Vermietungsangebot

Richard-Wagner-Str. 9, 01454 Radeberg, Erdgeschoss links | 4 Zi. | 120 m²

Hausansicht

Beschreibung

- 4-Raum-Wohnung mit offenem Küchen-/Wohnbereich
- Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, öffentlicher Nahverkehr und Kindereinrichtungen sind fußläufig gut erreichbar
- 1 Stellplatz in der Tiefgarage zur Wohnung gehörig; weitere Stellplätze im Außenbereich für monatlich 30 EUR anmietbar
- abschließbare Fahrradstellplätze hofseitig; mietereigenes Kellerabteil

erforderliche Unterlagen:

- Mieterselbstauskunft
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- aktuelle Schufa-Auskunft
- 3 aktuelle Einkommensnachweise

Ausstattung

Balkon / Loggia	E-Herd Anschluss	Kellerabteil
Trockenraum	Garage/Stellplatz	Personenaufzug
stufenloser Zugang	Balkon/Terrasse	Abstellraum
Außenrollladen	Fußbodenheizung	Tiefgaragenstellplatz
Tageslichtbad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss	innenliegendes Gäste-WC mit ebenerdiger Dusche	

Vermietung ab sofort möglich.

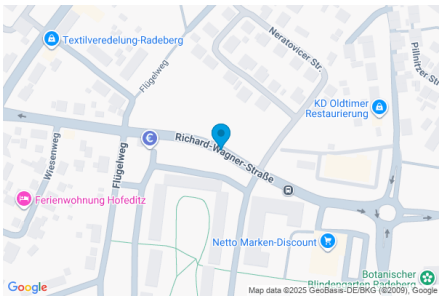
Dieses Wohnungsangebot beinhaltet die Übergabe der Wohnung mit Vliestapete und weißem Wandanstrich.

Grundrisse

Objekt-ID: WBR6220

Adresse

R.-Wagner-Str. 9
01454 Radeberg



Objektdaten

Wohnfläche	ca. 120,00 m²
Heizfläche	ca. 109,40 m²
Baujahr	2024
Objektzustand	neu
Etage	Erdgeschoss
Größe	4 Zimmer
Heizungsart	Fernwärme

Kostenaufstellung pro Monat

Grundmiete zzgl. NK	1.155,00 €
Nebenkosten:	225,00 €
Heizungs- / Warmwasserkosten	165,00 €
Sonstige Kosten	50,00 €
Gesamtmiete:	1.595,00 €
Stellplatz (optional):	30,00 €
Kaution:	3.465,00 €

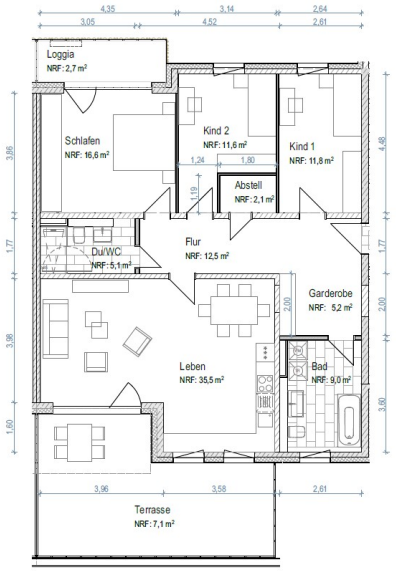
Energieausweis

Ausweistyp	Bedarfsausweis
Kennwert	60,5kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse:	B

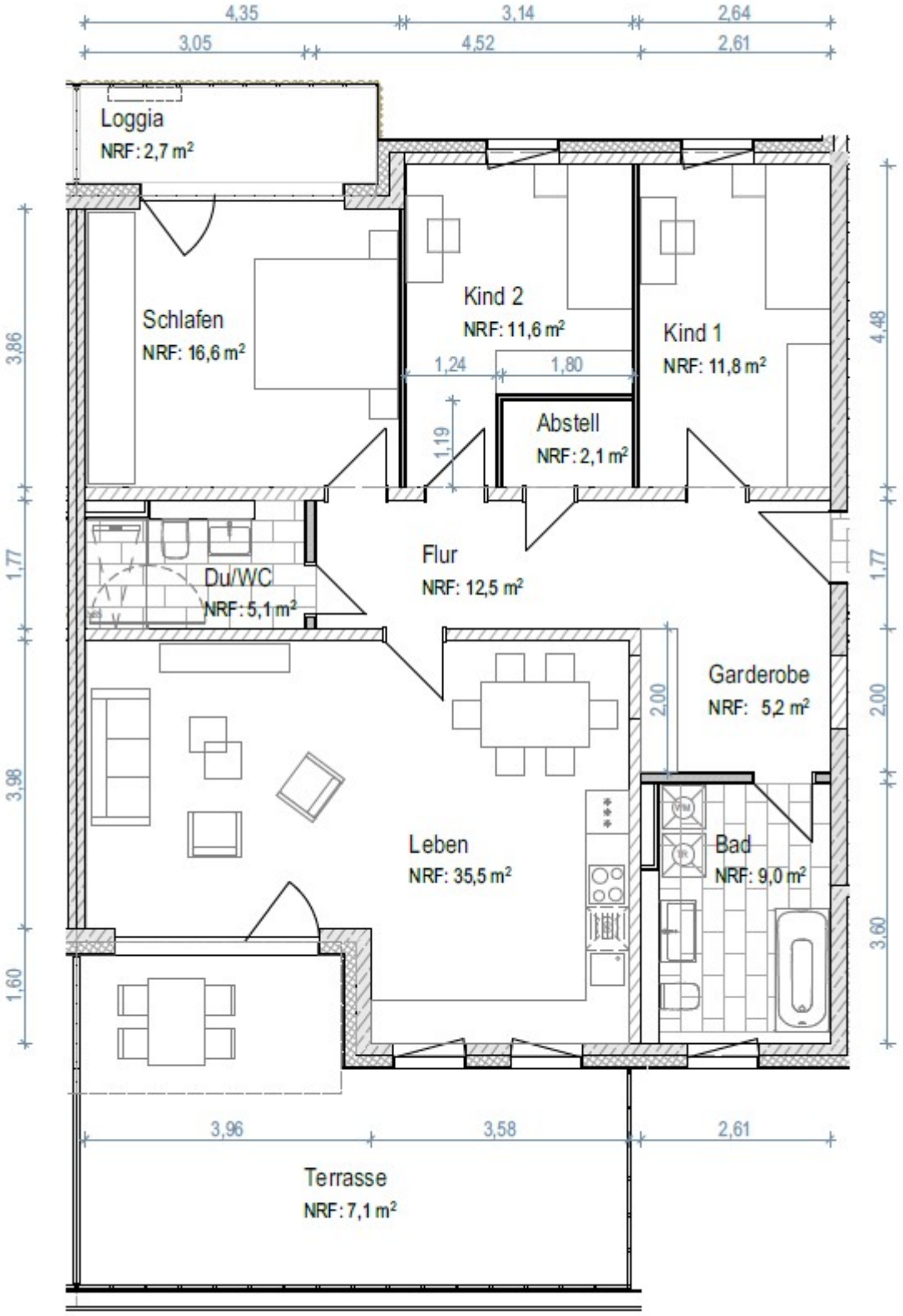
Kontakt / Ansprechpartner

Frau Scholze

Telefon	+49 3528 4834-14
Email	scholze@wohnbau-radeberg.com


4,35
3,14
2,64
3,05
4,52
2,61
Loggia
NRF: 2,7 m²
Schlafen
NRF: 16,6 m²
Kind 2
NRF: 11,6 m²
Kind 1
NRF: 11,8 m²
1,24
1,80
Abstell
NRF: 2,1 m²
Du/WC
NRF: 5,1 m²
Flur
NRF: 12,5 m²
Garderobe
NRF: 5,2 m²
Leben
NRF: 35,5 m²
Bad
NRF: 9,0 m²
3,96
1,77
3,98
1,60
4,48
1,77
2,00
3,80
3,96
3,58
2,61
Terrasse
NRF: 7,1 m²

Grundriss


4,35
3,14
2,64
3,05
4,52
2,61
Loggia
NRF: 2,7 m²
Schlafen
NRF: 16,6 m²
Kind 2
NRF: 11,6 m²
Kind 1
NRF: 11,8 m²
1,24
1,80
1,19
Abstell
NRF: 2,1 m²
Du/WC
NRF: 5,1 m²
Flur
NRF: 12,5 m²
Garderobe
NRF: 5,2 m²
2,00
Leben
NRF: 35,5 m²
Bad
NRF: 9,0 m²
3,86
1,77
3,98
1,60
4,48
1,77
2,00
3,60
3,96
3,58
2,61
Terrasse
NRF: 7,1 m²

Weitere Ansichten

Wohnzimmer / Küche Beispiel

eines der beiden Kinderzimmer

Schlafzimmer

Bad 1

Bad 2

Terrasse Bespiel