

## Kaufangebot

# Ringweg 1, 1. Obergeschoss rechts, 01454 Großerkmannsdorf, ETW 4 | 2 Zi. | 49.98 m<sup>2</sup>



Gebäudeansicht

## Beschreibung

Die 2-Raum-Wohnung befindet sich im Radeberger Ortsteil Großerkmannsdorf, fernab der Hauptverkehrsstraße. Die Wohnungseigentumsanlage besteht aus zwei Gebäuden mit insgesamt 36 Wohnungen. Die hier zum Verkauf stehende Wohnung hat einen unverbauten Blick ins Grüne und ist idyllisch am Rande einer Pferdekoppel gelegen.

Die Wohnung wurde im Jahr 2022 im Innenbereich modernisiert. Wohn- und Schlafzimmer sowie der Flur wurden mit hochwertigem PVC-Belag in Parkettoptik ausgestattet. Die große Glasfront im Wohnzimmer sorgt für einen guten Lichteinfall und ermöglicht den freien Blick in die Natur. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den großzügig angelegten Balkon. Das Bad wurde raumhoch gefliest und mit Fußbodenfliesen versehen. Es ist ausgestattet mit Dusche, Waschbecken, WC und Waschmaschinenanschluss. Die Warmwasserbereitung erfolgt über den Elt.-Durchlauferhitzer. In der Küche wurde der Fußboden gefliest und im Bereich der Nassstrecke ein Fliesenspiegel angebracht. Außerdem verfügt die Küche über einen E-Herd-Anschluss.

Der Bodenbereich des Grundstücks kann als Wäscheboden genutzt werden und es besteht die Möglichkeit, einen im Grundstück gelegenen Pkw-Stellplatz zu nutzen (wurde per Beschluss der Eigentümergemeinschaft festgelegt).

Die Wohnung ist vermietet. (derzeitige Miete: 340 EUR p.M. zzgl. NK)

## Ausstattung

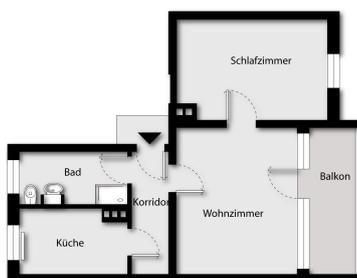
Balkon / Loggia	Tageslichtbad	Dusche
E-Herd Anschluss	Kellerabteil	Trockenraum
Garage/Stellplatz		

Eigentümer: Wohnbau Radeberg.

Grundbuchblatt Nr.: 613, Grundbuch von Großerkmannsdorf, Wohnung Nr. 4

Flurstück Nr.: 154/12, Gemarkung Großerkmannsdorf

## Grundrisse



Grundriss



Objekt-ID: WBR3536

## Adresse

Ringweg 1  
01454 Großerkmannsdorf



## Objektdaten

Wohnfläche	ca. 49,98 m <sup>2</sup>
Heizfläche	ca. 46,87 m <sup>2</sup>
Baujahr	1972
Modernisierung/Sanierung	2022
Objektzustand	gepflegt
Etage	1. Obergeschoss
Größe	2 Zimmer
Heizungsart	Zentralheizung (Erdgas)

## Kostenaufstellung

Hausgeld p.M.:	145,00 €
Kaufpreis:	102.000,00 €

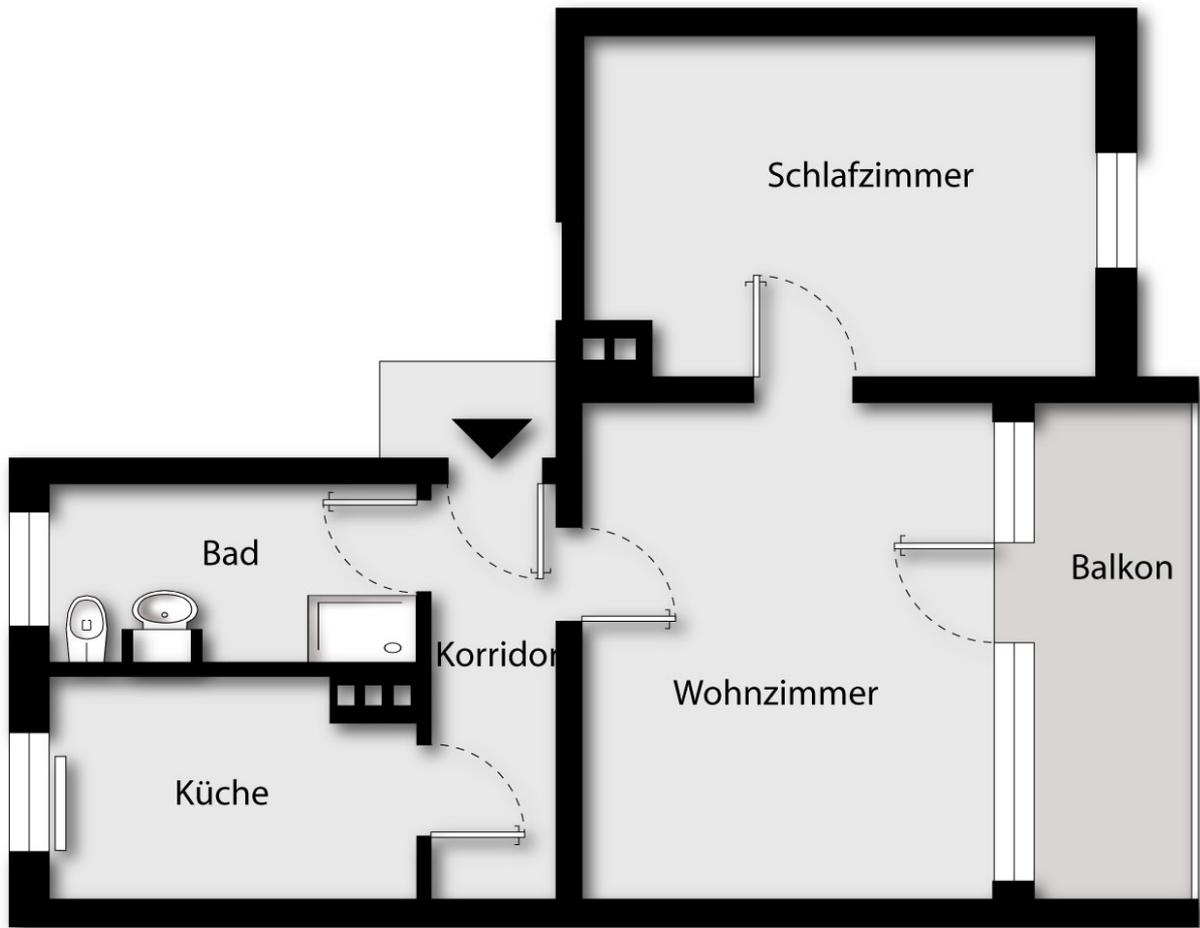
## Energieausweis

Ausweistyp	Verbrauchsausweis
Kennwert	101,4 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse:	D

## Kontakt / Ansprechpartner

Frau Jahns	
Telefon	+49 3528 4834-19
Email	jahns@wohnbau-radeberg.com

## Grundriss



Grundriss

## Weitere Ansichten



Balkonseite