

## Vermietungsangebot

# Richard-Wagner-Str. 11, 01454 Radeberg, 3. Obergeschoss links | 4 Zi. | 120 m<sup>2</sup>



## Beschreibung

- 4-Raum-Wohnung mit offenem Küchen-/Wohnbereich
- Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, öffentlicher Nahverkehr und Kindereinrichtungen sind fußläufig gut erreichbar
- 1 Stellplatz in der Tiefgarage zur Wohnung gehörig, weitere Stellplätze im Außenbereich für monatlich 30 EUR anmietbar
- abschließbare Fahrradstellplätze hofseitig; mieter eigenes Kellerabteil

erforderliche Unterlagen:

- Mieterselbstauskunft
- Mietschuldenerfreiheitsbescheinigung
- aktuelle Schufa-Auskunft
- 3 aktuelle Einkommensnachweise

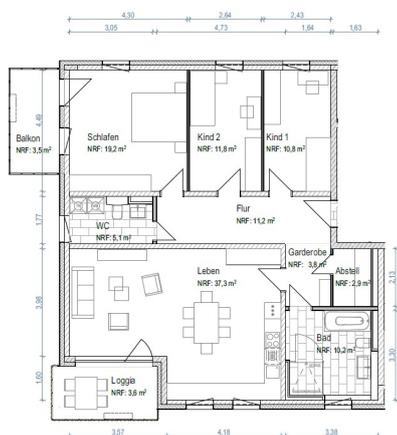
## Ausstattung

Balkon / Loggia	E-Herd Anschluss	Kellerabteil
Trockenraum	Personenaufzug	stufenloser Zugang
Balkon/Terrasse	Abstellraum	ebenerdige Dusche
Außenrollladen	Fußbodenheizung	Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
Gäste-WC mit Waschmaschinenanschluss	Tiefgaragenstellplatz	

Vermietung zum 01.02.2025 möglich.

Dieses Wohnungsangebot beinhaltet die Übergabe der Wohnung mit Vliestapete und weißem Wandanstrich.

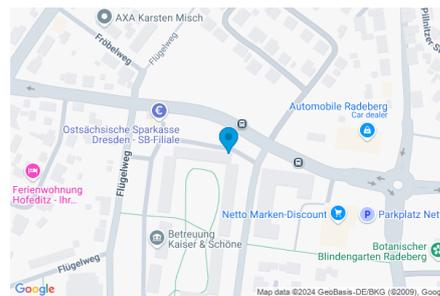
## Grundrisse



Objekt-ID: WBR6398

## Adresse

R.-Wagner-Str. 11  
01454 Radeberg



## Objektdaten

Wohnfläche	ca. 120,00 m <sup>2</sup>
Heizfläche	ca. 112,30 m <sup>2</sup>
Baujahr	2024
Objektzustand	neu
Etage	3. Obergeschoss
Größe	4 Zimmer
Heizungsart	Fernwärme

## Kostenaufstellung pro Monat

Grundmiete zzgl. NK	1.155,00 €
Nebenkosten:	225,00 €
Heizungs- / Warmwasserkosten	170,00 €
Sonstige Kosten	50,00 €
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>1.600,00 €</b>
Stellplatz (optional):	30,00 €
<b>Kaution:</b>	<b>3.465,00 €</b>

## Energieausweis

Ausweistyp	Bedarfsausweis
Kennwert	72,3 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse:	B

## Kontakt / Ansprechpartner

Frau Scholze	
Telefon	+49 3528 4834-14
Email	scholze@wohnbau-radeberg.com

# Grundriss

