

Vermietungsangebot

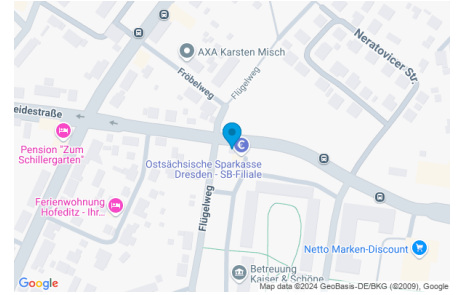
Richard-Wagner-Str. 9, 01454 Radeberg, 3. Obergeschoss rechts | 4 Zi. | 120 m²



Objekt-ID: WBR6381

Adresse

R.-Wagner-Str. 9
01454 Radeberg



Beschreibung

- 4-Raum-Wohnung mit offenem Küchen-/Wohnbereich
- Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, öffentlicher Nahverkehr und Kindereinrichtungen sind fußläufig gut erreichbar
- 1 Stellplatz in der Tiefgarage zur Wohnung gehörig, weitere Stellplätze im Außenbereich für monatlich 30 EUR anmietbar
- abschließbare Fahrradstellplätze hofseitig; mieter eigenes Kellerabteil

erforderliche Unterlagen:

- Mieterselbstauskunft
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- aktuelle Schufa-Auskunft
- 3 aktuelle Einkommensnachweise

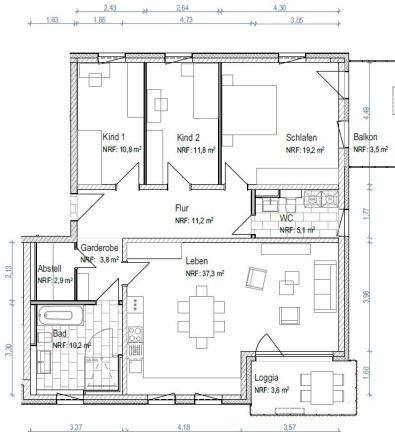
Ausstattung

| | | |
|--------------------------------------|-----------------------|------------------------------------|
| Balkon / Loggia | E-Herd Anschluss | Kellerabteil |
| Trockenraum | Personenaufzug | stufenloser Zugang |
| Balkon/Terrasse | Abstellraum | ebenerdige Dusche |
| Außenrollladen | Fußbodenheizung | Tageslichtbad mit Wanne und Dusche |
| Gäste-WC mit Waschmaschinenanschluss | Tiefgaragenstellplatz | |

Vermietung zum 01.02.2025 möglich.

Dieses Wohnungsangebot beinhaltet die Übergabe der Wohnung mit Vliestapete und weißem Wandanstrich.

Grundrisse



Objektdaten

| | |
|---------------|---------------------------|
| Wohnfläche | ca. 120,00 m ² |
| Heizfläche | ca. 112,30 m ² |
| Baujahr | 2024 |
| Objektzustand | neu |
| Etage | 3. Obergeschoss |
| Größe | 4 Zimmer |
| Heizungsart | Fernwärme |

Kostenaufstellung pro Monat

| | |
|------------------------------|-------------------|
| Grundmiete zzgl. NK | 1.155,00 € |
| Nebenkosten: | 225,00 € |
| Heizungs- / Warmwasserkosten | 170,00 € |
| Sonstige Kosten | 50,00 € |
| Gesamtmiete: | 1.600,00 € |
| Stellplatz (optional): | 30,00 € |
| Kaution: | 3.465,00 € |

Energieausweis

| | |
|-------------------------|-----------------------------|
| Ausweistyp | Bedarfsausweis |
| Kennwert | 72,3 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse: | B |

Kontakt / Ansprechpartner

| | |
|--------------|------------------------------|
| Frau Scholze | |
| Telefon | +49 3528 4834-14 |
| Email | scholze@wohnbau-radeberg.com |

Grundriss

