

Vermietungsangebot

Richard-Wagner-Str. 9, 01454 Radeberg, Erdgeschoss rechts | 4 Zi. | 124 m²



Beschreibung

- 4-Raum-Wohnung mit offenem Küchen-/Wohnbereich
- Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, öffentlicher Nahverkehr und Kindereinrichtungen sind fußläufig gut erreichbar
- 1 Stellplatz in der Tiefgarage zur Wohnung gehörig, weitere Stellplätze im Außenbereich für monatlich 30 EUR anmietbar
- abschließbare Fahrradstellplätze hofseitig; mieter eigenes Kellerabteil

erforderliche Unterlagen:

- Mieterselbstauskunft
- Mietschuldenerfreiheitsbescheinigung
- aktuelle Schufa-Auskunft
- 3 aktuelle Einkommensnachweise

Ausstattung

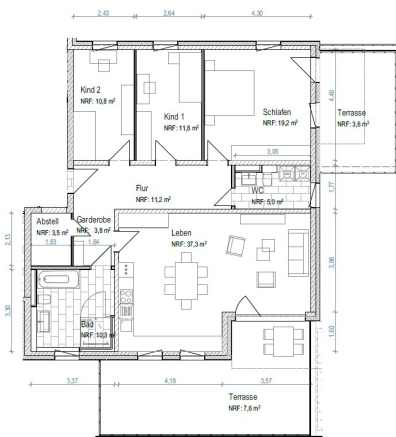
E-Herd Anschluss	Kellerabteil	Trockenraum
Personenaufzug	stufenloser Zugang	Balkon/Terrasse
Abstellraum	ebenerdige Dusche	Außenrollladen
Fußbodenheizung	Tageslichtbad mit Wanne und Dusche	Gäste-WC mit Waschmaschinenanschluss

Tiefgaragenstellplatz

Vermietung zum 01.02.2025 möglich.

Dieses Wohnungsangebot beinhaltet die Übergabe der Wohnung mit Vliestapete und weißem Wandanstrich.

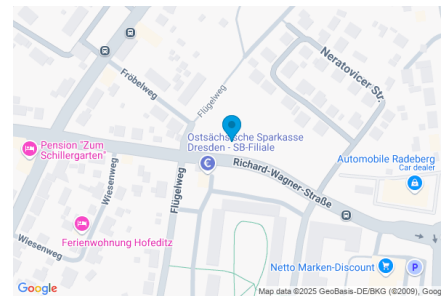
Grundrisse



Objekt-ID: WBR6337

Adresse

R.-Wagner-Str. 9
01454 Radeberg



Objektdaten

Wohnfläche ca. 124,00 m²

Heizfläche ca. 112,90 m²

Baujahr 2024

Objektzustand neu

Etage Erdgeschoss

Größe 4 Zimmer

Heizungsart Fernwärme

Kostenaufstellung pro Monat

Grundmiete zzgl. NK 1.180,00 €

Nebenkosten: 230,00 €

Heizungs- / Warmwasserkosten 170,00 €

Sonstige Kosten 50,00 €

Gesamtmiete: 1.630,00 €

Stellplatz (optional): 30,00 €

Kaution: 3.540,00 €

Energieausweis

Ausweistyp Bedarfsausweis

Kennwert 60,5kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse: B

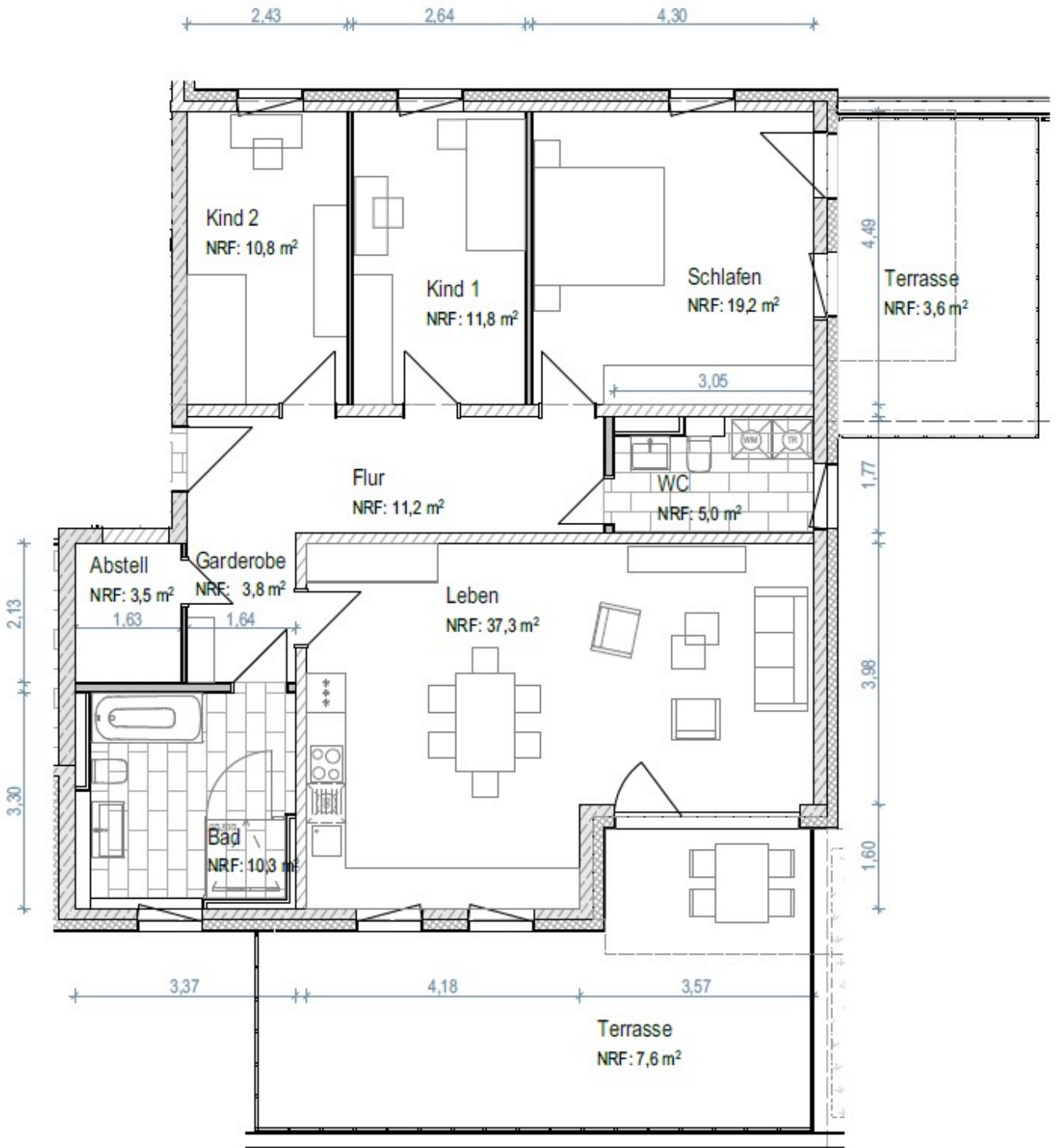
Kontakt / Ansprechpartner

Frau Scholze

Telefon +49 3528 4834-14

Email scholze@wohnbau-radeberg.com

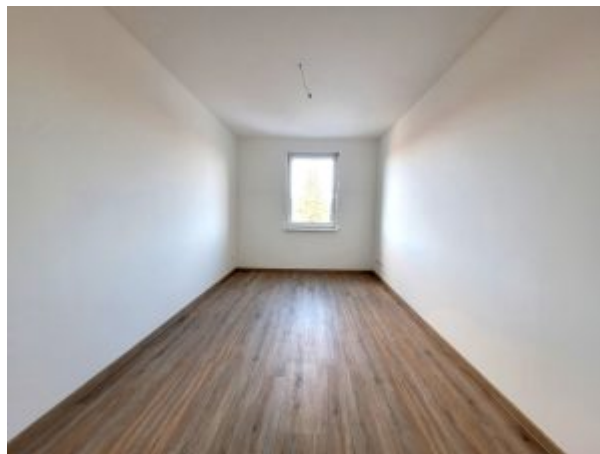
Grundriss



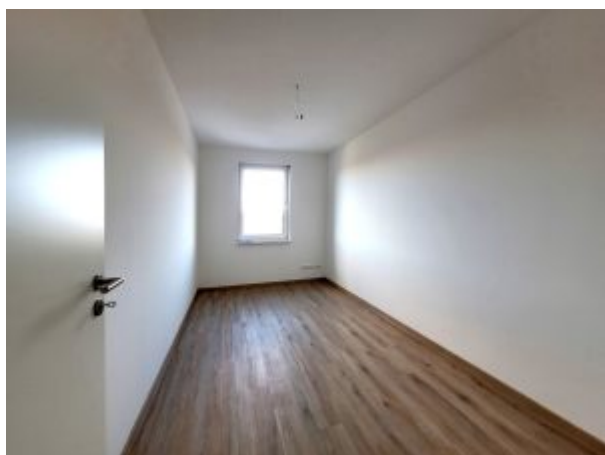
Weitere Ansichten



Wohnzimmer / Küche



Kinderzimmer



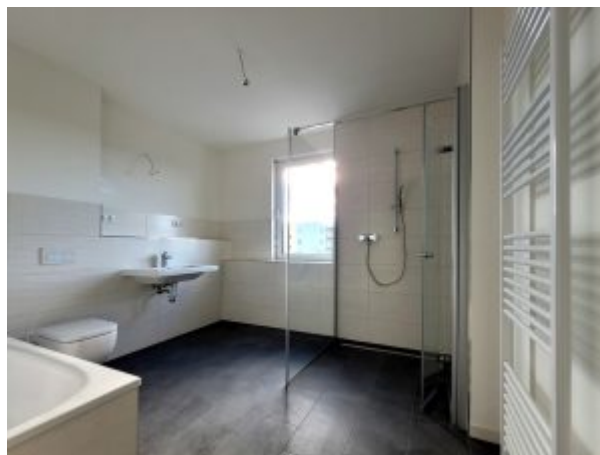
Kinderzimmer



Schlafzimmer



Bad 2



Bad 1