

Vermietungsangebot

Richard-Wagner-Str. 13, 01454 Radeberg, Erdgeschoss links | 4 Zi. | 120 m²



Beschreibung

- 4-Raum-Wohnung mit offenem Küchen-/Wohnbereich
- Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, öffentlicher Nahverkehr und Kindereinrichtungen sind fußläufig gut erreichbar
- 1 Stellplatz in der Tiefgarage zur Wohnung gehörig; weitere Stellplätze im Außenbereich für monatlich 30 EUR anmietbar
- abschließbare Fahrradstellplätze hofseitig; mieter eigenes Kellerabteil

erforderliche Unterlagen:

- Mieterselbstauskunft
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- aktuelle Schufa-Auskunft
- 3 aktuelle Einkommensnachweise

Ausstattung

| | | |
|-----------------|-----------------------|---|
| Balkon / Loggia | E-Herd Anschluss | Kellerabteil |
| Trockenraum | Personenaufzug | stufenloser Zugang |
| Balkon/Terrasse | Abstellraum | Außenrollladen |
| Fußbodenheizung | Tiefgaragenstellplatz | Tageslichtbad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss |

innenliegendes Gäste-WC mit ebenerdiger Dusche

Vermietung zum 01.02.2025 möglich.

Dieses Wohnungsangebot beinhaltet die Übergabe der Wohnung mit Vliestapete und weißem Wandanstrich.

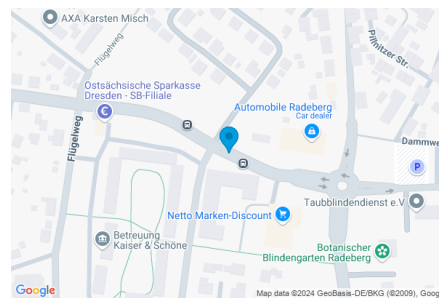
Grundrisse



Objekt-ID: WBR6402

Adresse

R.-Wagner-Str. 13
01454 Radeberg



Objektdaten

Wohnfläche ca. 120,00 m²

Heizfläche ca. 109,40 m²

Baujahr 2024

Objektzustand neu

Etage Erdgeschoss

Größe 4 Zimmer

Heizungsart Fernwärme

Kostenaufstellung pro Monat

Grundmiete zzgl. NK 1.155,00 €

Nebenkosten: 225,00 €

Heizungs- / Warmwasserkosten 165,00 €

Sonstige Kosten 50,00 €

Gesamtmiете: 1.595,00 €

Stellplatz (optional): 30,00 €

Kaution: 3.465,00 €

Energieausweis

Ausweistyp Bedarfsausweis

Kennwert 72,3 kWh/(m²a)

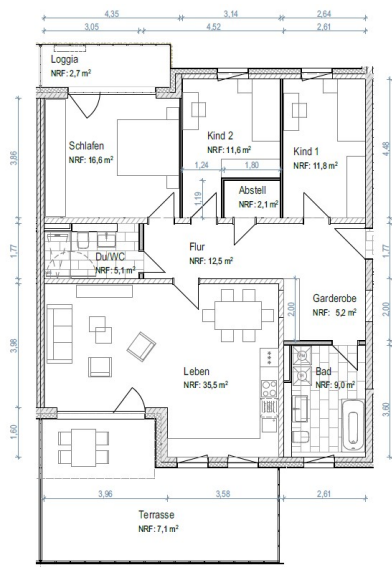
Energieeffizienzklasse: B

Kontakt / Ansprechpartner

Frau Scholze

Telefon +49 3528 4834-14

Email scholze@wohnbau-radeberg.com



Grundriss

