Vermietungsangebot

Schöne Höhe 3b, 01454 Radeberg, DG links | 2 Zi. | 59.69 m²



Gebäudeansicht

Beschreibung

Diese komplett neu errichtete 2-Raum-Wohnung befindet sich in einer ruhigen, naturnahen Gegend, ein Stück abwärts der Straße gelegen. Direkt am Gebäude liegen großzügige Grünflächen, die eine angenehme, grüne Umgebung schaffen. Die Lage bietet eine ruhige Wohnatmosphäre mit hohem Erholungswert, dennoch bleiben Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und wichtige Versorgungsdienste gut erreichbar.

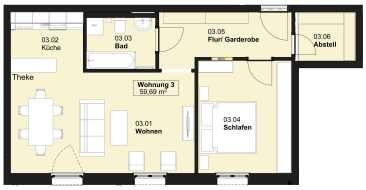
Ausstattung

Badewanne	E-Herd Anschluss	Trockenraum
Garage/Stellplatz	Haustiere erlaubt	Abstellraum

Vermietung ab sofort möglich.

Die Beheizung erfolgt über eine Pelletheizung (Baujahr 2025).

Grundrisse

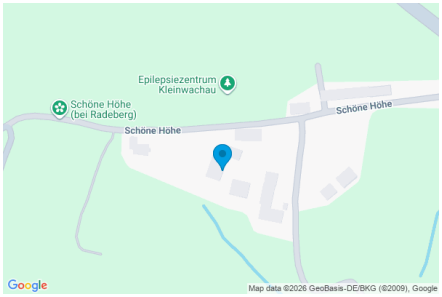


Grundriss

Objekt-ID: WBR7333

Adresse

Schöne Höhe 3b
01454 Radeberg



Objektdaten

Wohnfläche	ca. 59,69 m²
Heizfläche	ca. 59,69 m²
Baujahr	1933
Modernisierung/Sanierung	2026
Objektzustand	neu
Etage	2. Obergeschoss
Größe	2 Zimmer

Kostenaufstellung pro Monat

Grundmiete zzgl. NK	630,00 €
Nebenkosten:	70,00 €
Heizungs- / Warmwasserkosten	90,00 €
Sonstige Kosten	20,00 €
Gesamtmiete:	810,00 €
Kaution:	1.890,00 €

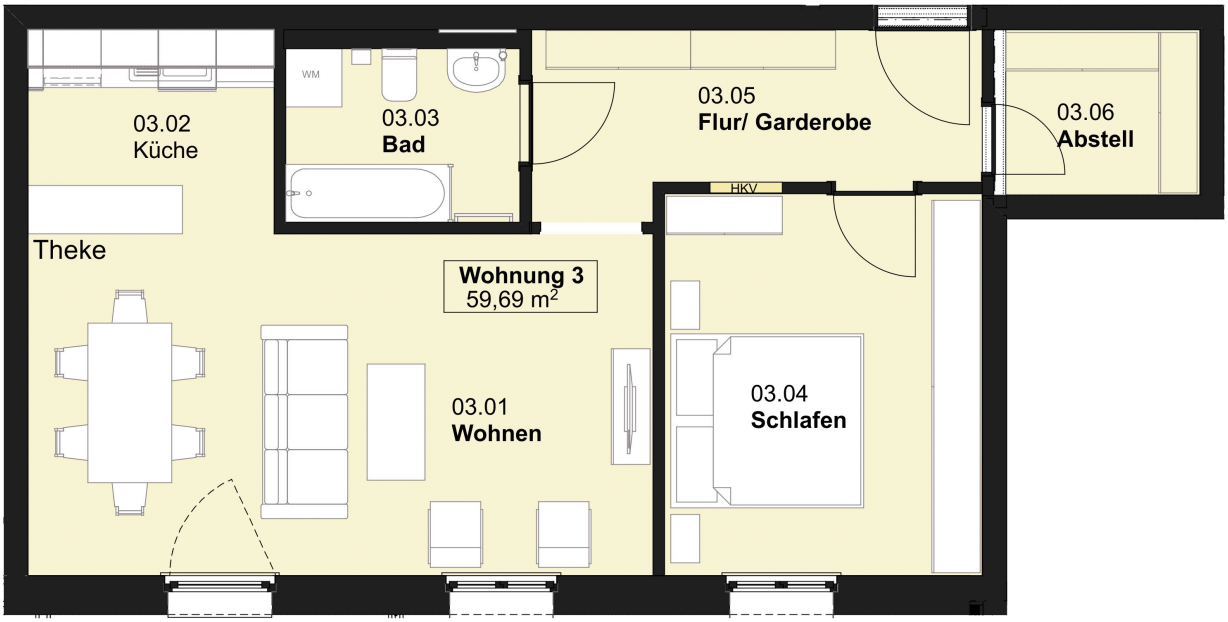
Energieausweis

Ausweistyp	Verbrauchsauweis
Kennwert	169,4kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse:	F

Kontakt / Ansprechpartner

Herr Sonntag	
Telefon	+49 3528 483415
Email	sonntag@wohnbau-radeberg.com

Grundriss

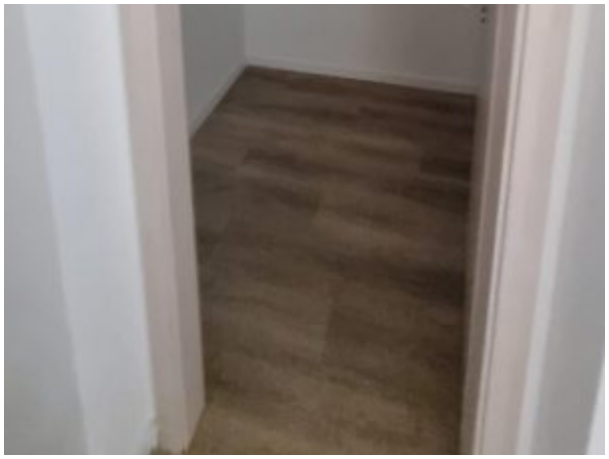


Grundriss

Weitere Ansichten



Badezimmer



Abstellraum



Flur



Schlafzimmer



Wohnzimmer (1)



Wohnzimmer (2)