

## Vermietungsangebot

# Richard-Wagner-Str. 13, 01454 Radeberg, Erdgeschoss links | 4 Zi. | 120 m<sup>2</sup>



## Beschreibung

- 4-Raum-Wohnung mit offenem Küchen-/Wohnbereich
- Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, öffentlicher Nahverkehr und Kindereinrichtungen sind fußläufig gut erreichbar
- 1 Stellplatz in der Tiefgarage zur Wohnung gehörig; weitere Stellplätze im Außenbereich für monatlich 30 EUR anmietbar
- abschließbare Fahrradstellplätze hofseitig; mieter eigenes Kellerabteil

erforderliche Unterlagen:

- Mieterselbstauskunft
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- aktuelle Schufa-Auskunft
- 3 aktuelle Einkommensnachweise

## Ausstattung

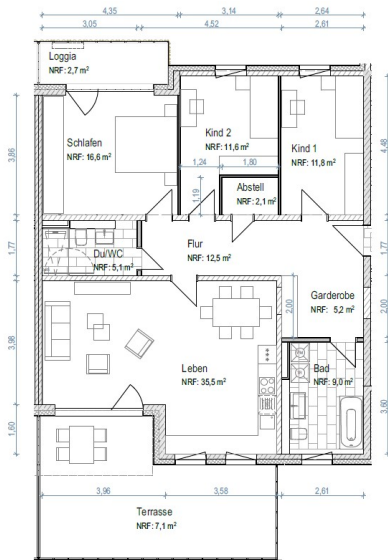
Balkon / Loggia	E-Herd Anschluss	Kellerabteil
Trockenraum	Personenaufzug	stufenloser Zugang
Balkon/Terrasse	Abstellraum	Außenrollladen
Fußbodenheizung	Tiefgaragenstellplatz	Tageslichtbad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss

innenliegendes Gäste-WC mit ebenerdiger Dusche

Vermietung zum 01.02.2025 möglich.

Dieses Wohnungsangebot beinhaltet die Übergabe der Wohnung mit Vliestapete und weißem Wandanstrich.

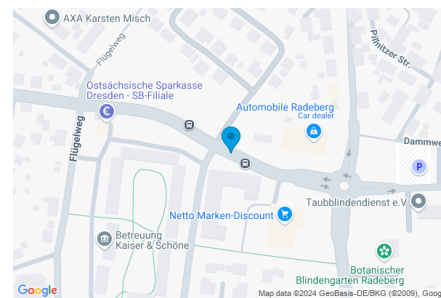
## Grundrisse



Objekt-ID: WBR6402

## Adresse

R.-Wagner-Str. 13  
01454 Radeberg



## Objektdaten

Wohnfläche ca. 120,00 m<sup>2</sup>

Heizfläche ca. 109,40 m<sup>2</sup>

Baujahr 2024

Objektzustand neu

Etage Erdgeschoss

Größe 4 Zimmer

Heizungsart Fernwärme

## Kostenaufstellung pro Monat

Grundmiete zzgl. NK 1.155,00 €

Nebenkosten: 225,00 €

Heizungs- / Warmwasserkosten 165,00 €

Sonstige Kosten 50,00 €

**Gesamtmiete:** 1.595,00 €

Stellplatz (optional): 30,00 €

Kaution: 3.465,00 €

## Energieausweis

Ausweistyp Bedarfsausweis

Kennwert 72,3 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Energieeffizienzklasse: B

## Kontakt / Ansprechpartner

Frau Scholze

Telefon +49 3528 4834-14

Email scholze@wohnbau-radeberg.com

# Grundriss

