Vermietungsangebot

Richard-Wagner-Str. 11, 01454 Radeberg, 1. Obergeschoss rechts | 5 Zi. | 127 m²

Beschreibung

- 5-Raum-Wohnung
- Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, öffentlicher Nahverkehr und Kindereinrichtungen sind fußläufig gut erreichbar
- 1 Stellplatz in der Tiefgarage zur Wohnung gehörig; weitere Stellplätze im Außenbereich für monatlich 30 EUR anmietbar
- abschließbare Fahrradstellplätze hofseitig; mietereigenes Kellerabteil

erforderliche Unterlagen:

- Mieterselbstauskunft
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- aktuelle Schufa-Auskunft
- 3 aktuelle Einkommensnachweise

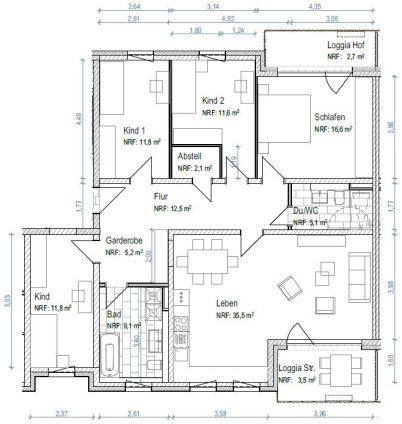
Ausstattung

E-Herd Anschluss	Kellerabteil	Trockenraum
Personenaufzug	stufenloser Zugang	Balkon/Terrasse
Abstellraum	ebenerdige Dusche	Außenrollladen
Fußbodenheizung	Tiefgaragenstellplatz	Tageslichtbad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
innenliegendes Gäste-WC mit ebenerdiger Dusche		

Vermietung ab sofort möglich.

Dieses Wohnungsangebot beinhaltet die Übergabe der Wohnung mit Vliestapete und weißem Wandanstrich.

Grundrisse

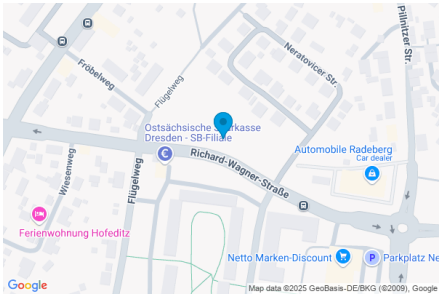


wohnbau RADEBERG
Kommunale Wohnungsbaugesellschaft mbH

Objekt-ID: WBR6979

Adresse

R.-Wagner-Str. 11
01454 Radeberg



Objektdaten

Wohnfläche	ca. 127,00 m²
Heizfläche	ca. 121,30 m²
Baujahr	2024
Objektzustand	neu
Etage	1. Obergeschoss
Größe	5 Zimmer
Heizungsart	Fernwärme

Kostenaufstellung pro Monat

Grundmiete zzgl. NK	1.210,00 €
Nebenkosten:	235,00 €
Heizungs- / Warmwasserkosten	180,00 €
Sonstige Kosten	50,00 €
Gesamtmiete:	1.675,00 €
Stellplatz (optional):	30,00 €
Kaution:	3.630,00 €

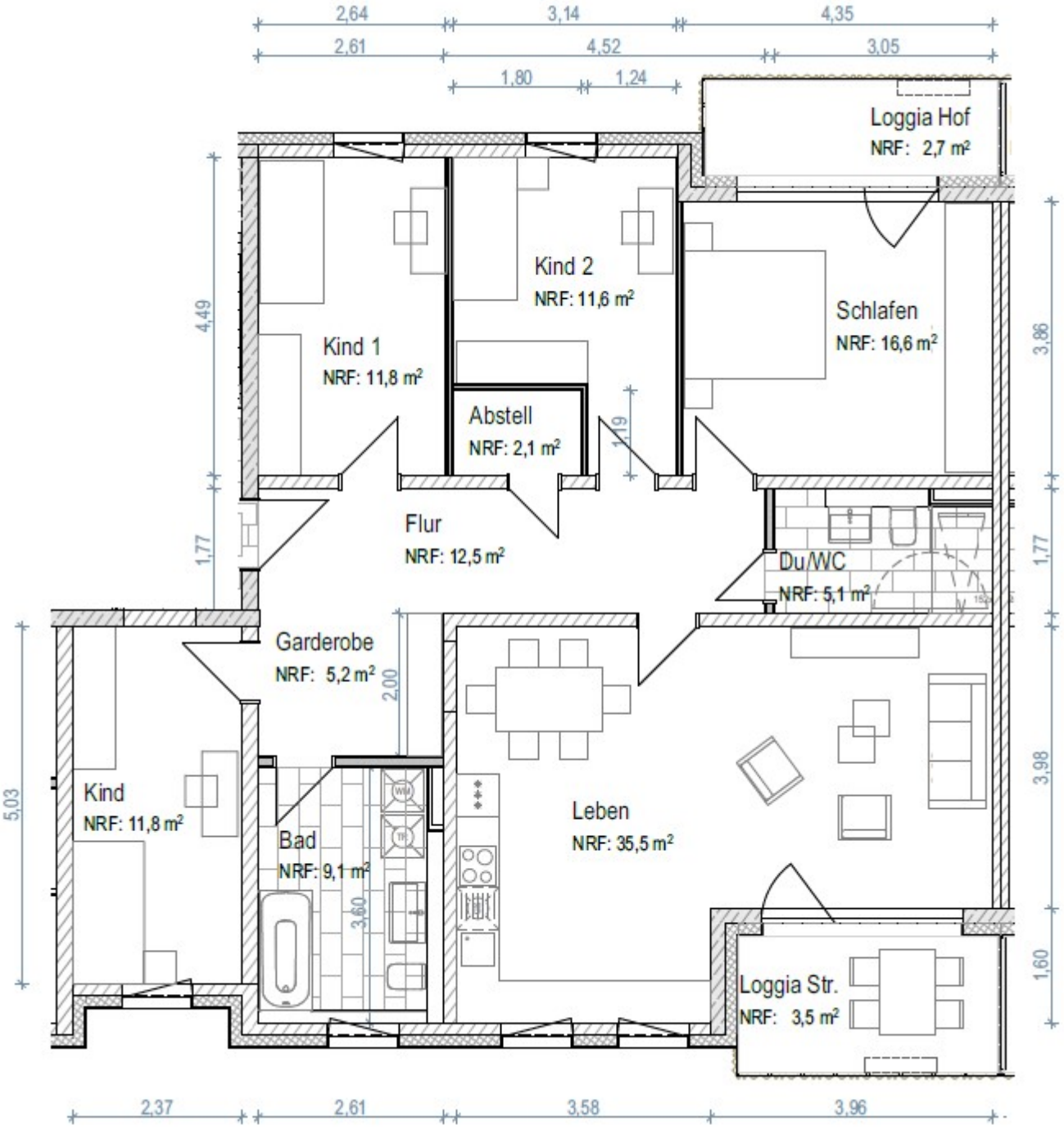
Energieausweis

Ausweistyp	Bedarfsausweis
Kennwert	60,5kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse:	B

Kontakt / Ansprechpartner

Frau Scholze	
Telefon	+49 3528 4834-14
Email	scholze@wohnbau-radeberg.com

Grundriss


2,64
3,14
4,35
2,61
4,52
3,05
1,80
1,24
Loggia Hof
NRF: 2,7 m²
Kind 2
NRF: 11,6 m²
Schlafen
NRF: 16,6 m²
Kind 1
NRF: 11,8 m²
Abstell
NRF: 2,1 m²
Flur
NRF: 12,5 m²
Du/WC
NRF: 5,1 m²
Garderobe
NRF: 5,2 m²
Kind
NRF: 11,8 m²
Bad
NRF: 9,1 m²
Leben
NRF: 35,5 m²
Loggia Str.
NRF: 3,5 m²
4,49
1,77
5,03
2,00
3,60
1,19
3,86
1,77
3,98
1,60
2,37
2,61
3,58
3,96

Weitere Ansichten

Kinderzimmer

Kinderzimmer

Schlafzimmer

Flur

Bad 2

Bad 1

Wohnzimmer / Küche