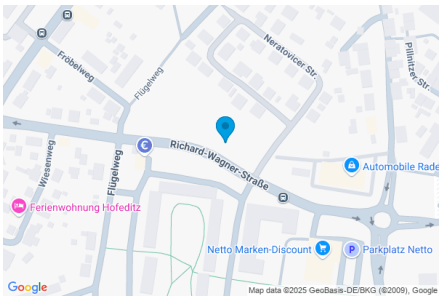
Vermietungsangebot

Richard-Wagner-Str. 13, 01454 Radeberg, Erdgeschoss rechts | 4 Zi. | 124 m²

Objekt-ID: WBR6403

Adresse

R.-Wagner-Str. 13
01454 Radeberg



Beschreibung

- 4-Raum-Wohnung mit offenem Küchen-/Wohnbereich
- Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, öffentlicher Nahverkehr und Kindereinrichtungen sind fußläufig gut erreichbar
- 1 Stellplatz in der Tiefgarage zur Wohnung gehörig, weitere Stellplätze im Außenbereich für monatlich 30 EUR anmietbar
- abschließbare Fahrradstellplätze hofseitig; mietereigenes Kellerabteil

erforderliche Unterlagen:

- Mieterselbstauskunft
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- aktuelle Schufa-Auskunft
- 3 aktuelle Einkommensnachweise

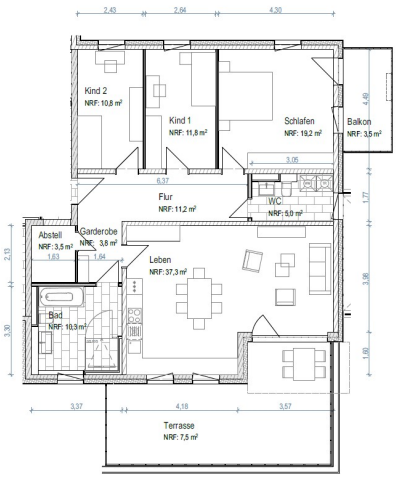
Ausstattung

E-Herd Anschluss	Kellerabteil	Trockenraum
Personenaufzug	stufenloser Zugang	Balkon/Terrasse
Abstellraum	ebenerdige Dusche	Außenrollladen
Fußbodenheizung	Tageslichtbad mit Wanne und Dusche	Gäste-WC mit Waschmaschinenanschluss
Tiefgaragenstellplatz		

Vermietung ab sofort möglich.

Dieses Wohnungsangebot beinhaltet die Übergabe der Wohnung mit Vliestapete und weißem Wandanstrich.

Grundrisse



Objektdaten

Wohnfläche	ca. 124,00 m²
Heizfläche	ca. 112,90 m²
Baujahr	2024
Objektzustand	neu
Etage	Erdgeschoss
Größe	4 Zimmer
Heizungsart	Fernwärme

Kostenaufstellung pro Monat

Grundmiete zzgl. NK	1.180,00 €
Nebenkosten:	230,00 €
Heizungs- / Warmwasserkosten	170,00 €
Sonstige Kosten	50,00 €
Gesamtmiete:	1.630,00 €
Stellplatz (optional):	30,00 €
Kaution:	3.540,00 €

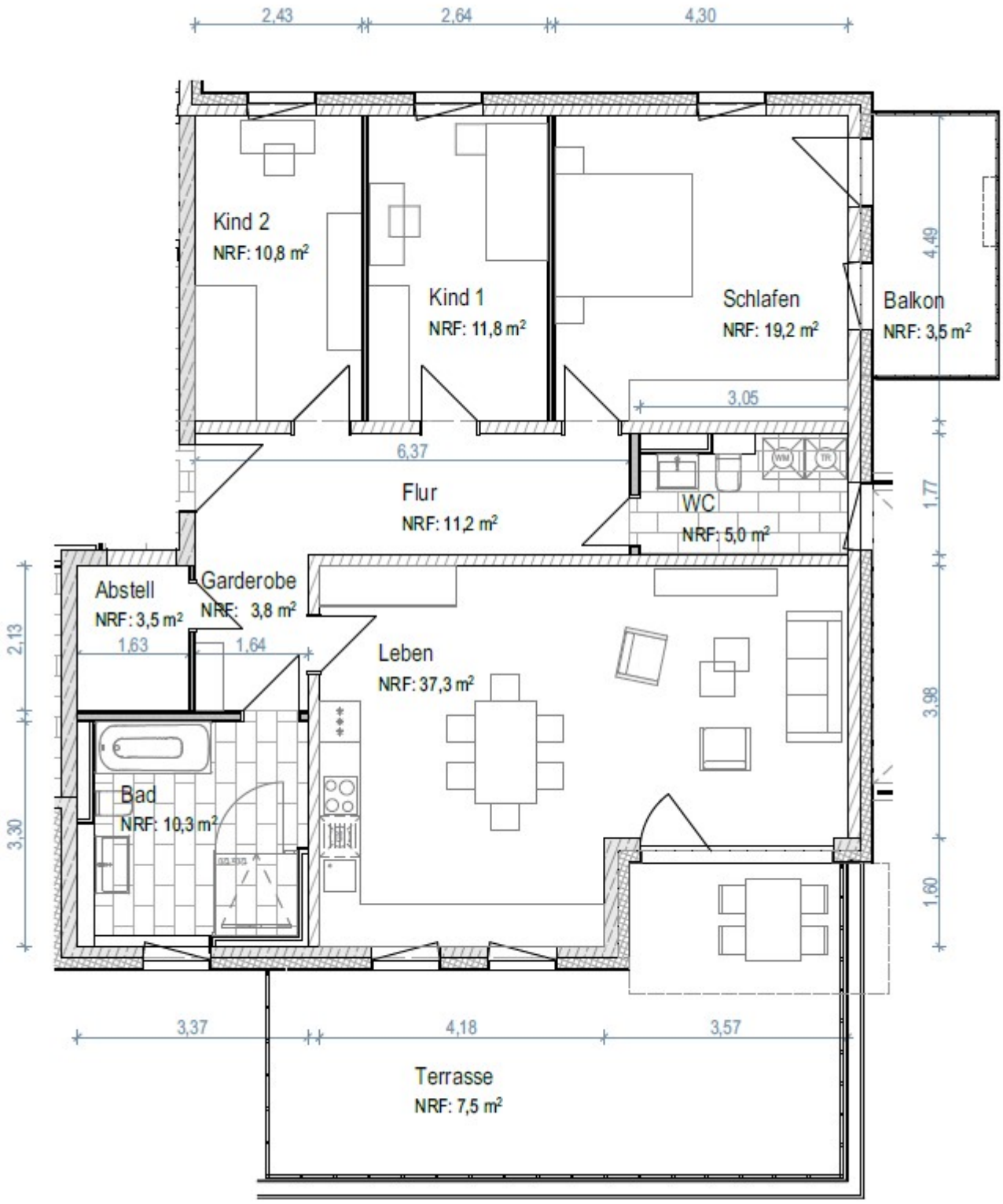
Energieausweis

Ausweistyp	Bedarfsausweis
Kennwert	60,5kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse:	B

Kontakt / Ansprechpartner

Frau Scholze	
Telefon	+49 3528 4834-14
Email	scholze@wohnbau-radeberg.com

Grundriss


2,43
2,64
4,30
Kind 2
NRF: 10,8 m²
Kind 1
NRF: 11,8 m²
Schlafen
NRF: 19,2 m²
Balkon
NRF: 3,5 m²
4,49
3,05
6,37
Flur
NRF: 11,2 m²
WC
NRF: 5,0 m²
WM
TR
1,77
Abstell
NRF: 3,5 m²
Garderobe
NRF: 3,8 m²
1,63
1,64
2,13
Leben
NRF: 37,3 m²
3,98
Bad
NRF: 10,3 m²
3,30
1,60
3,37
4,18
3,57
Terrasse
NRF: 7,5 m²

Weitere Ansichten