

Vermietungsangebot

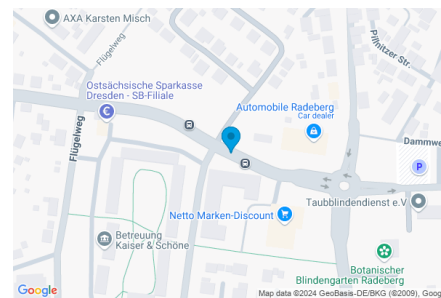
Richard-Wagner-Str. 13, 01454 Radeberg, 1. Obergeschoss rechts | 4 Zi. | 120 m²



Objekt-ID: WBR6405

Adresse

R.-Wagner-Str. 13
01454 Radeberg



Beschreibung

- 4-Raum-Wohnung mit offenem Küchen-/Wohnbereich
- Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, öffentlicher Nahverkehr und Kindereinrichtungen sind fußläufig gut erreichbar
- 1 Stellplatz in der Tiefgarage zur Wohnung gehörig, weitere Stellplätze im Außenbereich für monatlich 30 EUR anmietbar
- abschließbare Fahrradstellplätze hofseitig; mieter eigenes Kellerabteil

erforderliche Unterlagen:

- Mieterselbstauskunft
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- aktuelle Schufa-Auskunft
- 3 aktuelle Einkommensnachweise

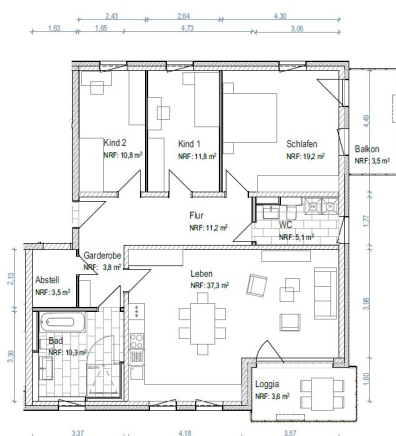
Ausstattung

Balkon / Loggia	E-Herd Anschluss	Kellerabteil
Trockenraum	Personenaufzug	stufenloser Zugang
Balkon/Terrasse	Abstellraum	ebenerdige Dusche
Außenrollladen	Fußbodenheizung	Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
Gäste-WC mit Waschmaschinenanschluss	Tiefgaragenstellplatz	

Vermietung zum 01.02.2025 möglich.

Dieses Wohnungsangebot beinhaltet die Übergabe der Wohnung mit Vliestapete und weißem Wandanstrich.

Grundrisse



Objektdaten

Wohnfläche ca. 120,00 m²

Heizfläche ca. 113,00 m²

Baujahr 2024

Objektzustand neu

Etage 1. Obergeschoss

Größe 4 Zimmer

Heizungsart Fernwärme

Kostenaufstellung pro Monat

Grundmiete zzgl. NK 1.155,00 €

Nebenkosten: 225,00 €

Heizungs- / Warmwasserkosten 170,00 €

Sonstige Kosten 50,00 €

Gesamtmiete: 1.600,00 €

Stellplatz (optional): 30,00 €

Kaution: 3.465,00 €

Energieausweis

Ausweistyp Bedarfsausweis

Kennwert 72,3 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse: B

Kontakt / Ansprechpartner

Frau Scholze

Telefon +49 3528 4834-14

Email scholze@wohnbau-radeberg.com

Grundriss

