

Vermietungsangebot

Richard-Wagner-Str. 11, 01454 Radeberg, Erdgeschoss rechts | 4 Zi. | 120 m²



Beschreibung

- 4-Raum-Wohnung mit offenem Küchen-/Wohnbereich
- Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, öffentlicher Nahverkehr und Kindereinrichtungen sind fußläufig gut erreichbar
- 1 Stellplatz in der Tiefgarage zur Wohnung gehörig; weitere Stellplätze im Außenbereich für monatlich 30 EUR anmietbar
- abschließbare Fahrradstellplätze hofseitig; mieter eigenes Kellerabteil

erforderliche Unterlagen:

- Mieterselbstauskunft
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- aktuelle Schufa-Auskunft
- 3 aktuelle Einkommensnachweise

Ausstattung

Balkon / Loggia	E-Herd Anschluss	Kellerabteil
Trockenraum	Garage/Stellplatz	Personenaufzug
stufenloser Zugang	Balkon/Terrasse	Abstellraum
Außenrollladen	Fußbodenheizung	Tiefgaragenstellplatz
Tageslichtbad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss	innenliegendes Gäste-WC mit ebenerdiger Dusche	

Vermietung zum 01.02.2025 möglich.

Dieses Wohnungsangebot beinhaltet die Übergabe der Wohnung mit Vliestapete und weißem Wandanstrich.

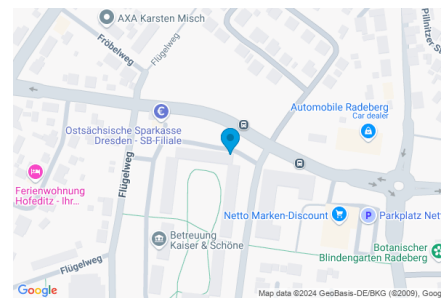
Grundrisse



Objekt-ID: WBR6393

Adresse

R.-Wagner-Str. 11
01454 Radeberg



Objektdaten

Wohnfläche	ca. 120,00 m ²
Heizfläche	ca. 109,40 m ²
Baujahr	2024
Objektzustand	neu
Etage	Erdgeschoss
Größe	4 Zimmer
Heizungsart	Fernwärme

Kostenaufstellung pro Monat

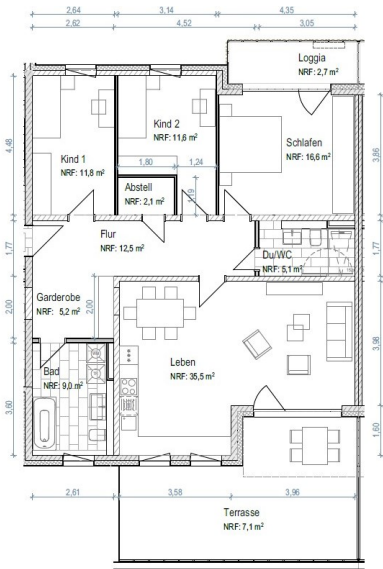
Grundmiete zzgl. NK	1.155,00 €
Nebenkosten:	225,00 €
Heizungs- / Warmwasserkosten	165,00 €
Sonstige Kosten	50,00 €
Gesamtmiете:	1.595,00 €
Stellplatz (optional):	30,00 €
Kautiоn:	3.465,00 €

Energieausweis

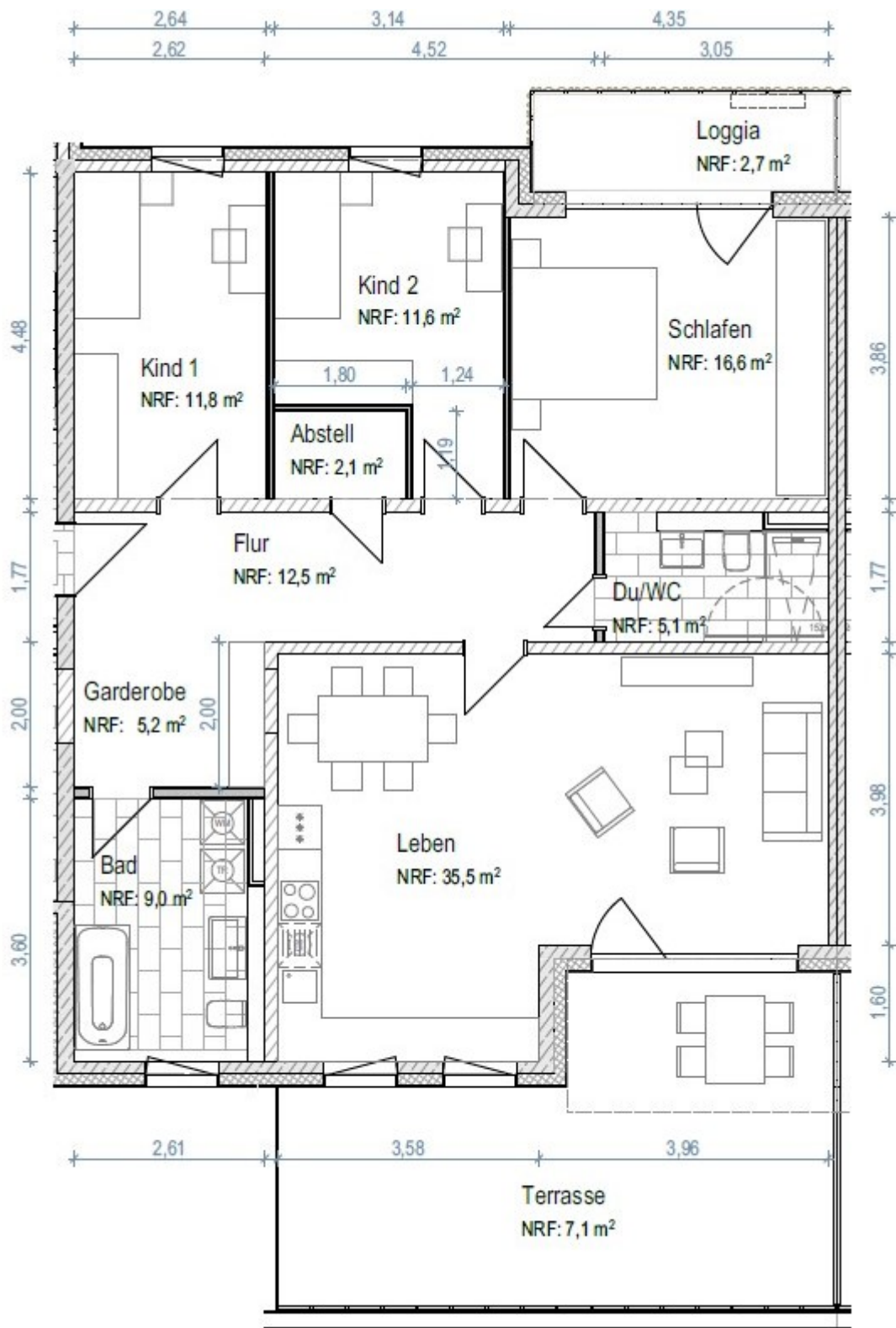
Ausweistyp	Bedarfsausweis
Kennwert	72,3 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse:	B

Kontakt / Ansprechpartner

Frau Scholze	
Telefon	+49 3528 4834-14
Email	scholze@wohnbau-radeberg.com



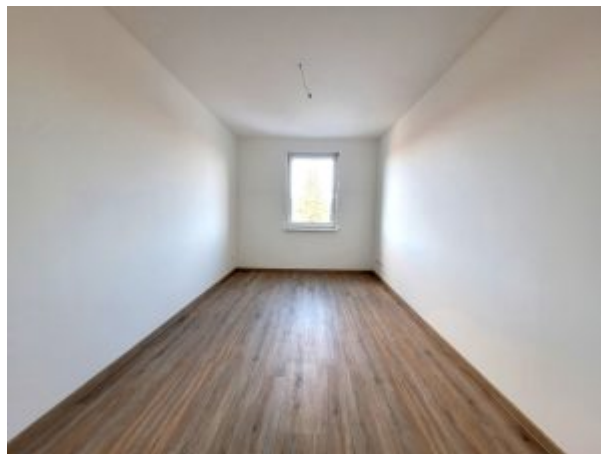
Grundriss



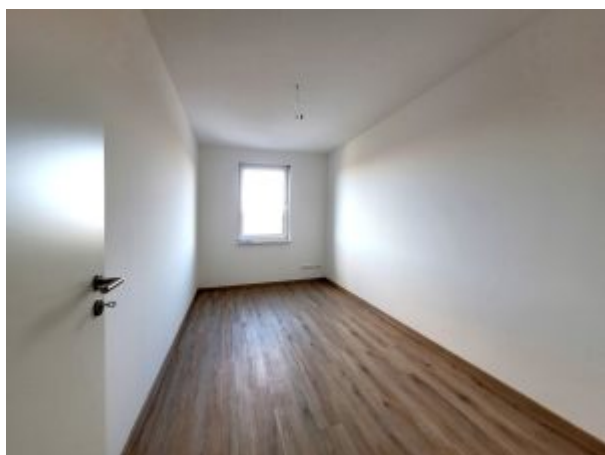
Weitere Ansichten



Wohnzimmer / Küche



Kinderzimmer



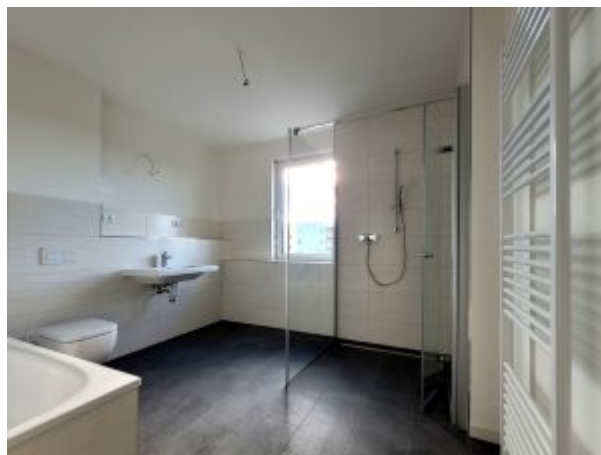
Kinderzimmer



Schlafzimmer



Bad 2



Bad 1