Vermietungsangebot

Richard-Wagner-Str. 13, 01454 Radeberg, 1. Obergeschoss rechts | 4 Zi. | 120 m²





- 4-Raum-Wohnung mit offenem Küchen-/Wohnbereich
- Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, öffentlicher Nahverkehr und Kindereinrichtungen sind fußläufig gut erreichbar
- 1 Stellplatz in der Tiefgarage zur Wohnung gehörig, weitere Stellplätze im Außenbereich für monatlich 30 EUR anmietbar
- abschließbare Fahrradstellplätze hofseitig; mietereigenes Kellerabteil

erforderliche Unterlagen:

- Mieterselbstauskunft
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- aktuelle Schufa-Auskunft
- 3 aktuelle Einkommensnachweise

Ausstattung

Balkon / Loggia	E-Herd Anschluss	Kellerabteil
Trockenraum	Personenaufzug	stufenloser Zugang
Balkon/Terrasse	Abstellraum	ebenerdige Dusche
Außenrollladen	Fußbodenheizung	Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
Gäste-WC mit Waschmaschinenanschluss	Tiefgaragenstellplatz	

Vermietung ab sofort möglich.

Dieses Wohnungsangebot beinhaltet die Übergabe der Wohnung mit Vliestapete und weißem Wandanstrich. $\,$

Grundrisse





Objekt-ID: WBR6405

Adresse

R.-Wagner-Str. 13 01454 Radeberg



Objektdaten

Wohnfläche	ca. 120,00 m²
Heizfläche	ca. 113,00 m²
Baujahr	2024
Objektzustand	neu
Etage	1. Obergeschoss
Größe	4 Zimmer
Heizungsart	Fernwärme

Kostenaufstellung pro Monat

Grundmiete zzgl. NK	1.155,00 €
Nebenkosten:	225,00 €
Heizungs- / Warmwasserkosten	170,00€
Sonstige Kosten	50,00€
Gesamtmiete:	1.600,00€
Stellplatz (optional):	30,00 €
Kaution:	3.465,00 €

Energieausweis

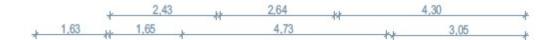
Ausweistyp	Bedarfsausweis
Kennwert	60,5kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse:	В

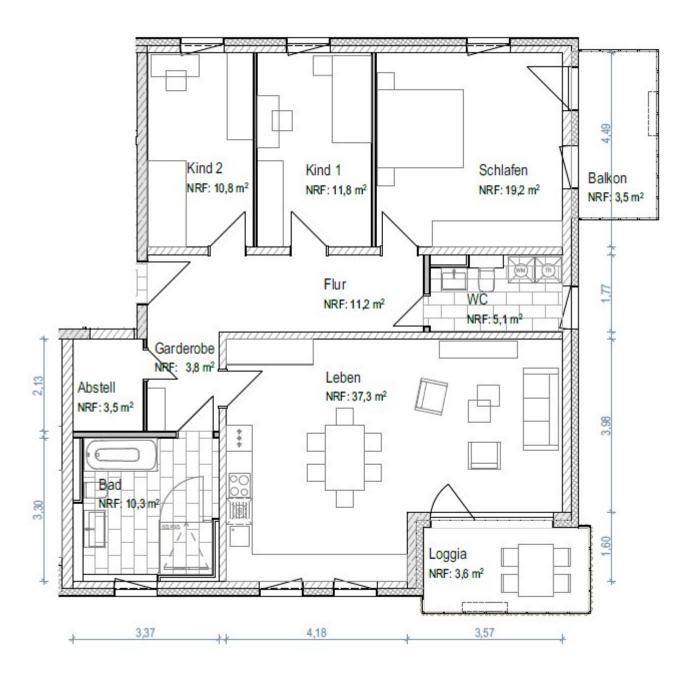
Kontakt / Ansprechpartner

Frau Scholze

Telefon	+49 3528 4834-14
Email	scholze@wohnbau-radeberg.com

Grundriss





Weitere Ansichten



Wohnzimmer / Küche



Kinderzimmer



Bad 2





Kinderzimmer



Schlafzimmer



Bad 1