

Vermietungsangebot

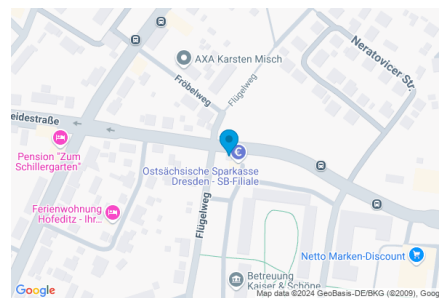
Richard-Wagner-Str. 9, 01454 Radeberg, 2. Obergeschoss rechts | 4 Zi. | 120 m²



Objekt-ID: WBR6379

Adresse

R.-Wagner-Str. 9
01454 Radeberg



Beschreibung

- 4-Raum-Wohnung mit offenem Küchen-/Wohnbereich
- Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, öffentlicher Nahverkehr und Kindereinrichtungen sind fußläufig gut erreichbar
- 1 Stellplatz in der Tiefgarage zur Wohnung gehörig, weitere Stellplätze im Außenbereich für monatlich 30 EUR anmietbar
- abschließbare Fahrradstellplätze hofseitig; mieter eigenes Kellerabteil

erforderliche Unterlagen:

- Mieterselbstauskunft
- Mietschuldenerfreiheitsbescheinigung
- aktuelle Schufa-Auskunft
- 3 aktuelle Einkommensnachweise

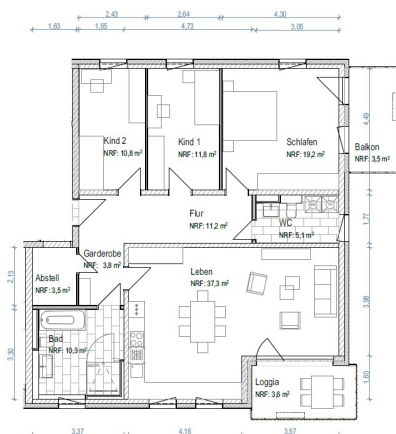
Ausstattung

Balkon / Loggia	E-Herd Anschluss	Kellerabteil
Trockenraum	Personenaufzug	stufenloser Zugang
Balkon/Terrasse	Abstellraum	ebenerdige Dusche
Außenrollladen	Fußbodenheizung	Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
Gäste-WC mit Waschmaschinenanschluss	Tiefgaragenstellplatz	

Vermietung zum 01.02.2025 möglich.

Dieses Wohnungsangebot beinhaltet die Übergabe der Wohnung mit Vliestapete und weißem Wandanstrich.

Grundrisse



Objektdaten

Wohnfläche	ca. 120,00 m ²
Heizfläche	ca. 113,00 m ²
Baujahr	2024
Objektzustand	neu
Etage	2. Obergeschoss
Größe	4 Zimmer
Heizungsart	Fernwärme

Kostenaufstellung pro Monat

Grundmiete zzgl. NK	1.155,00 €
Nebenkosten:	225,00 €
Heizungs- / Warmwasserkosten	170,00 €
Sonstige Kosten	50,00 €
Gesamtmiete:	1.600,00 €
Stellplatz (optional):	30,00 €
Kaution:	3.465,00 €

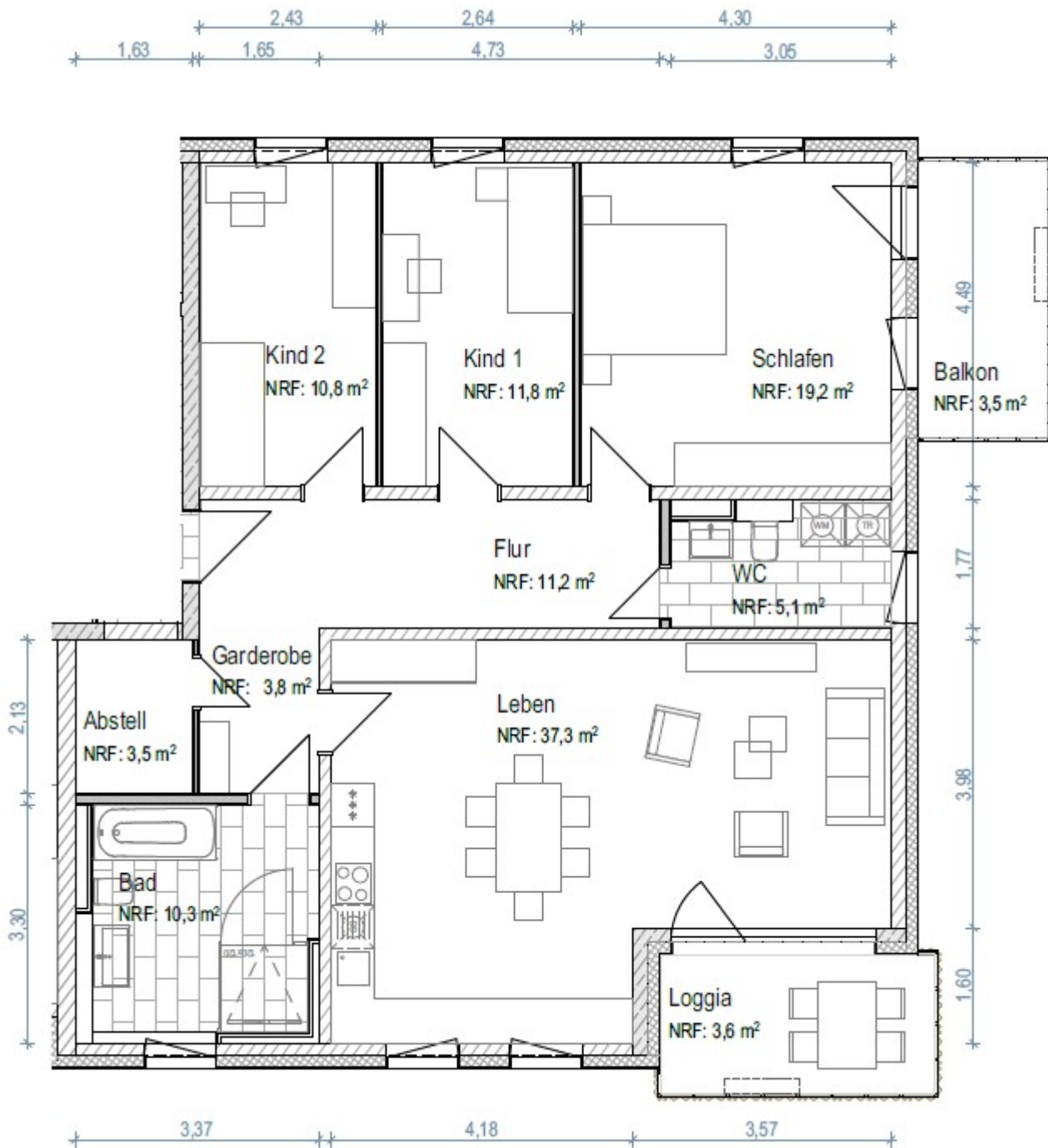
Energieausweis

Ausweistyp	Bedarfsausweis
Kennwert	72,3 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse:	B

Kontakt / Ansprechpartner

Frau Scholze	
Telefon	+49 3528 4834-14
Email	scholze@wohnbau-radeberg.com

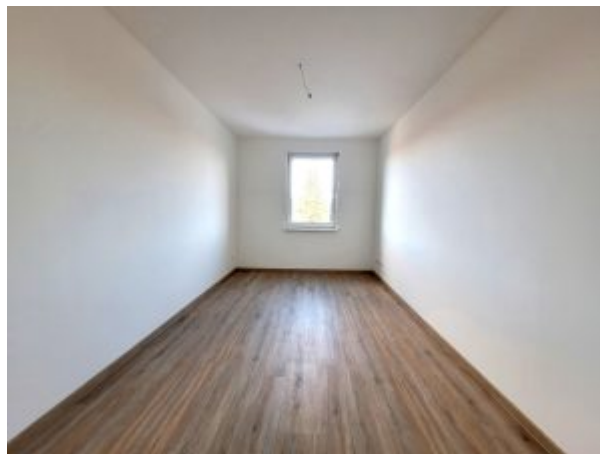
Grundriss



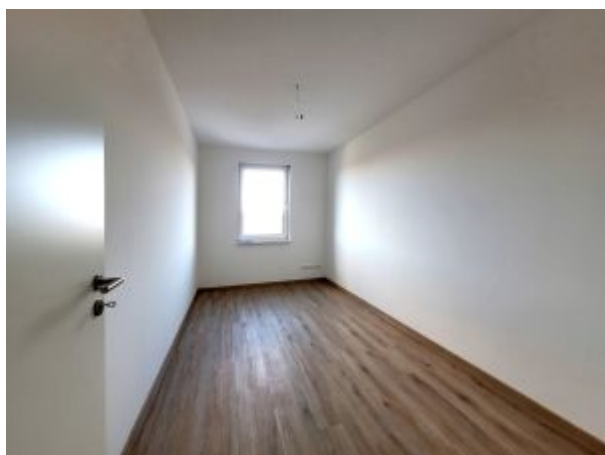
Weitere Ansichten



Wohnzimmer / Küche



Kinderzimmer



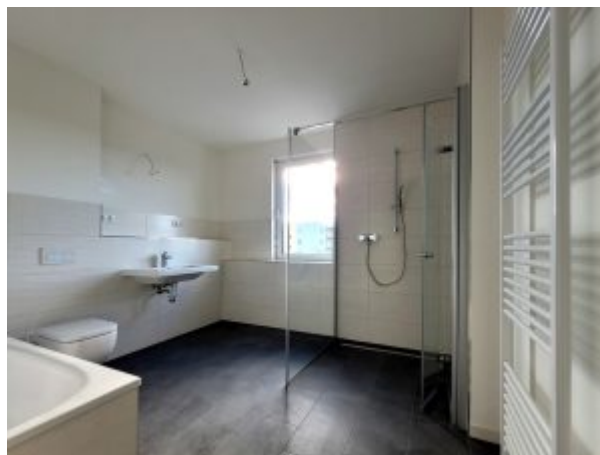
Kinderzimmer



Schlafzimmer



Bad 2



Bad 1