

Vermietungsangebot

Schöne Höhe 3b, 01454 Radeberg, 1.OG | 2 Zi. | 53.82 m²



Beschreibung

- Ruhig gelegene 2-Raumwohnung im Grünen

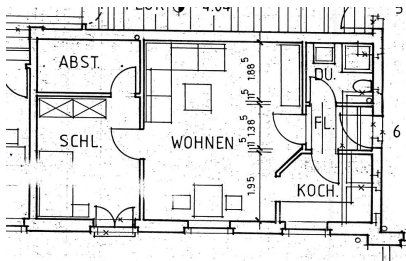
Ausstattung

Dusche	E-Herd Anschluss	Kellerabteil
Trockenraum	Garage/Stellplatz	Abstellraum

Vermietung voraussichtlich ab dem 01.11.2025 möglich.

Die Wohnung wird derzeit im Innenbereich modernisiert und das Gebäude wurde kürzlich mit einer modernen Pellet-Zentralheizung ausgestattet.

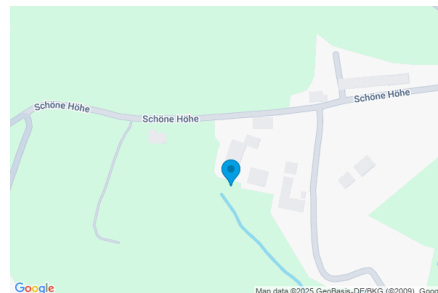
Grundrisse



Objekt-ID: WBR6894

Adresse

Schöne Höhe 3b
01454 Radeberg



Objektdaten

Wohnfläche	ca. 53,82 m ²
Heizfläche	ca. 53,82 m ²
Baujahr	1933
Modernisierung/Sanierung	2025
Objektzustand	modernisiert
Etage	1. Obergeschoss
Größe	2 Zimmer

Kostenaufstellung pro Monat

Grundmiete zzgl. NK	430,00 €
Nebenkosten:	75,00 €
Heizungs- / Warmwasserkosten	55,00 €
Sonstige Kosten	15,00 €
Gesamtmiете:	575,00 €
Kaution:	1.290,00 €

Energieausweis

Ausweistyp	Verbrauchsausweis
Kennwert	169,4kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse:	F

Kontakt / Ansprechpartner

Herr Sonntag	
Telefon	+49 3528 483415
Email	sonntag@wohnbau-radeberg.com

