

Vermietungsangebot

Schöne Höhe 3b, 01454 Radeberg, DG Mitte | 5 Zi. | 118.41 m²



Gebäudeansicht

Beschreibung

Diese komplett neu errichtete 5-Raum-Wohnung befindet sich in einer ruhigen, naturnahen Gegend, ein Stück abwärts der Straße gelegen. Direkt am Gebäude liegen großzügige Grünflächen, die eine angenehme, grüne Umgebung schaffen. Die Lage bietet eine ruhige Wohnatmosphäre mit hohem Erholungswert, dennoch bleiben Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und wichtige Versorgungsdienste gut erreichbar.

Ausstattung

Tageslichtbad	Badewanne	Dusche
E-Herd Anschluss	Trockenraum	Garage/Stellplatz
Gäste-WC	Haustiere erlaubt	Abstellraum

Vermietung voraussichtlich ab dem 01.06.2026 möglich.

Die Beheizung erfolgt über eine Pelletheizung (Baujahr 2025).

Grundrisse



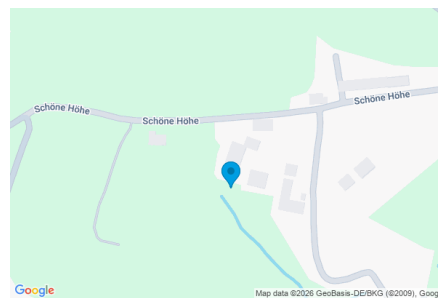
Grundriss



Objekt-ID: WBR7331

Adresse

Schöne Höhe 3b
01454 Radeberg



Objektdaten

Wohnfläche	ca. 118,41 m ²
Heizfläche	ca. 118,41 m ²
Baujahr	1933
Modernisierung/Sanierung	2026
Objektzustand	neu
Etage	2. Obergeschoss
Größe	5 Zimmer

Kostenaufstellung pro Monat

Grundmiete zzgl. NK	1.245,00 €
Nebenkosten:	170,00 €
Heizungs- / Warmwasserkosten	200,00 €
Sonstige Kosten	20,00 €
Gesamtmiete:	1.635,00 €
Kaution:	3.735,00 €

Energieausweis

Ausweistyp	Verbrauchsauweis
Kennwert	169,4kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse:	F

Kontakt / Ansprechpartner

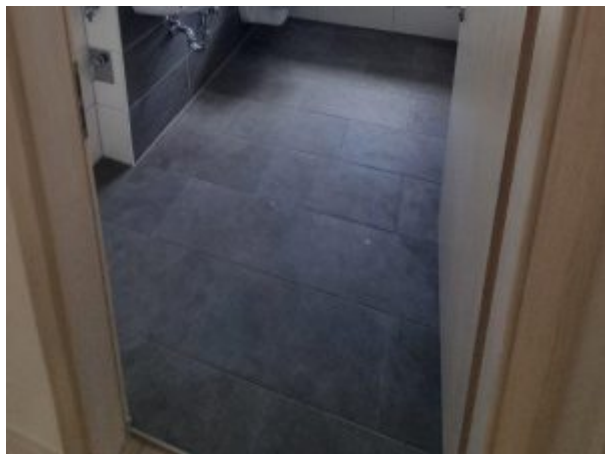
Herr Sonntag	
Telefon	+49 3528 483415
Email	sonntag@wohnbau-radeberg.com

Grundriss



Grundriss

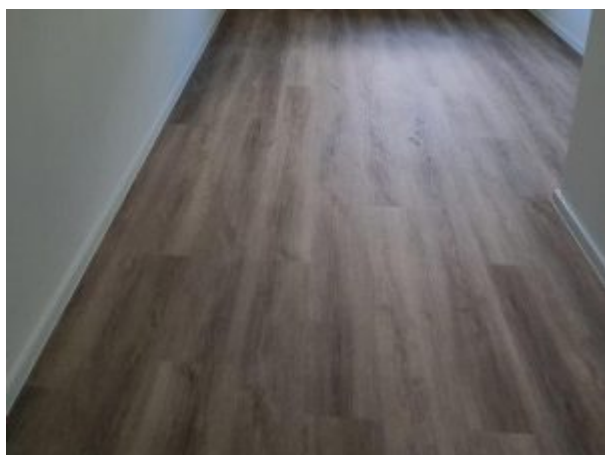
Weitere Ansichten



Bad 1



Bad 2



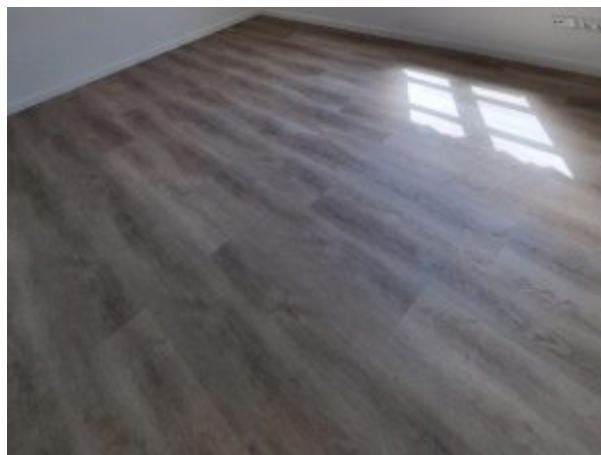
Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2



Wohnzimmer/Küche



Schafzimmer