

Vermietungsangebot

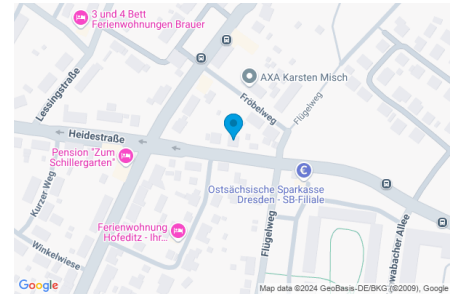
Richard-Wagner-Str. 7, 01454 Radeberg, 2. Obergeschoss rechts | 5 Zi. | 127 m²



Objekt-ID: WBR6318

Adresse

R.-Wagner-Str. 7
01454 Radeberg



Beschreibung

- 5-Raum-Wohnung
- Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, öffentlicher Nahverkehr und Kindereinrichtungen sind fußläufig gut erreichbar
- 1 Stellplatz in der Tiefgarage zur Wohnung gehörig; weitere Stellplätze im Außenbereich für monatlich 30 EUR anmietbar
- abschließbare Fahrradstellplätze hofseitig; mieter eigenes Kellerabteil

erforderliche Unterlagen:

- Mieterselbstauskunft
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- aktuelle Schufa-Auskunft
- 3 aktuelle Einkommensnachweise

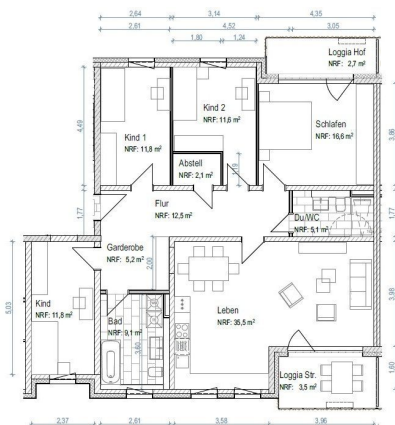
Ausstattung

E-Herd Anschluss	Kellerabteil	Trockenraum
Personenaufzug	stufenloser Zugang	Balkon/Terrasse
Abstellraum	Außenrollladen	Fußbodenheizung
Tiefgaragenstellplatz	Tageslichtbad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss	innenliegendes Gäste-WC mit ebenerdiger Dusche

Vermietung zum 01.02.2025 möglich.

Dieses Wohnungsangebot beinhaltet die Übergabe der Wohnung mit Vliestapete und weißem Wandanstrich.

Grundrisse



Objektdaten

Wohnfläche	ca. 127,00 m ²
Heizfläche	ca. 121,30 m ²
Baujahr	2024
Objektzustand	neu
Etage	2. Obergeschoss
Größe	5 Zimmer
Heizungsart	Fernwärme

Kostenaufstellung pro Monat

Grundmiete zzgl. NK	1.210,00 €
Nebenkosten:	235,00 €
Heizungs- / Warmwasserkosten	180,00 €
Sonstige Kosten	50,00 €
Gesamtmiете:	1.675,00 €
Stellplatz (optional):	30,00 €
Kaution:	3.630,00 €

Energieausweis

Ausweistyp	Bedarfsausweis
Kennwert	72,3 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse:	B

Kontakt / Ansprechpartner

Frau Scholze	
Telefon	+49 3528 4834-14
Email	scholze@wohnbau-radeberg.com

Grundriss

