Der öffentliche Personennahverkehr ist fußläufig gut zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind in der unmittelbaren Umgebung verfügbar.

Ausstattung

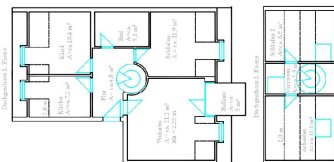
Balkon / Loggia	Badewanne	E-Herd Anschluss
Kellerabteil	Trockenraum	

Eigentümer: Wohnbau Radeberg

Grundbuchblatt Nr.: 3749, Grundbuch von Radeberg, Wohnung Nr. 78

Flurstück Nr.: 1218/59, Gemarkung Radeberg

Grundrisse



Grundriss



Objekt-ID: WBR4635

Adresse

Richard-Wagner-Str. 18
01454 Radeberg



Objektdaten

Wohnfläche	ca. 85,00 m ²
Heizfläche	ca. 82,00 m ²
Baujahr	1997
Objektzustand	gepflegt
Etage	4. Obergeschoss
Größe	4 Zimmer
Heizungsart	Fernwärme

Kostenaufstellung

Hausgeld p.M.:	345,00 €
Kaufpreis:	163.000,00 €

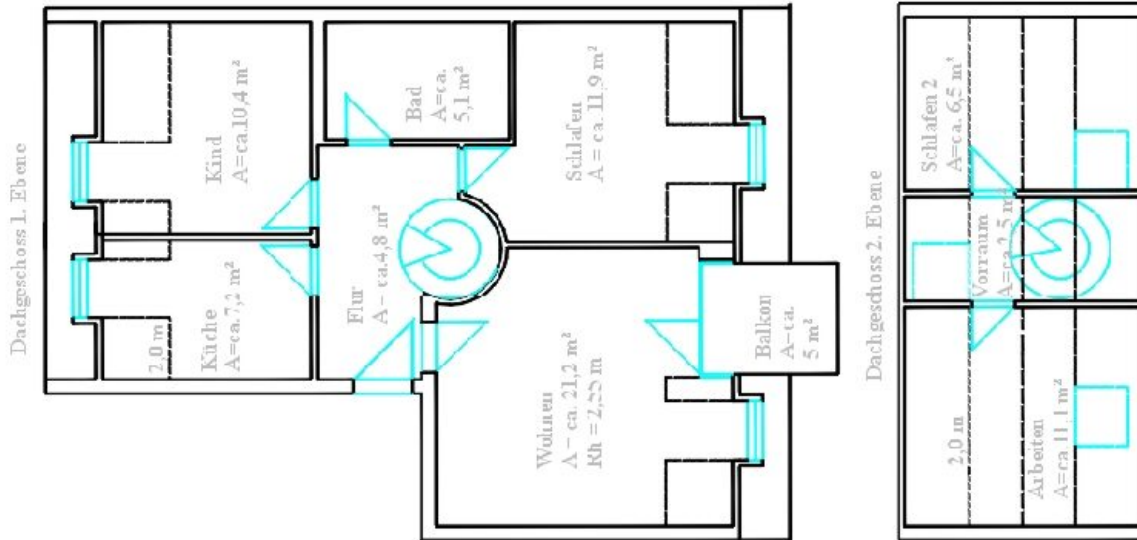
Energieausweis

Ausweistyp	Verbrauchsausweis
Kennwert	57,9kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse:	B

Kontakt / Ansprechpartner

Frau Jahns	
Telefon	+49 3528 4834-19
Email	jahns@wohnbau-radeberg.com

Grundriss



Grundriss