

## Vermietungsangebot

# Richard-Wagner-Str. 13, 01454 Radeberg, 2. Obergeschoss links | 5 Zi. | 127 m<sup>2</sup>



## Beschreibung

- 5-Raum-Wohnung
- Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, öffentlicher Nahverkehr und Kindereinrichtungen sind fußläufig gut erreichbar
- 1 Stellplatz in der Tiefgarage zur Wohnung gehörig; weitere Stellplätze im Außenbereich für monatlich 30 EUR anmietbar
- abschließbare Fahrradstellplätze hofseitig; mieter eigenes Kellerabteil

erforderliche Unterlagen:

- Mieterselbstauskunft
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- aktuelle Schufa-Auskunft
- 3 aktuelle Einkommensnachweise

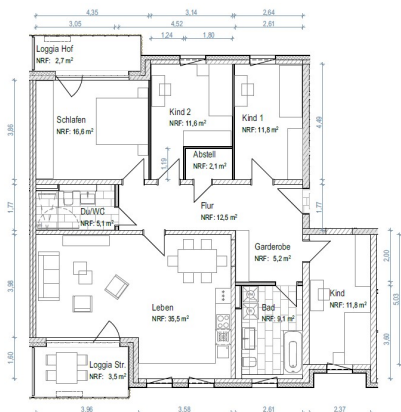
## Ausstattung

E-Herd Anschluss	Kellerabteil	Trockenraum
Personenaufzug	stufenloser Zugang	Balkon/Terrasse
Abstellraum	Außenrollladen	Fußbodenheizung
Tiefgaragenstellplatz	Tageslichtbad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss	innenliegendes Gäste-WC mit ebenerdiger Dusche

Vermietung zum 01.02.2025 möglich.

Dieses Wohnungsangebot beinhaltet die Übergabe der Wohnung mit Vliestapete und weißem Wandanstrich.

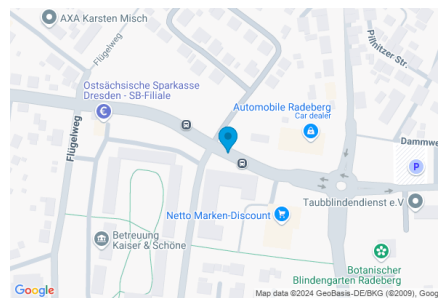
## Grundrisse



Objekt-ID: WBR6406

## Adresse

R.-Wagner-Str. 13  
01454 Radeberg



## Objektdaten

Wohnfläche	ca. 127,00 m <sup>2</sup>
Heizfläche	ca. 121,30 m <sup>2</sup>
Baujahr	2024
Objektzustand	neu
Etage	2. Obergeschoss
Größe	5 Zimmer
Heizungsart	Fernwärme

## Kostenaufstellung pro Monat

Grundmiete zzgl. NK	1.210,00 €
Nebenkosten:	235,00 €
Heizungs- / Warmwasserkosten	180,00 €
Sonstige Kosten	50,00 €
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>1.675,00 €</b>
Stellplatz (optional):	30,00 €
<b>Kaution:</b>	<b>3.630,00 €</b>

## Energieausweis

Ausweistyp	Bedarfsausweis
Kennwert	72,3 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse:	B

## Kontakt / Ansprechpartner

Frau Scholze	
Telefon	+49 3528 4834-14
Email	scholze@wohnbau-radeberg.com

# Grundriss

