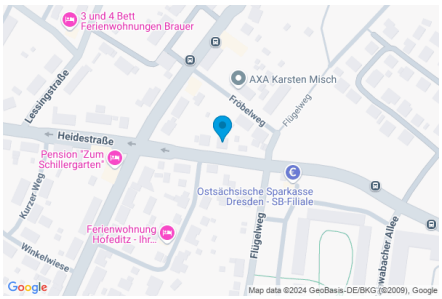
Vermietungsangebot

Richard-Wagner-Str. 7, 01454 Radeberg, Erdgeschoss rechts | 4 Zi. | 120 m²

Objekt-ID: WBR6387

Adresse

R.-Wagner-Str. 7
01454 Radeberg



Beschreibung

- 4-Raum-Wohnung mit offenem Küchen-/Wohnbereich
- Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, öffentlicher Nahverkehr und Kindereinrichtungen sind fußläufig gut erreichbar
- 1 Stellplatz in der Tiefgarage zur Wohnung gehörig; weitere Stellplätze im Außenbereich für monatlich 30 EUR anmietbar
- abschließbare Fahrradstellplätze hofseitig; mietereigenes Kellerabteil

erforderliche Unterlagen:

- Mieterselbstauskunft
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- aktuelle Schufa-Auskunft
- 3 aktuelle Einkommensnachweise

Ausstattung

Balkon / Loggia	E-Herd Anschluss	Kellerabteil
Trockenraum	Personenaufzug	stufenloser Zugang
Balkon/Terrasse	Abstellraum	Außenrollladen
Fußbodenheizung	Tiefgaragenstellplatz	Tageslichtbad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
innenliegendes Gäste-WC mit ebenerdiger Dusche		

Vermietung zum 01.02.2025 möglich.

Dieses Wohnungsangebot beinhaltet die Übergabe der Wohnung mit Vliestapete und weißem Wandanstrich.

Grundrisse

Objektdaten

Wohnfläche	ca. 120,00 m²
Heizfläche	ca. 109,40 m²
Baujahr	2024
Objektzustand	neu
Etage	Erdgeschoss
Größe	4 Zimmer
Heizungsart	Fernwärme

Kostenaufstellung pro Monat

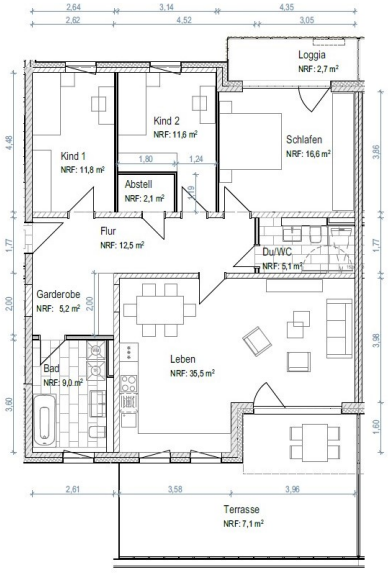
Grundmiete zzgl. NK	1.155,00 €
Nebenkosten:	225,00 €
Heizungs- / Warmwasserkosten	165,00 €
Sonstige Kosten	50,00 €
Gesamtmiete:	1.595,00 €
Stellplatz (optional):	30,00 €
Kaution:	3.465,00 €

Energieausweis

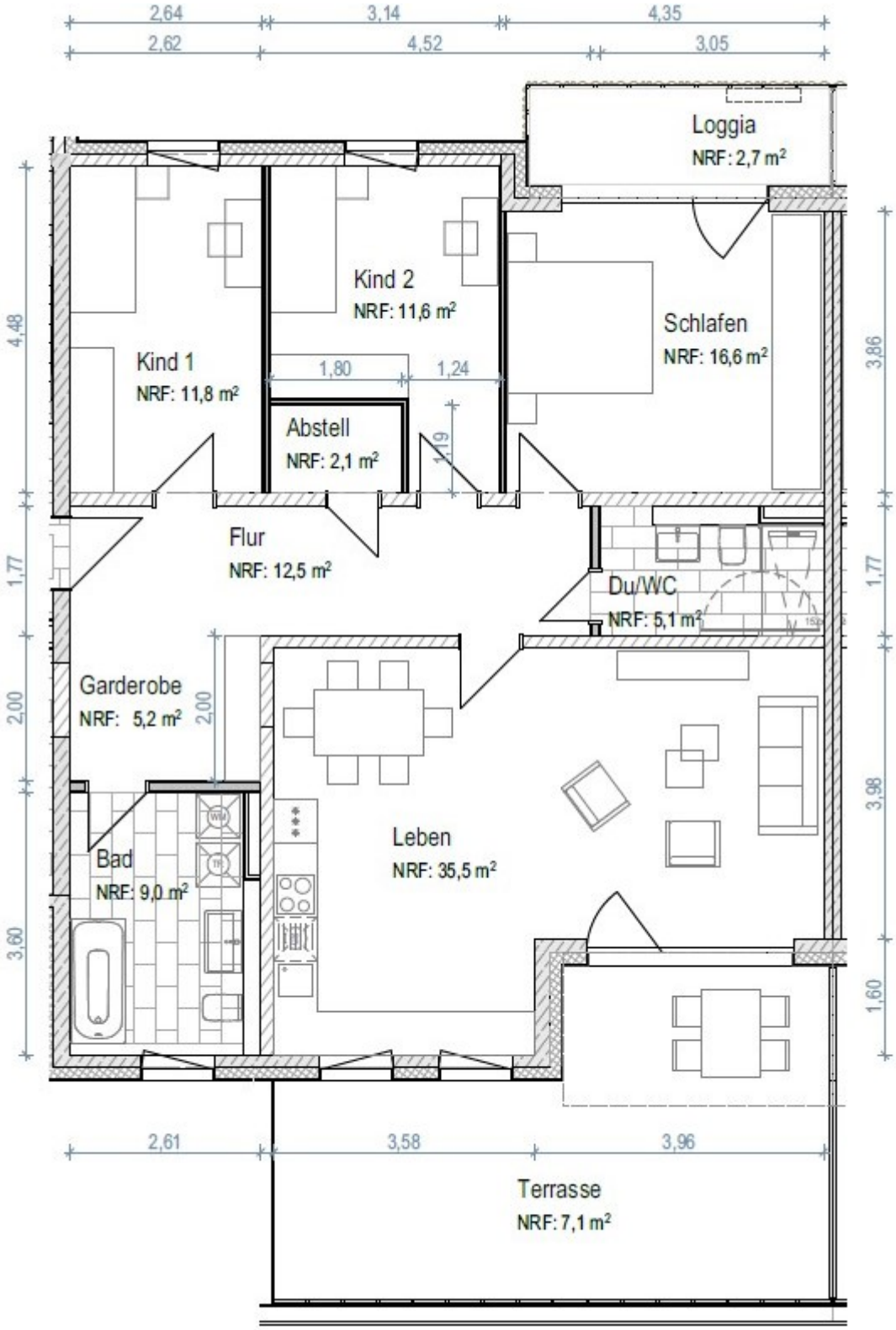
Ausweistyp	Bedarfsausweis
Kennwert	72,3 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse:	B

Kontakt / Ansprechpartner

Frau Scholze	
Telefon	+49 3528 4834-14
Email	scholze@wohnbau-radeberg.com


2,64
3,14
4,35
2,62
4,52
3,05
Loggia
NRF: 2,7 m²
Kind 1
NRF: 11,8 m²
Kind 2
NRF: 11,6 m²
Schlafen
NRF: 16,6 m²
1,80
1,24
Abstell
NRF: 2,1 m²
Flur
NRF: 12,5 m²
Du/WC
NRF: 5,1 m²
Garderobe
NRF: 5,2 m²
Bad
NRF: 9,0 m²
Leben
NRF: 35,5 m²
4,48
1,77
2,00
3,60
3,85
1,77
3,98
1,60
2,61
3,58
3,96
Terrasse
NRF: 7,1 m²

Grundriss


2,64
3,14
4,35
2,62
4,52
3,05
Loggia
NRF: 2,7 m²
Kind 2
NRF: 11,6 m²
Schlafen
NRF: 16,6 m²
Kind 1
NRF: 11,8 m²
1,80
1,24
Abstell
NRF: 2,1 m²
1,19
Flur
NRF: 12,5 m²
Du/WC
NRF: 5,1 m²
Garderobe
NRF: 5,2 m²
2,00
Bad
NRF: 9,0 m²
Leben
NRF: 35,5 m²
4,48
1,77
2,00
3,60
3,86
1,77
3,98
1,60
2,61
3,58
3,96
Terrasse
NRF: 7,1 m²