

## Kaufangebot

# Ringweg 1, Erdgeschoss rechts, 01454 Großberkmannsdorf | 2 Zi. | 50 m<sup>2</sup>



Objektansicht

## Beschreibung

Diese 2-Raum-Wohnung befindet sich in ruhiger Wohnlage in Großberkmannsdorf.

Die Wohnanlage ist verkehrstechnisch gut angebunden. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs und Arztpraxen befinden sich in Radeberg.

Die Wohnungseigentumsanlage besteht aus 2 Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 36 Wohnungen.

Die Wohnung wurde 2012 modernisiert. Das Tageslichtbad ist mit einer Dusche, einem Waschbecken und einem WC ausgestattet. Die Küche verfügt über einen E-Herd-Anschluss. Über das Wohnzimmer gelangt man auf den zur Wohnung gehörenden Balkon. Dieser bietet einen unverbauten Blick ins Grüne. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil. Der Dachbodenbereich steht zum Trocknen der Wäsche zur Verfügung.

Die Wohnung ist vermietet. (derzeitige Miete: 370,00 EUR p.M. zzgl. NK)

## Ausstattung

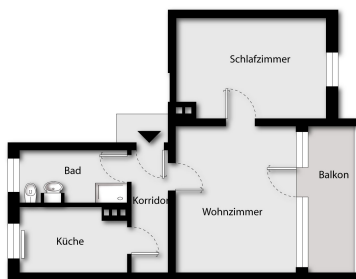
Balkon / Loggia	Tageslichtbad	Dusche
E-Herd Anschluss	Kellerabteil	Trockenraum
WW-Bereitung über Eit.- Durchlauferhitzer		

Eigentümer: Wohnbau Radeberg

Grundbuchblatt Nr.: 611, Grundbuch von Großberkmannsdorf, Wohnung Nr. 2

Flurstück Nr.: 154/12, Gemarkung Radeberg

## Grundrisse



Grundriss



Objekt-ID: WBR4638

## Adresse

Ringweg 1  
01454 Radeberg



## Objektdaten

Wohnfläche	ca. 50,00 m <sup>2</sup>
Heizfläche	ca. 47,00 m <sup>2</sup>
Baujahr	1972
Modernisierung/Sanierung	2012
Objektzustand	gepflegt
Etage	Erdgeschoss
Größe	2 Zimmer
Heizungsart	Zentralheizung (Erdgas)

## Kostenaufstellung

Hausgeld p.M.:	155,00 €
Kaufpreis:	111.000,00 €

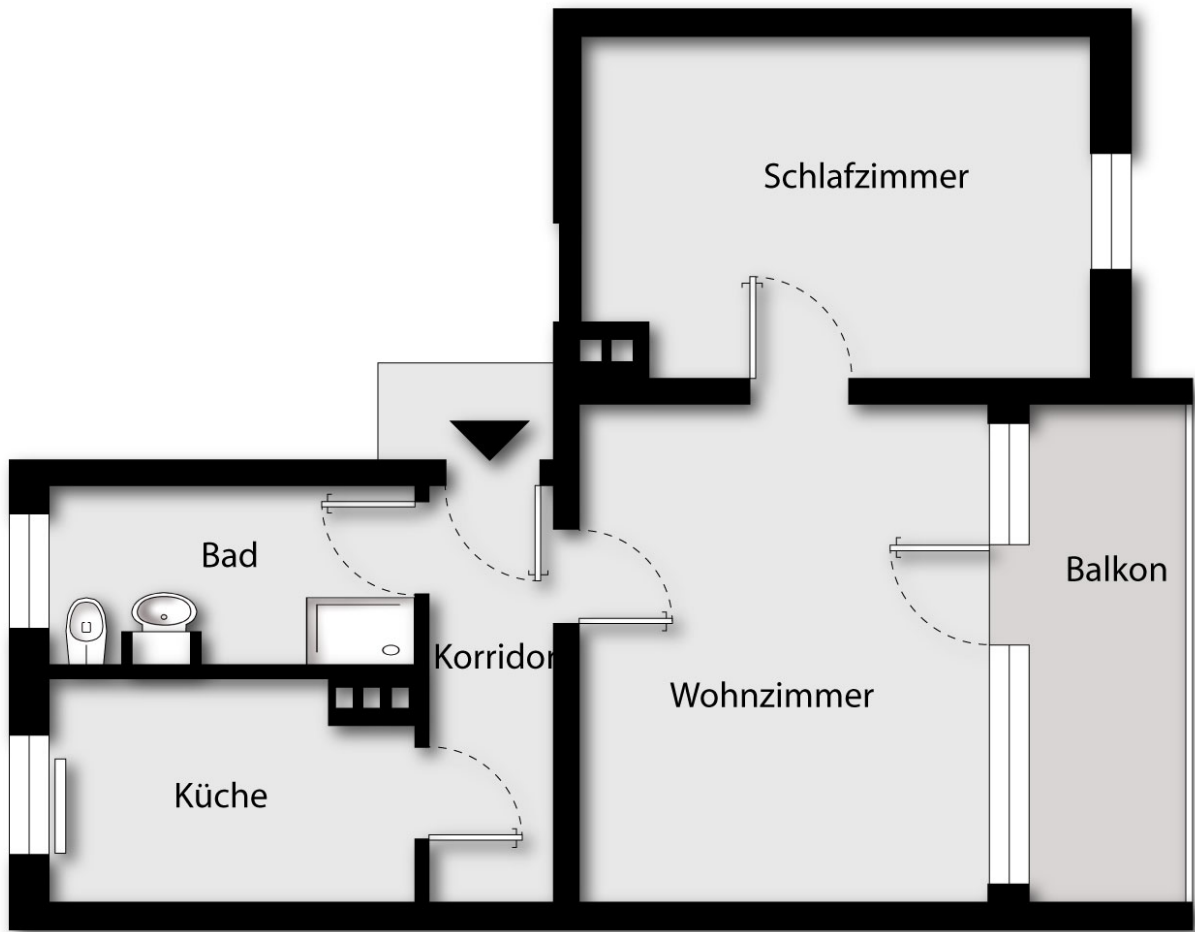
## Energieausweis

Ausweistyp	Verbrauchsausweis
Kennwert	101,4kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse:	D

## Kontakt / Ansprechpartner

Frau Jahns	
Telefon	+49 3528 4834-19
Email	jahns@wohnbau-radeberg.com

## Grundriss



Grundriss