Kaufangebot

Ringweg 6, 1. OG rechts, 01454 Großerkmannsdorf, ETW 34 | 2 Zi. | 50 m²

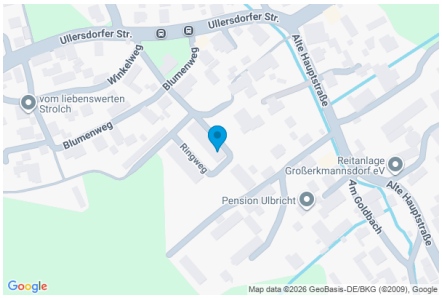


Gebäudevorderseite

Objekt-ID: WBR5640

Adresse

Ringweg 6
01454 Radeberg



Beschreibung

Diese 2-Raum-Wohnung befindet sich in ruhiger Wohnlage in Großerkmannsdorf.

Die Wohnanlage ist verkehrstechnisch gut angebunden. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs und Arztpraxen befinden sich in Radeberg.

Die Wohnungseigentumsanlage besteht aus 2 Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 36 Wohnungen.

Die Wohnung wurde modernisiert. Das Tageslichtbad ist mit einer Dusche, einem Waschbecken und einem WC ausgestattet. Die Küche verfügt über einen E-Herd-Anschluss. Über das Wohnzimmer gelangt man auf den zur Wohnung gehörenden Balkon. Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerabteil. Der Dachbodenbereich steht zum Trocknen der Wäsche zur Verfügung.

Die Wohnung ist vermietet. (derzeitige Miete: 350,00 EUR p.M. zzgl. NK und Stellplatz)

Ausstattung

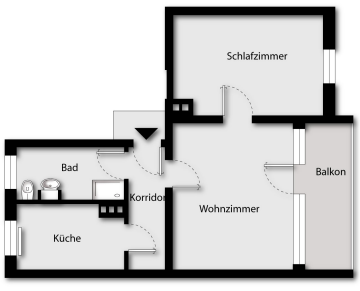
Balkon / Loggia	Tageslichtbad	Dusche
E-Herd Anschluss	Kellerabteil	Trockenraum

Eigentümer: Wohnbau Radeberg

Grundbuchblatt Nr.: 643, Grundbuch von Großerkmannsdorf, Wohnung Nr. 34

Flurstück Nr.: 154/12, Gemarkung Großerkmannsdorf

Grundrisse



Grundriss

Objektdaten

Wohnfläche	ca. 50,00 m²
Heizfläche	ca. 47,00 m²
Baujahr	1972
Modernisierung/Sanierung	2024
Objektzustand	gepflegt
Etage	1. Obergeschoss
Größe	2 Zimmer
Heizungsart	Zentralheizung (Erdgas)

Kostenaufstellung

Hausgeld p.M.:	153,65 €
Kaufpreis:	111.000,00 €

Energieausweis

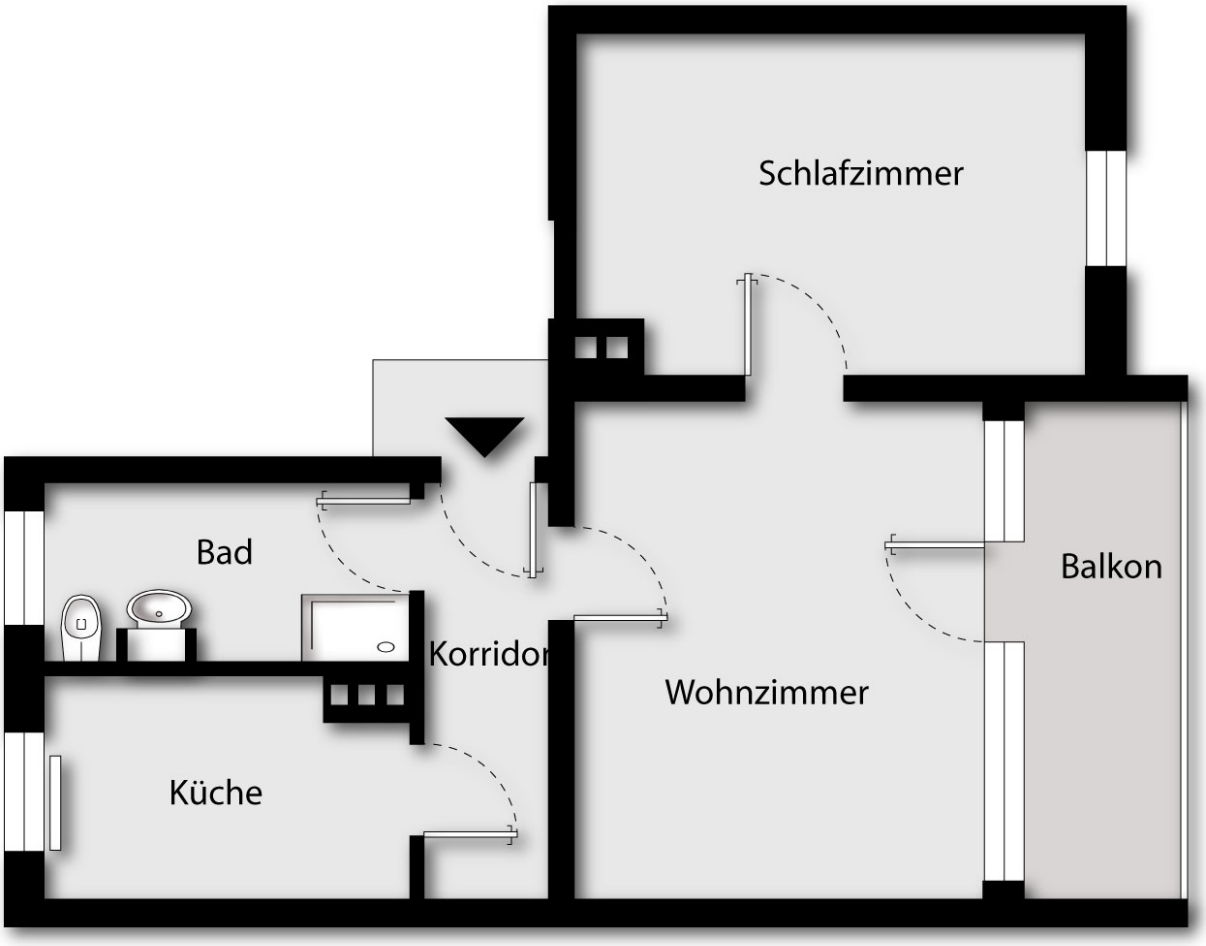
Ausweistyp	Verbrauchsauweis
Kennwert	100,7kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse:	D

Kontakt / Ansprechpartner

Frau Denk

Telefon	+49 3528 4834-26
Fax	+49 3528 4834-33
Email	L.denk@wohnbau-radeberg.com

Grundriss



Grundriss

Weitere Ansichten



Gebäuderückseite



Gebäuderückseite



ländlicher Raum