

Vermietungsangebot

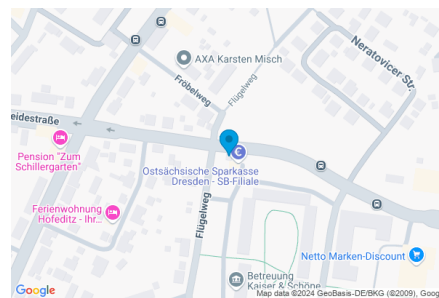
Richard-Wagner-Str. 9, 01454 Radeberg, 2. Obergeschoss links | 5 Zi. | 127 m²



Objekt-ID: WBR6377

Adresse

R.-Wagner-Str. 9
01454 Radeberg



Beschreibung

- 5-Raum-Wohnung
- Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, öffentlicher Nahverkehr und Kindereinrichtungen sind fußläufig gut erreichbar
- 1 Stellplatz in der Tiefgarage zur Wohnung gehörig; weitere Stellplätze im Außenbereich für monatlich 30 EUR anmietbar
- abschließbare Fahrradstellplätze hofseitig; mieter eigenes Kellerabteil

erforderliche Unterlagen:

- Mieterselbstauskunft
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- aktuelle Schufa-Auskunft
- 3 aktuelle Einkommensnachweise

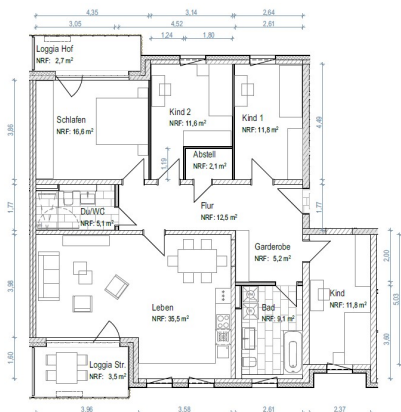
Ausstattung

| | | |
|-----------------------|--|---|
| E-Herd Anschluss | Kellerabteil | Trockenraum |
| Personenaufzug | stufenloser Zugang | Balkon/Terrasse |
| Abstellraum | Außenrollladen | Fußbodenheizung |
| Tiefgaragenstellplatz | Tageslichtbad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss | innenliegendes Gäste-WC mit ebenerdiger Dusche |

Vermietung zum 01.02.2025 möglich.

Dieses Wohnungsangebot beinhaltet die Übergabe der Wohnung mit Vliestapete und weißem Wandanstrich.

Grundrisse



Objektdaten

| | |
|---------------|---------------------------|
| Wohnfläche | ca. 127,00 m ² |
| Heizfläche | ca. 121,30 m ² |
| Baujahr | 2024 |
| Objektzustand | neu |
| Etage | 2. Obergeschoss |
| Größe | 5 Zimmer |
| Heizungsart | Fernwärme |

Kostenaufstellung pro Monat

| | |
|------------------------------|-------------------|
| Grundmiete zzgl. NK | 1.210,00 € |
| Nebenkosten: | 235,00 € |
| Heizungs- / Warmwasserkosten | 180,00 € |
| Sonstige Kosten | 50,00 € |
| Gesamtmiete: | 1.675,00 € |
| Stellplatz (optional): | 30,00 € |
| Kaution: | 3.630,00 € |

Energieausweis

| | |
|-------------------------|-----------------------------|
| Ausweistyp | Bedarfsausweis |
| Kennwert | 72,3 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse: | B |

Kontakt / Ansprechpartner

| | |
|--------------|------------------------------|
| Frau Scholze | |
| Telefon | +49 3528 4834-14 |
| Email | scholze@wohnbau-radeberg.com |

Grundriss

