Kaufangebot

Ringweg 1, Erdgeschoss rechts, 01454 Großerkmannsdorf, ETW 2 | 2 Zi. | 50 m²



Objektansicht Hinterseite

Objekt-ID: WBR4638

Adresse

Ringweg 1
01454 Radeberg



Beschreibung

Diese 2-Raum-Wohnung befindet sich in ruhiger Wohnlage in Großerkmannsdorf.

Die Wohnanlage ist verkehrstechnisch gut angebunden. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs und Arztpraxen befinden sich in Radeberg.

Die Wohnungseigentumsanlage besteht aus 2 Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 36 Wohnungen.

Die Wohnung wurde 2012 modernisiert. Das Tageslichtbad ist mit einer Dusche, einem Waschbecken und einem WC ausgestattet. Die Küche verfügt über einen E-Herd-Anschluss. Über das Wohnzimmer gelangt man auf den zur Wohnung gehörenden Balkon. Dieser bietet einen unverbauten Blick ins Grüne. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil. Der Dachbodenbereich steht zum Trocknen der Wäsche zur Verfügung.

Die Wohnung ist vermietet. (derzeitige Miete: 350,00 EUR p.M. zzgl. NK und Stellplatz)

Ausstattung

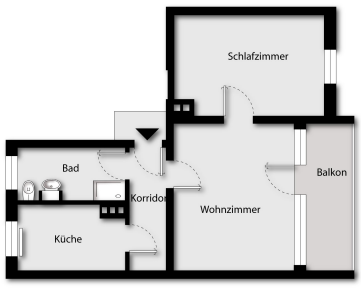
Balkon / Loggia	Tageslichtbad	Dusche
E-Herd Anschluss	Kellerabteil	Trockenraum
WW-Bereitung über Elt.-Durchlauferhitzer		

Eigentümer: Wohnbau Radeberg

Grundbuchblatt Nr.: 611, Grundbuch von Großerkmannsdorf, Wohnung Nr. 2

Flurstück Nr.: 154/12, Gemarkung Radeberg

Grundrisse



Grundriss

Objektdaten

Wohnfläche	ca. 50,00 m²
Heizfläche	ca. 47,00 m²
Baujahr	1972
Modernisierung/Sanierung	2012
Objektzustand	gepflegt
Etage	Erdgeschoss
Größe	2 Zimmer
Heizungsart	Zentralheizung (Erdgas)

Kostenaufstellung

Hausgeld p.M.:	292,90 €
Kaufpreis:	111.000,00 €

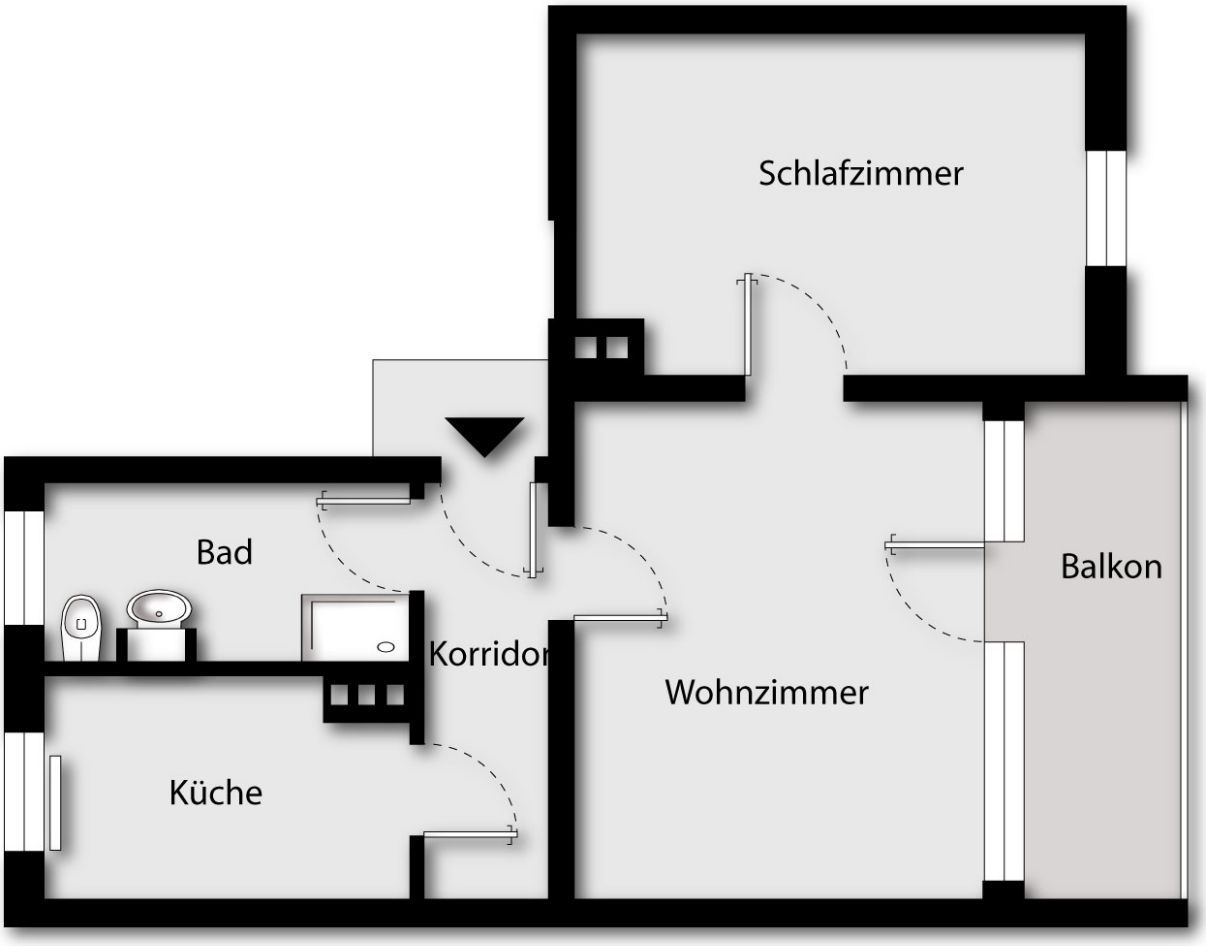
Energieausweis

Ausweistyp	Verbrauchsauweis
Kennwert	101,4kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse:	D

Kontakt / Ansprechpartner

Frau Denk	
Telefon	+49 3528 4834-26
Fax	+49 3528 4834-33
Email	L.denk@wohnbau-radeberg.com

Grundriss



Grundriss

Weitere Ansichten



Objektansicht Hinterseite



Objektansicht Vorderseite



ländlicher Raum