

## Vermietungsangebot

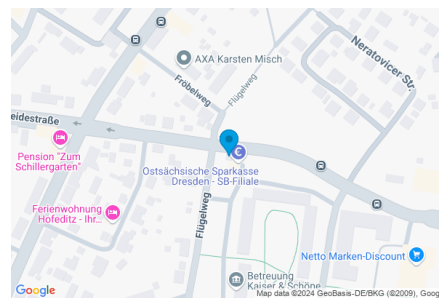
# Richard-Wagner-Str. 9, 01454 Radeberg, 1. Obergeschoss links | 5 Zi. | 127 m<sup>2</sup>



Objekt-ID: WBR6231

## Adresse

R.-Wagner-Str. 9  
01454 Radeberg



## Beschreibung

- 5-Raum-Wohnung
- Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, öffentlicher Nahverkehr und Kindereinrichtungen sind fußläufig gut erreichbar
- 1 Stellplatz in der Tiefgarage zur Wohnung gehörig; weitere Stellplätze im Außenbereich für monatlich 30 EUR anmietbar
- abschließbare Fahrradstellplätze hofseitig; mieter eigenes Kellerabteil

erforderliche Unterlagen:

- Mieterselbstauskunft
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- aktuelle Schufa-Auskunft
- 3 aktuelle Einkommensnachweise

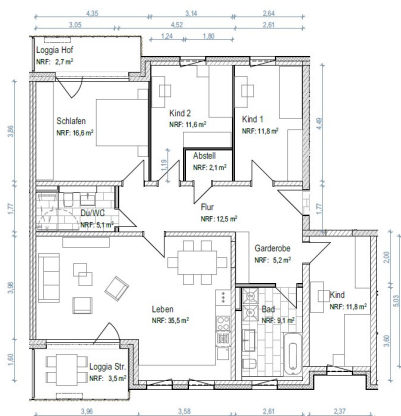
## Ausstattung

E-Herd Anschluss	Kellerabteil	Trockenraum
Personenaufzug	stufenloser Zugang	Balkon/Terrasse
Abstellraum	Außenrollladen	Fußbodenheizung
Tiefgaragenstellplatz	Tageslichtbad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss	innenliegendes Gäste-WC mit ebenerdiger Dusche

Vermietung zum 01.02.2025 möglich.

Dieses Wohnungsangebot beinhaltet die Übergabe der Wohnung mit Vliestapete und weißem Wandanstrich.

## Grundrisse



## Objektdaten

Wohnfläche ca. 127,00 m<sup>2</sup>

Heizfläche ca. 121,30 m<sup>2</sup>

Baujahr 2024

Objektzustand neu

Etage 1. Untergeschoss

Größe 5 Zimmer

Heizungsart Fernwärme

## Kostenaufstellung pro Monat

Grundmiete zzgl. NK 1.210,00 €

Nebenkosten: 235,00 €

Heizungs- / Warmwasserkosten 180,00 €

Sonstige Kosten 50,00 €

Gesamtmiete: 1.675,00 €

Stellplatz (optional): 30,00 €

Kaution: 3.630,00 €

## Energieausweis

Ausweistyp Bedarfsausweis

Kennwert 72,3 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Energieeffizienzklasse: B

## Kontakt / Ansprechpartner

Frau Scholze

Telefon +49 3528 4834-14

Email scholze@wohnbau-radeberg.com

# Grundriss

